

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Звенигородское ш, 7

60 000 000 ₺

Москва, Звенигородское ш, 7

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

192.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

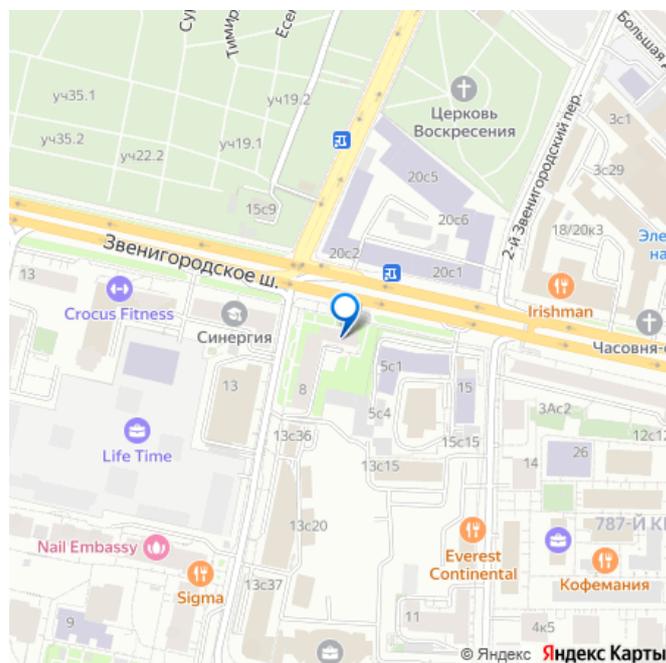
Лот №45682412. Продается нежилое помещение с арендаторами на 1-й линии Звенигородского шоссе! Ваш идеальный инвестиционный объект в сердце деловой активности! - Преимущества локации: - Супер проходное место с невероятным пешеходным трафиком — идеальное для бизнеса! - Всего 5 минут от метро и в непосредственной близости от остановки общественного транспорта, обеспечивающие постоянный поток потенциальных клиентов. - Отличные возможности для рекламы: вывеска на фасаде, привлекающая внимание прохожих. - Параметры помещения: - Свободное назначение, расположенное на цокольном

<https://move.ru/objects/9290814491>

**ООО «НДВ — недвижимость для Вас»,
НДВ**

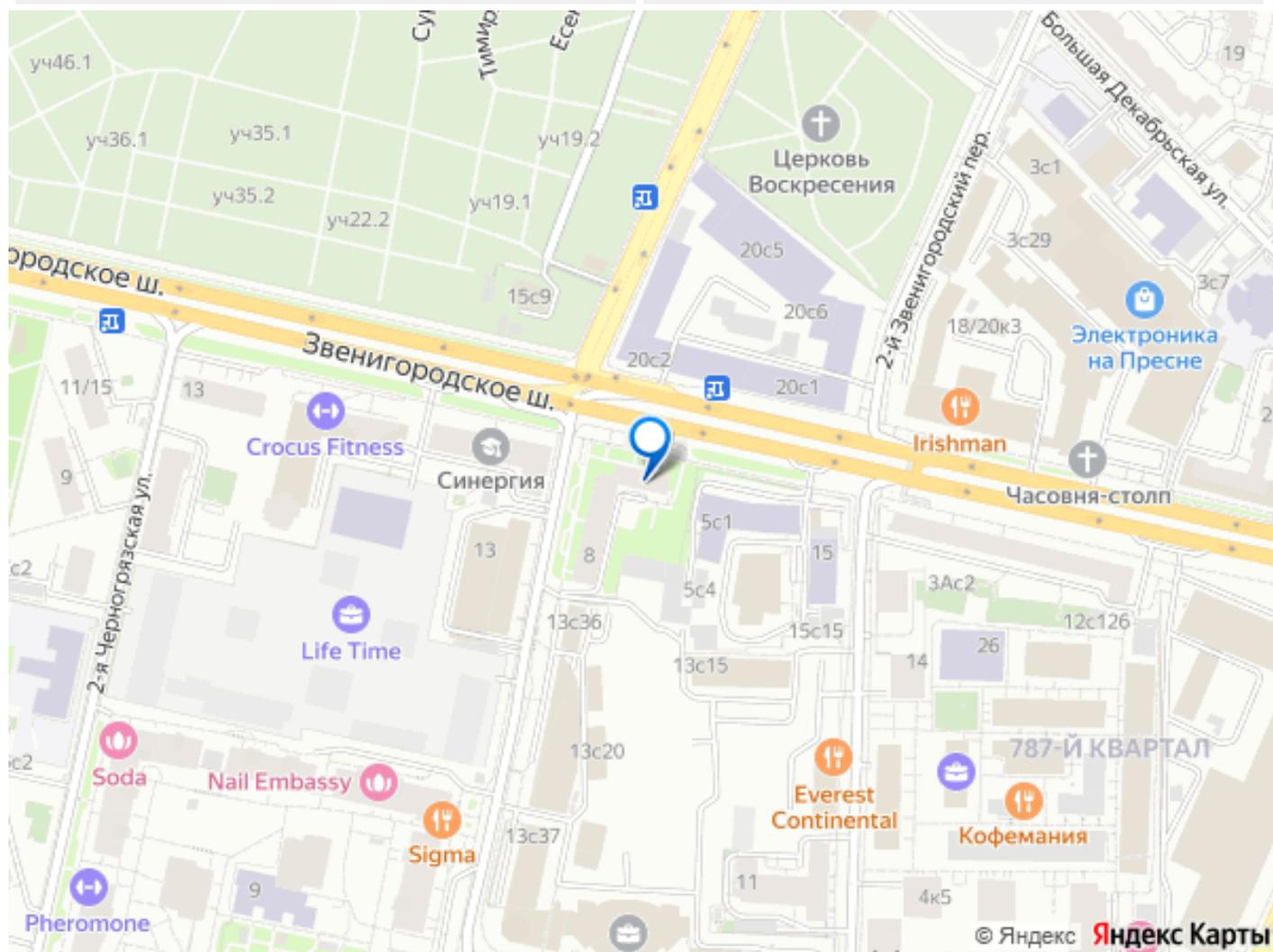
89251234567

для заметок



этаже. - Надежные арендаторы: медицинский центр и магазин продуктов — стабильный доход уже с первого дня! - Два отдельных входа для удобства клиентов и персонала. - МАП (месячный арендный платеж) составляет 490 000 руб. - Возможности для инвестора: - Инвестиция в помещение на первой линии — залог уверенного роста стоимости. - Перспективы расширения бизнеса или сдачи в аренду для увеличения доходности. - Обеспеченный денежный поток благодаря арендаторам с текущими договорами аренды. Не упустите возможность приобрести помещение в таком уникальном месте, которое обещает устойчивый доход и инвестиционную привлекательность! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России