

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

165 000 000 ₺

Москва, ул. Красная Пресня, 32-34

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №659184 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 189.5 м2 м.

Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме.

Продается помещение свободного назначения общей площадью 189,5 м², расположенное на первой фасадной линии.

Объект предлагается с действующим арендатором, компанией «Хинкали Point», что формирует готовый арендный бизнес с гарантированным доходом. Срок договора аренды составляет пять лет с ежегодной индексацией платежей на 7%. Помещение обладает исключительными потребительскими характеристиками. Внутреннее пространство разделено на два

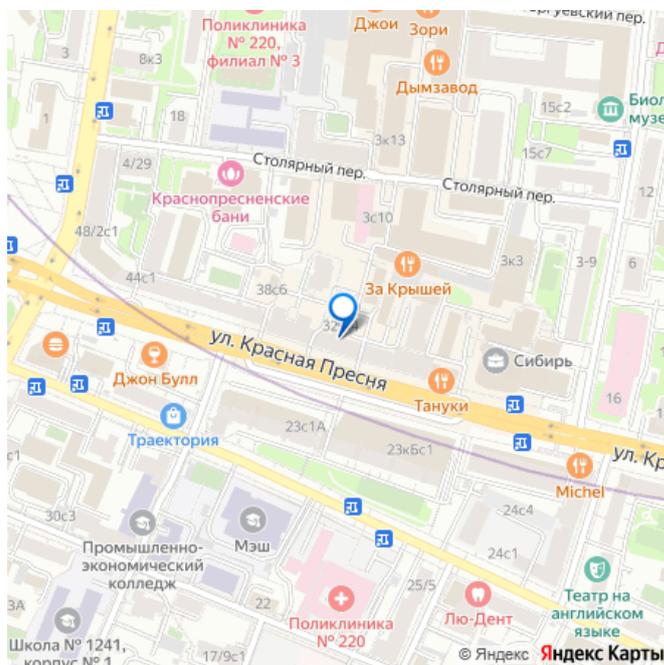
<https://move.ru/objects/9290838761>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

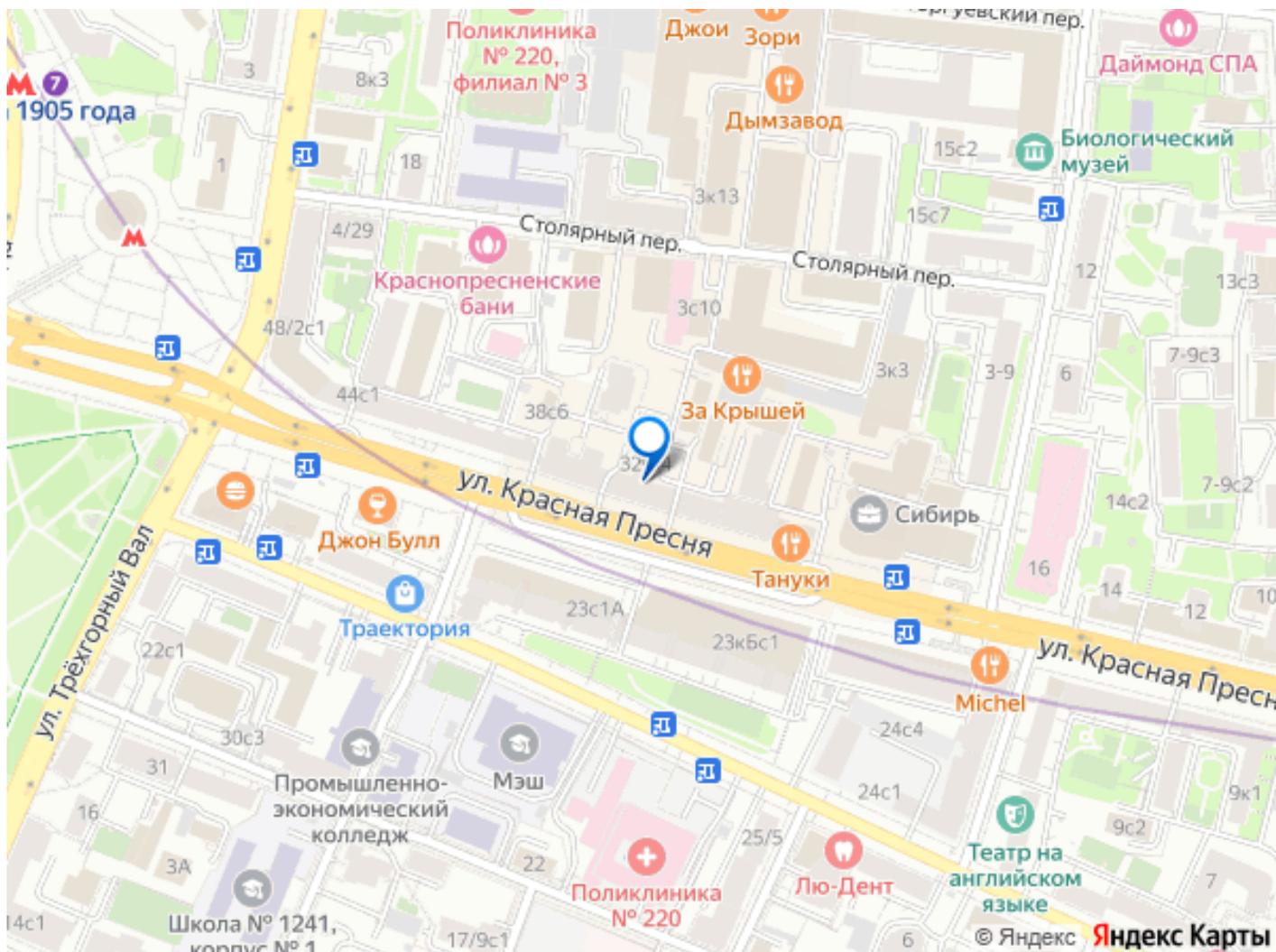
89251234567

для заметок



уровня: первый этаж площадью 68,9 м² и антресоль 120,6 м² с высотой потолков 2,9 м и 2,6 м соответственно. Выполнен свежий дизайнерский ремонт, установлено витринное остекление и проведены все центральные коммуникации. Важным преимуществом является отдельный вход с фасада здания. Ключевым фактором инвестиционной привлекательности является выдающееся местоположение. Объект находится в пешей доступности от трех станций метрополитена: «Улица 1905 года», «Баррикадная» и «Краснопресненская». Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, развитой инфраструктурой и сложившейся торговой аудиторией. Рядом расположены остановки общественного транспорта. Для ведения бизнеса созданы все необходимые условия, включая согласованное место для размещения вывески на фасаде над входом. Дополнительным активом является наличие летней веранды. Данное предложение представляет собой надежную инвестицию с якорным арендатором в премиальной локации. Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №659184





Move.ru - вся недвижимость России