

Создано: 14.11.2025 в 11:29

Обновлено: 18.01.2026 в 00:51

**Москва, улица Серпуховский Вал, 13А**

**27 999 999 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

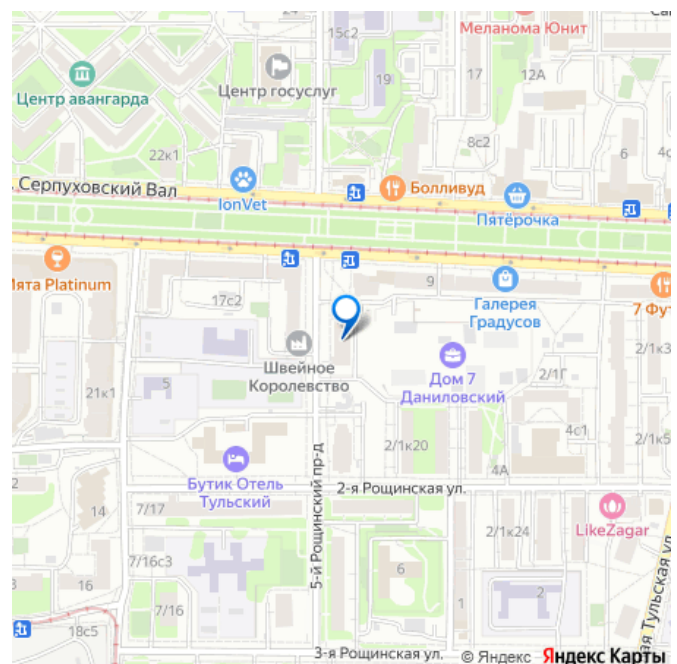
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Можно убрать перегородки и сделать

<https://move.ru/objects/9286583199>

**Рентавик, Рентавик**

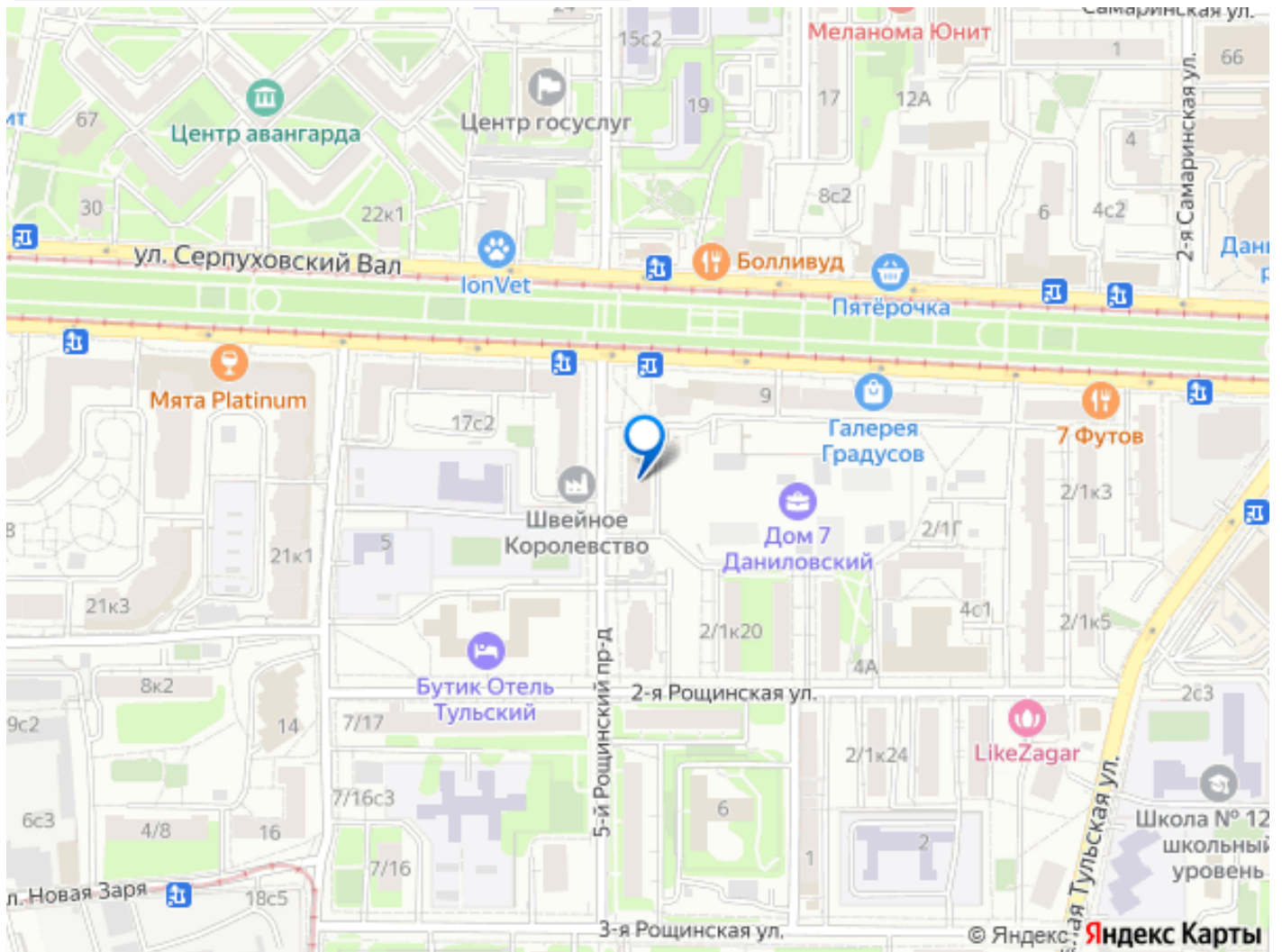
**79337869418**

для заметок



залы 70 м2 и 43 м2 Сделана свежая  
косметика. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 56627-87





Move.ru - вся недвижимость России