

Создано: 07.03.2026 в 01:59

Обновлено: 07.03.2026 в 01:59

**Ирина, риелтор Ирина Дивакова**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Быковского, 20**

**13 999 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Быковского, 20

Улица

[улица Быковского](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

191.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

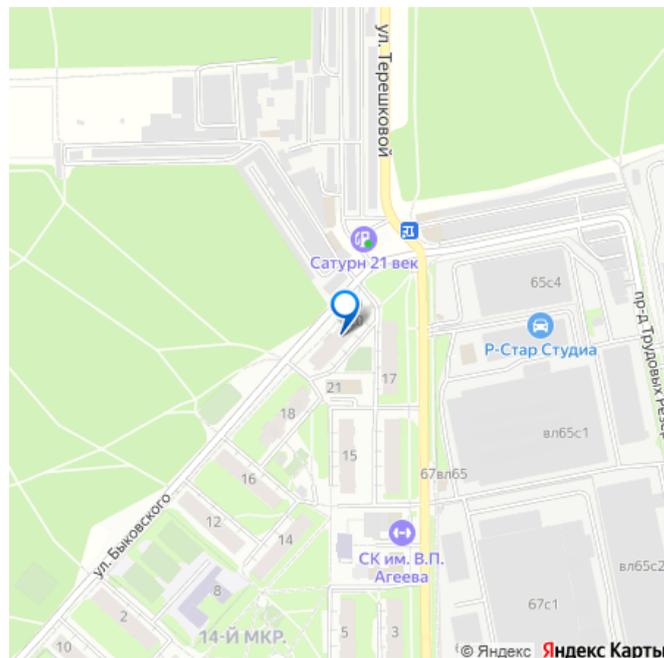
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение 191,1 кв.м с хорошим арендным потенциалом!

Помещение находится в цокольном этаже жилого кирпичного дома 1971 года постройки. Вход отдельный, с торца дома. 2 окна в прямых. Санузлов нет, есть возможность их обустройства. Выделенная мощность электричества 10 кВт. Объект недвижимости имеет коридорную планировку с 8 комнатами (8,3 м<sup>2</sup> + 8 м<sup>2</sup> + 15,8 м<sup>2</sup> + 19,1 м<sup>2</sup> + 17,3 м<sup>2</sup> + 16,4 м<sup>2</sup> +

для заметок



28,5м<sup>2</sup>+6,5м<sup>2</sup>). Высота потолков 2,8м.

Комнаты без ремонта, пол бетонный. В одну из комнат площадью 8,3м<sup>2</sup> сделан отдельный вход с улицы ( помещение готово к аренде, можно сразу получать доход!). Район с

хорошей жилой застройкой, в этом же доме находится магазин «Дикси», офис

Балашихинского телевидения, напротив-автомойка и автосервис. Недалеко-миграционный отдел паспортной службы.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Свободная продажа, обременений нет!

Звоните!

