

Создано: 14.11.2025 в 20:28

Обновлено: 28.11.2025 в 20:31

Москва, улица Фадеева, 7С1

39 000 000 ₽

Москва, улица Фадеева, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

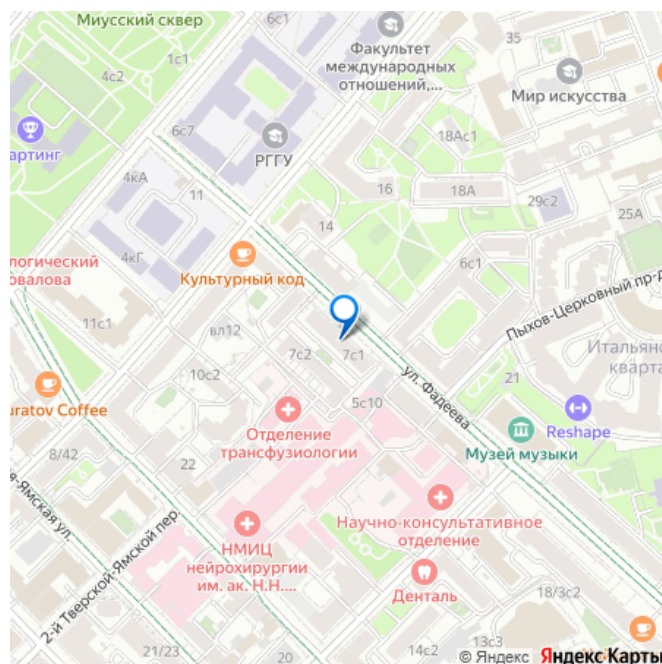
Продаётся коммерческое помещение 195 м?
— идеальный старт для вашего бизнеса!
Предлагаем выгодное вложение в
коммерческую недвижимость: просторное
помещение площадью 195 м?,
расположенное на цокольном этаже жилого
дома в востребованном районе. Ключевые
преимущества: Удобная логистика: 2
отдельных входа — прямой с улицы и через
подъезд жилого дома. Это обеспечивает
гибкость в организации потока клиентов и
служебных перемещений. Универсальная
планировка: свободная планировка позволяет

