

Создано: 13.03.2026 в 02:53

Обновлено: 13.03.2026 в 02:53

Ирина, риелтор Ирина Дивакова

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Быковского, 20**

13 499 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Быковского, 20

Улица

[улица Быковского](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

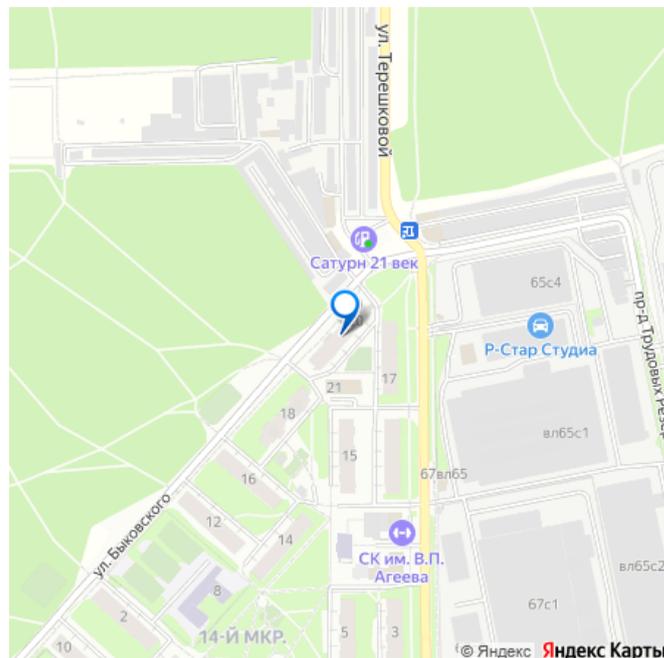
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 191,1к.в.м на первой линии домов. Помещение находится в цокольном этаже жилого кирпичного дома 1971 года постройки. Вход отдельный, с торца дома. 2 окна в прямых. Санузлов нет, есть возможность их обустройства. Объект недвижимости имеет коридорную планировку с 8 комнатами (8,3м²+8м²+15,8м²+19,1м²+17,3м²+16,4м²+28,5м²+6,5м²). Высота потолков 2,8м. Комнаты без ремонта, пол бетонный. В одну

для заметок



из комнат площадью 8,3м2 сделан отдельный вход с улицы (помещение готово к аренде, можно сразу получать доход!). Район с хорошей жилой застройкой, в этом же доме находится магазин «Дикси», офис Балашихинского телевидения, напротив-автомойка и автосервис. Недалеко-миграционный отдел паспортной службы. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа, обременений нет! Звоните!

