

🕒 Создано: 14.04.2025 в 13:53

Обновлено: 14.01.2026 в 18:11

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**67 375 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

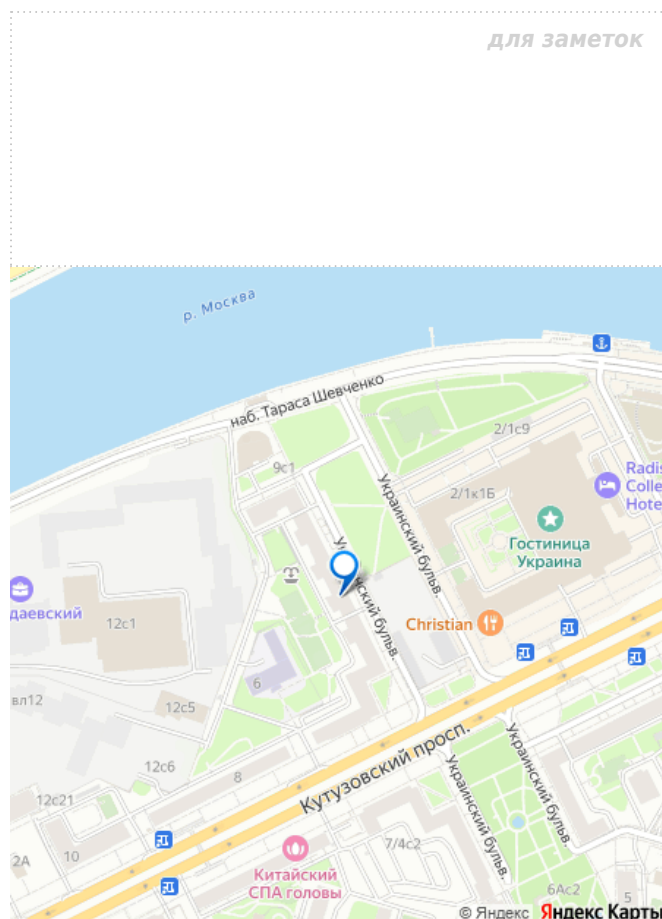
Продам

Раздел

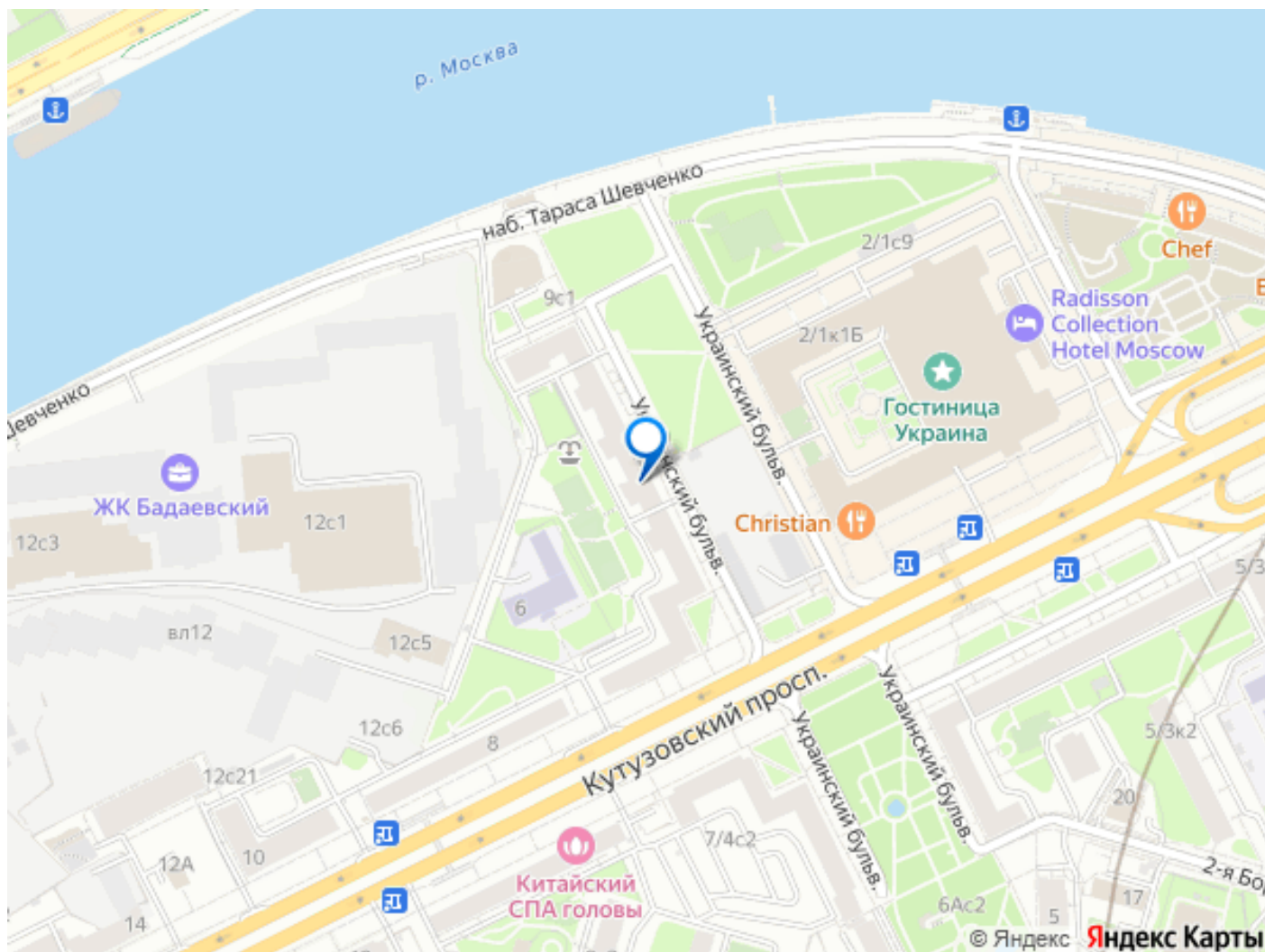
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Стратегический пункт обслуживания трафика ЖК Бадаевский и Vesper Кутузовский. **ВЫСОЧАЙШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ!** Помещение свободного назначения общей площадью 192,5 кв.м. на Кутузовском проспекте 4/2 - в одном из самых привлекательных районов Москвы. Возле Гостиницы Украина Radisson Collection Hotel. Цокольный этаж с окнами. Отдельный приватный вход со двора. Возможность размещение рекламы. Кабинетная планировка. Под ремонт. Парковочные места. Возможность разгрузки.



Прямая продажа с НДС. Рядом парковка и остановки общественного транспорта. Ближайшая станция метро - Киевская (10 минут пешком). Удобные выезды в Центр, на Садовое кольцо и так ТТК. В пешей доступности Офисный кластер Москва-Сити. Для тех, кто ценит доступность инфраструктуры и возможность быстро добраться до ключевых точек города. Помещение идеально подойдет под размещение шоурумов, дизайн бюро, салонов красоты, массажных салонов, офисов, пунктов выдачи, игровых клубов, шоурумов, швейных и иных производств. В окружении самых красивых жилых кварталов Москвы ЖК Бадаевский и Vesper Кутузовский - гарантия стабильного высокого потока премиальных клиентов и арендаторов. Рестораны, магазины, бутики, фитнес-центр с бассейном, арт-пространства и все это в ландшафтном парке на набережной Москвы реки. Отличный вариант для инвестиций! Лучшее предложение под арендный так и под собственный бизнес! Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России