

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:29

Обновлено: 18.01.2026 в 00:51

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

27 999 999 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

ЮАО, Даниловский район

Улица

улица Серпуховский Вал

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 M²

Детали объекта

Продам

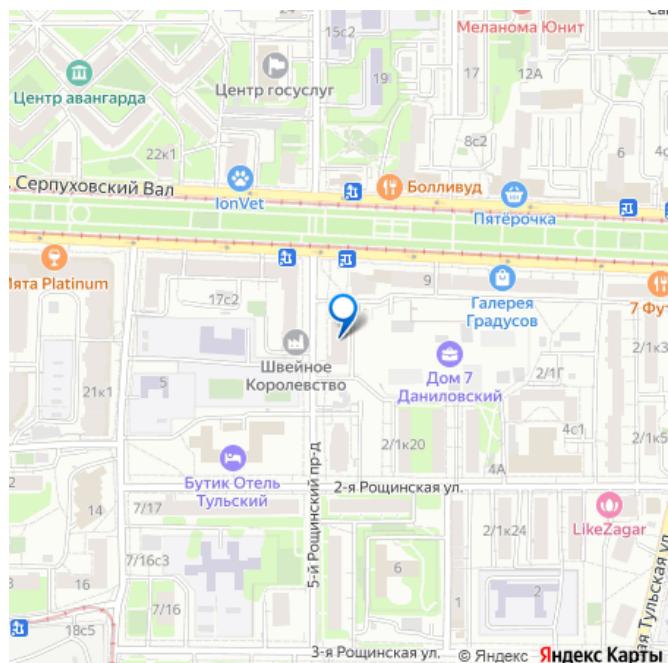
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

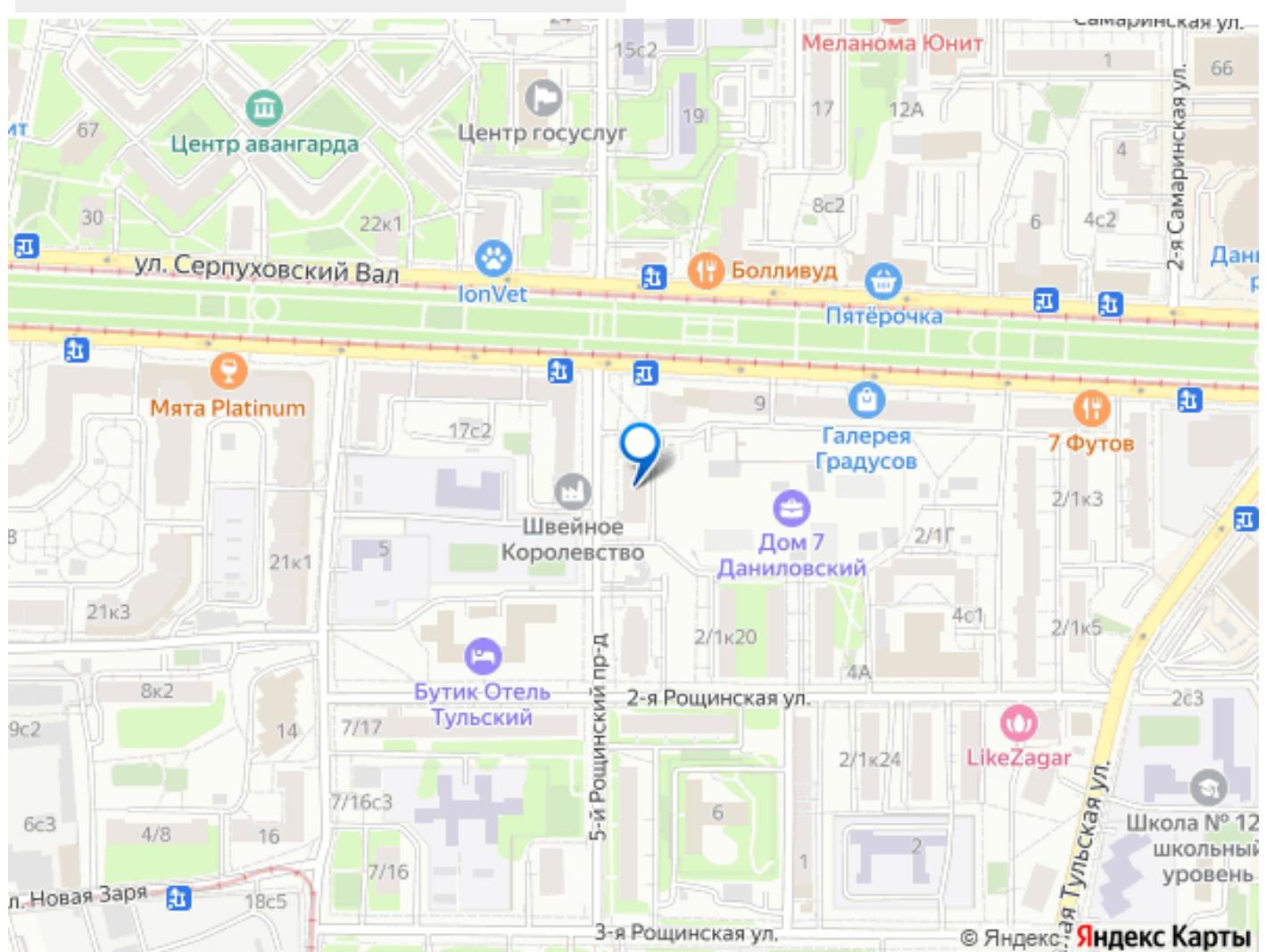
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Можно убрать перегородки и сделать



залы 70 м2 и 43 м2 Сделана свежая
косметика. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 56627-87





Move.ru - вся недвижимость России