<https://move.ru/objects/9286609887>

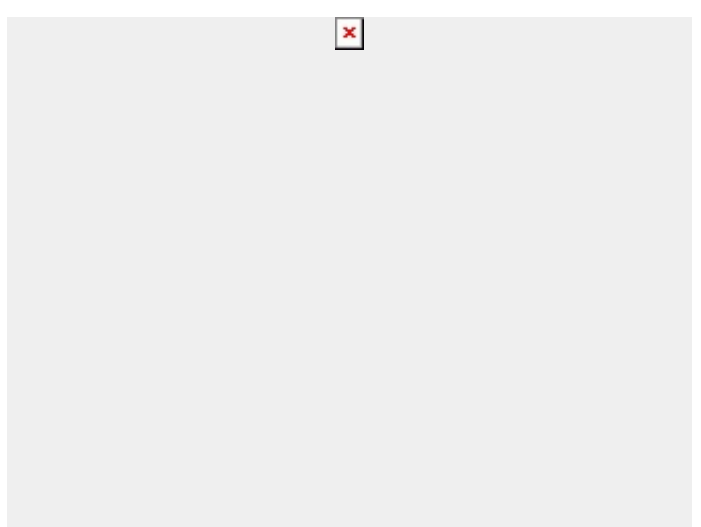
Игорь Воробьёв, Частный маклер

79230705332

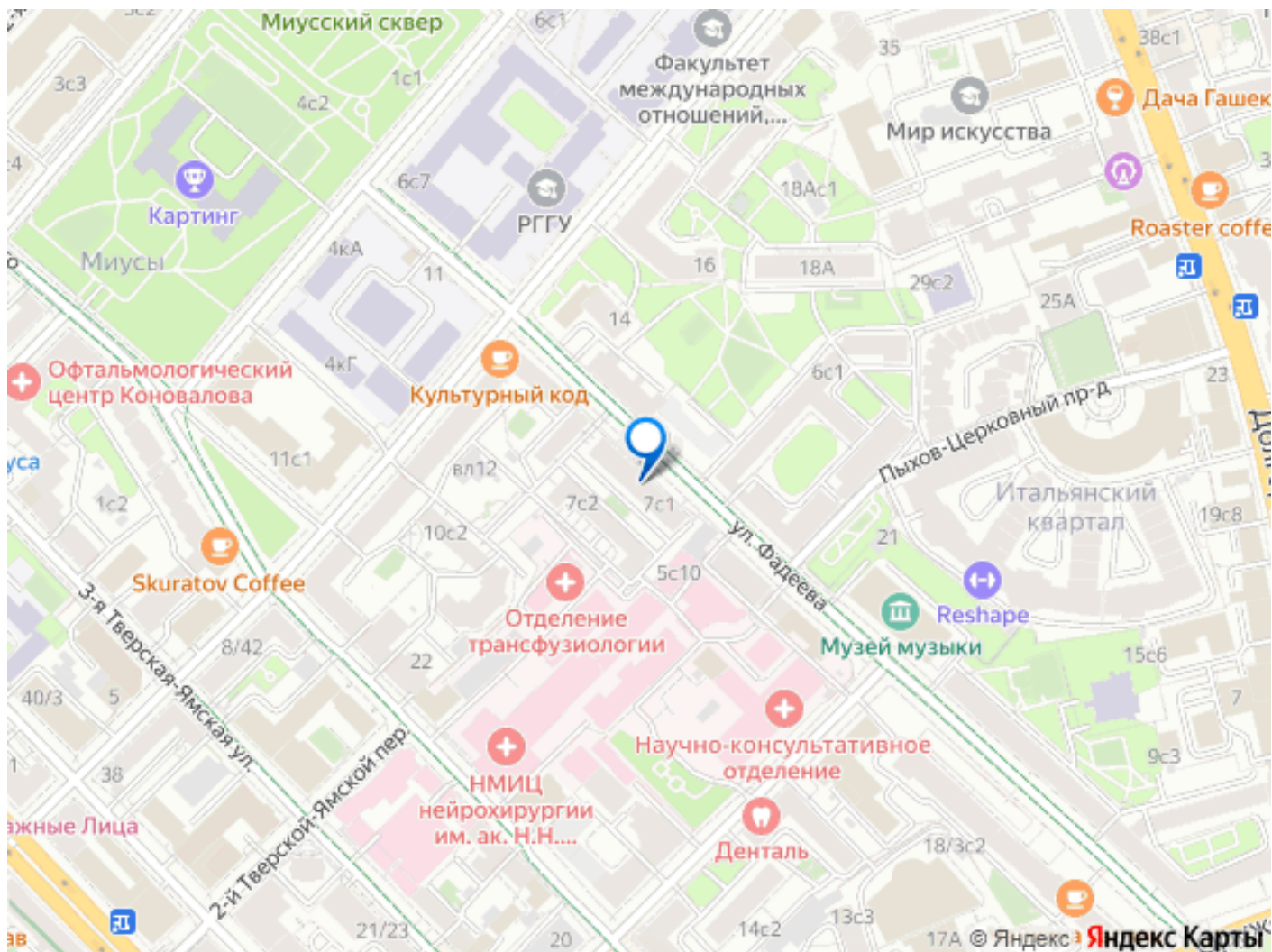
для заметок



адаптировать пространство под любые бизнесзадачи. Высокая проходимость: расположение в жилом доме гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей микрорайона. Готовность к работе: помещение готово к заезду — не требует капитальных вложений в черновую отделку. Возможные варианты использования: магазин продуктов или товаров повседневного спроса; аптека или медицинский центр; салон красоты или фитнесстудия; офисное пространство; кафе или точка общественного питания; склад или пункт выдачи заказов. Технические характеристики: площадь: 195 м²; этаж: цокольный; входы: 2 (с улицы и через подъезд); электрические мощности: [20 кВт]; состояние: (свободная планировка). Почему это выгодное предложение? низкая конкуренция в локации; готовый поток клиентов из жилого комплекса; гибкость в использовании пространства







Move.ru - вся недвижимость России