

Создано: 03.02.2026 в 18:20

Обновлено: 04.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9288997182>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79230733211**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

**36 208 800 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

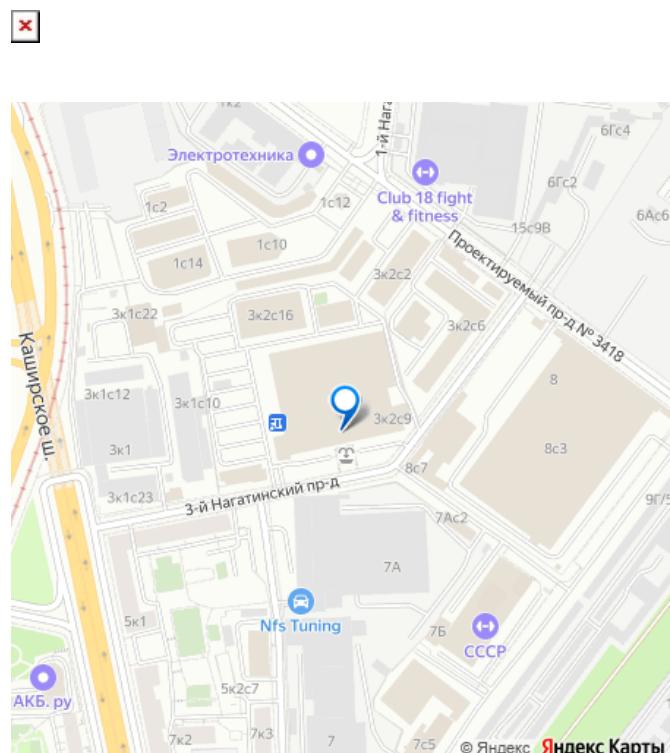
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В ЮАО в бизнес-квартале Сириус Парк продаётся офис БЕЗ отделки площадью 192,6 кв.м. БЦ класс В+. Панорамные окна выходят в атриум. Высокие потолки 3,5 м.

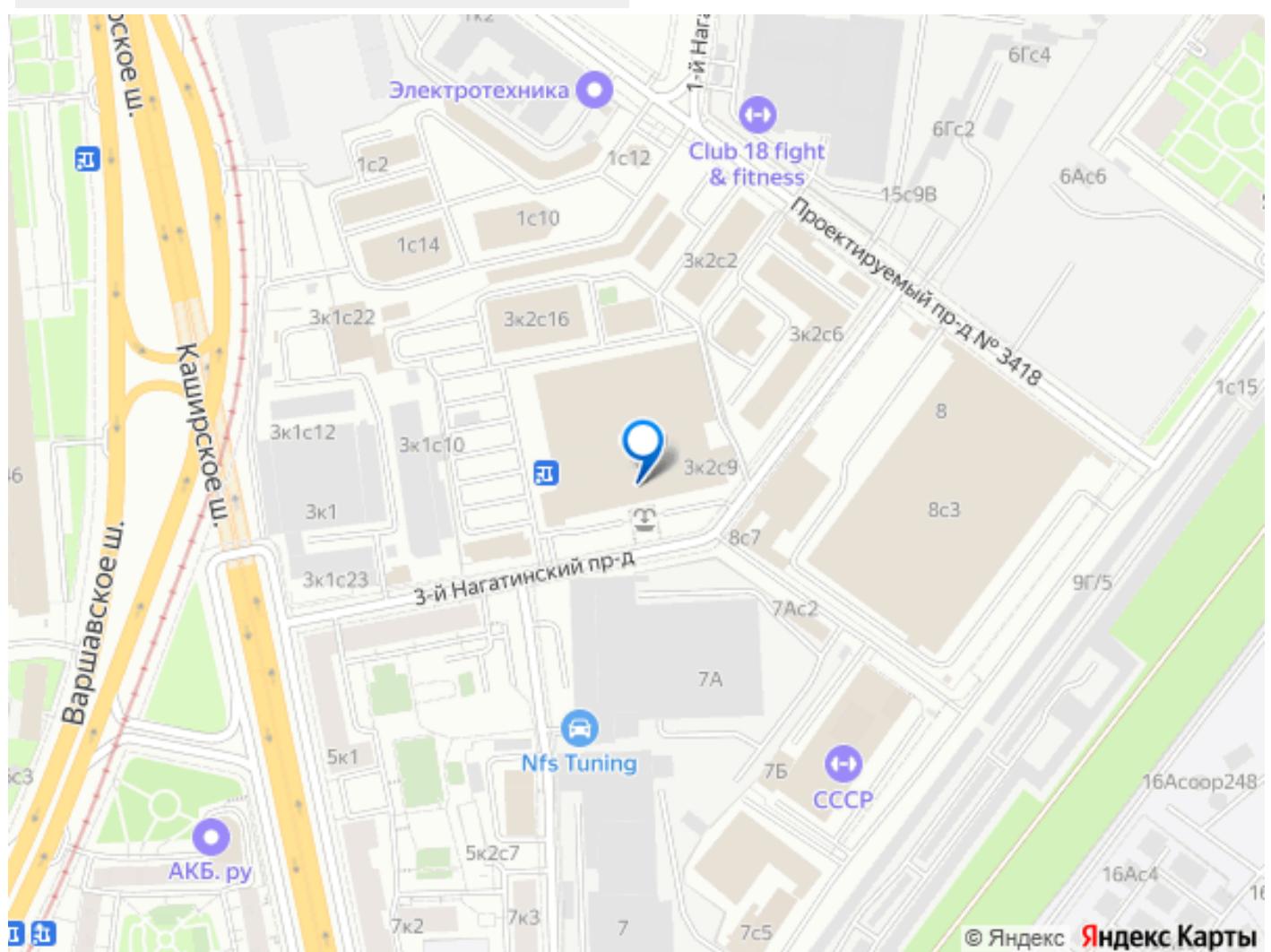
Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Скоростные панорамные лифты - Современные инженерные коммуникации -

Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, пропускная система - Наземный охраняемый паркинг Локация, р-н Нагатино-Садовники: 7-10 мин. пешком от м. Нагатинская, м. Коломенская. От м. Нагатинская до комплекса организованы бесплатные



шаттлы. Близость главных кольцевых автодорог: 5 км. до ТТК, до МКАД - 12 км, до Садового кольца - 8 км. Прямая дорога по скоростной Каширской трассе позволит добраться за 40-50 мин. до аэропорта Домодедово. Стоимость продажи офиса 188.000 руб. за кв.м с НДС22%. Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России