

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Нововладыкинский пр, 1к1

85 000 000 ₺

Москва, Нововладыкинский пр, 1к1

Улица

[проезд Нововладыкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

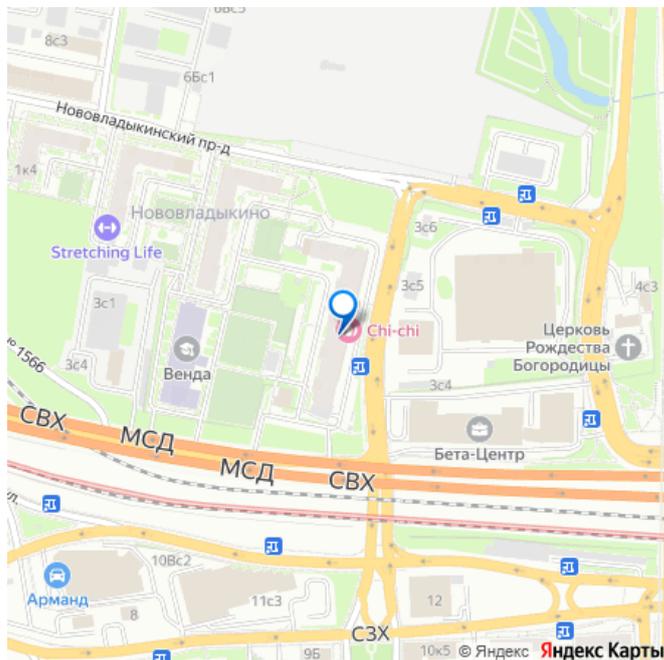
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

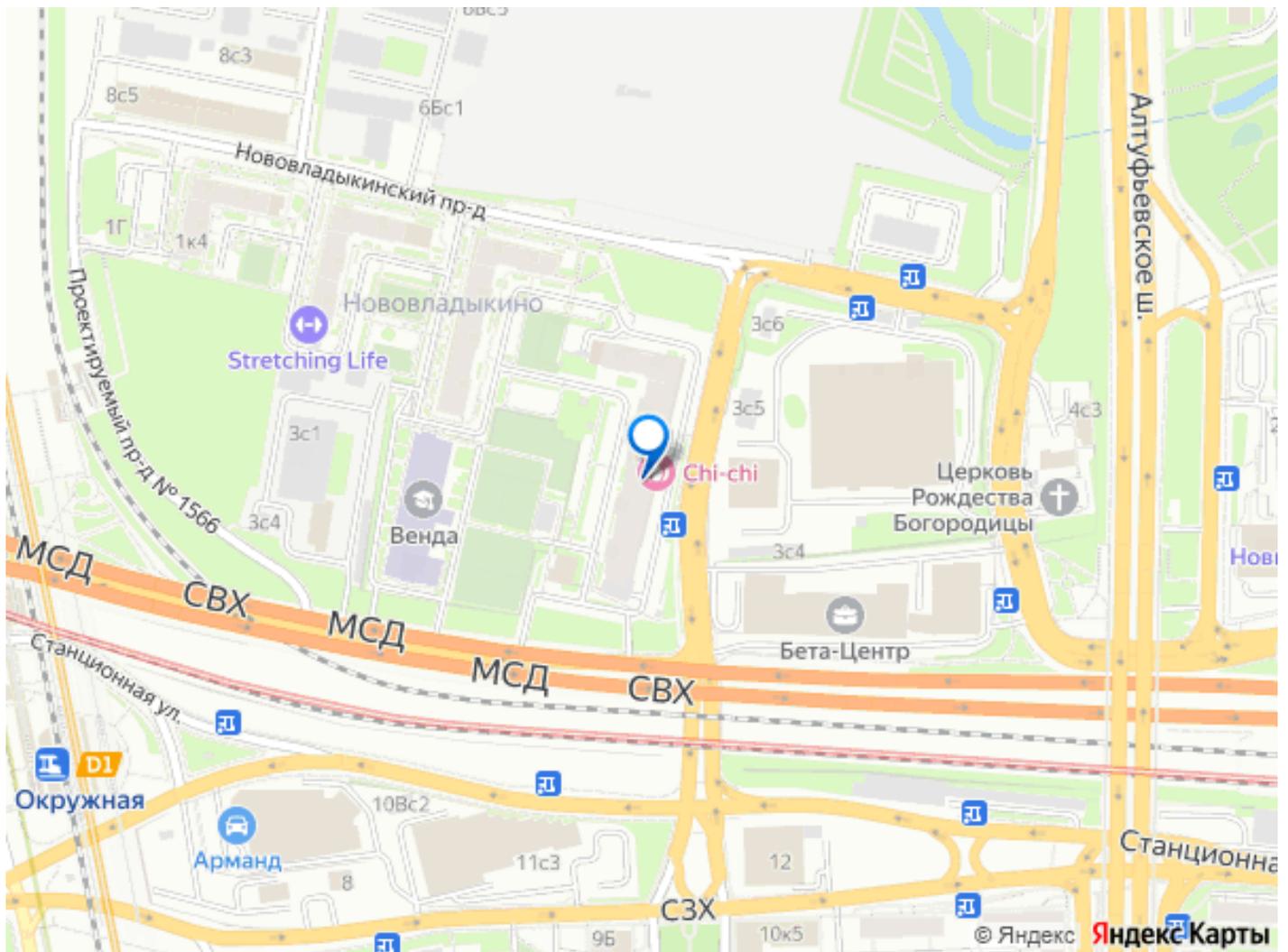
Номер лота 15485. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 3 месяца. Предлагается на продажу помещение свободного назначения на Нововладыкинском проезде, СВАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже 20-ти этажного жилого дома. Ближайшая станция метро «Окружная» - 5 минут пешком. Первая линия. Объект расположен на «входе» в жилой массив. Фасад выходит на улицу и имеет хорошую визуализацию как для пешеходного, так и автомобильного трафика. Отдельный вход, витринные окна, место для размещения рекламы. КУ оплачивается отдельно. Арендатор: Пункт выдачи товаров «Самокат».

для заметок



ДДА на 5 лет с ноября 2023 года. Индексация 7%. Высота потолков - 4 м. Электрическая мощность - 35 кВт. Общая площадь - 191 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России