

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Карманицкий пер, 9

**90 000 001 ₺**

Москва, Карманицкий пер, 9

Улица

[Карманицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9290776240>

Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow

**89251234567**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

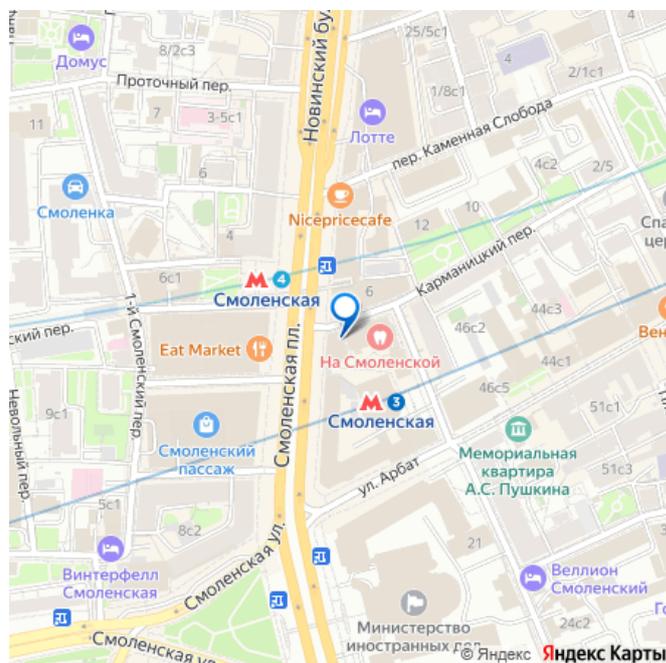
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

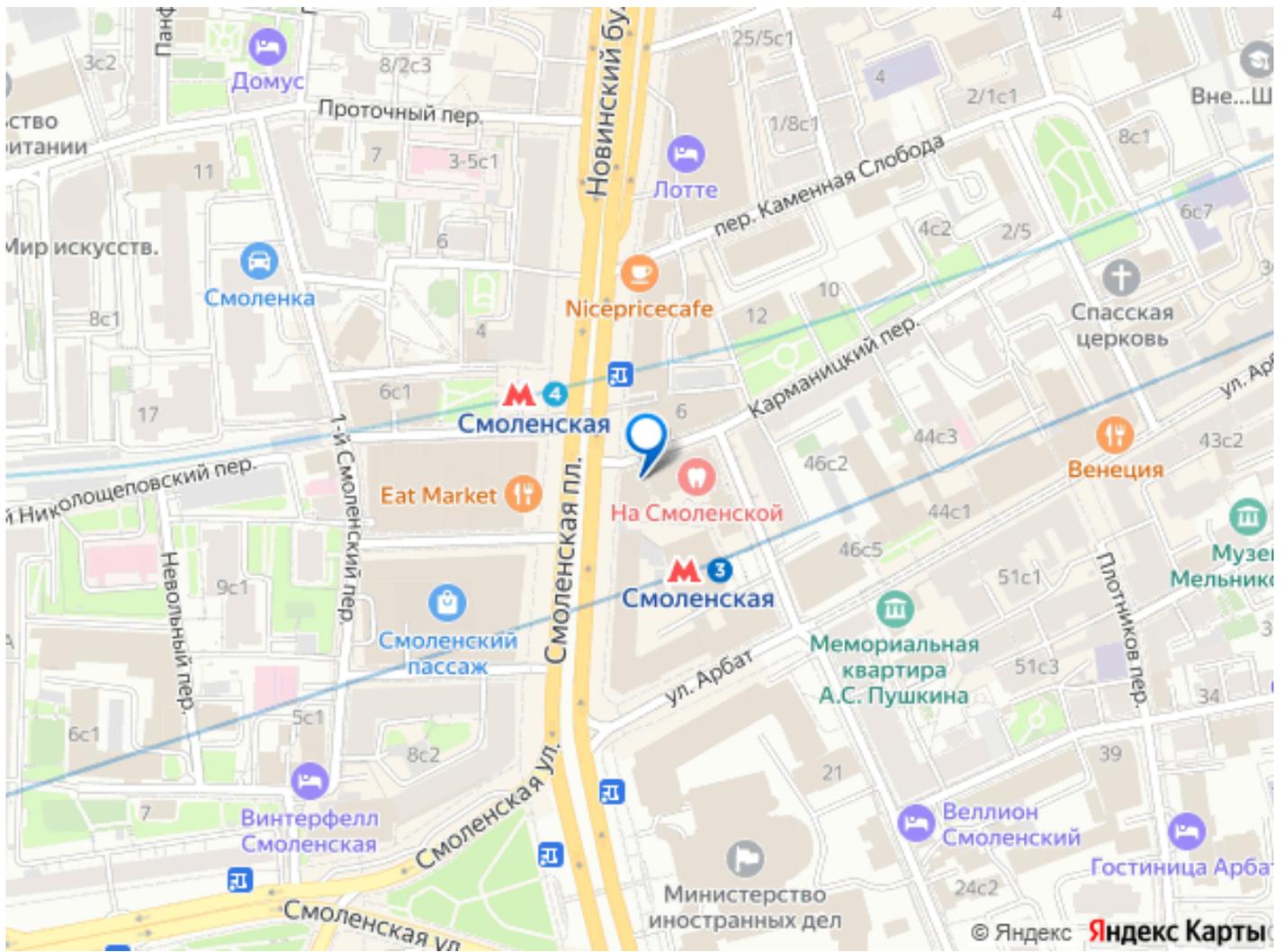
### Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором «Фора Банк». Помещение в Административном здании. Сверх пешеходный трафик. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 26 178 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 500 000 руб. Окупаемость 15 лет  
Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня  
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.  
По запросу отправлю финансовую модель,



платежную историю арендатора и  
фотографии помещения. Д-20.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России