

Создано: 14.11.2025 в 20:28

Обновлено: 28.11.2025 в 20:31

<https://move.ru/objects/9286609887>

Игорь Воробьёв, Частный маклер

79230705332

Москва, улица Фадеева, 7С1

39 000 000 ₽

Москва, улица Фадеева, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

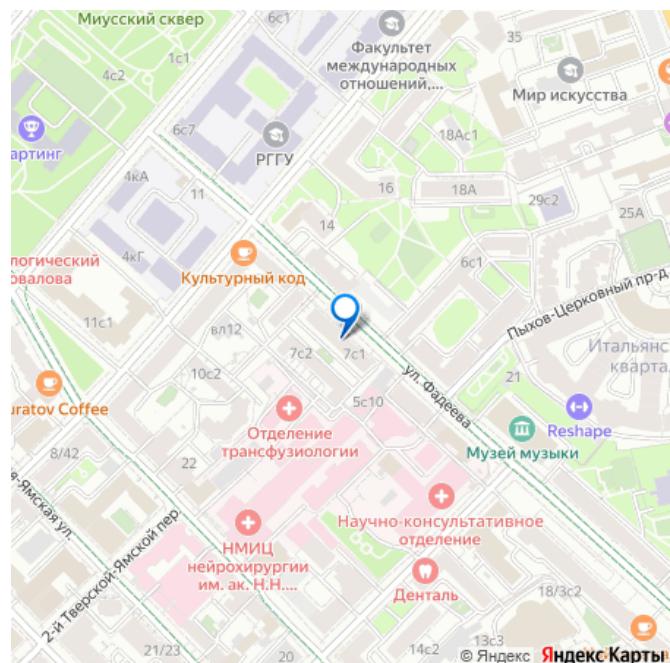
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение 195 м?

— идеальный старт для вашего бизнеса!

Предлагаем выгодное вложение в коммерческую недвижимость: просторное помещение площадью 195 м?, расположенное на цокольном этаже жилого дома в востребованном районе. Ключевые преимущества: Удобная логистика: 2 отдельных входа — прямой с улицы и через подъезд жилого дома. Это обеспечивает гибкость в организации потока клиентов и служебных перемещений. Универсальная планировка: свободная планировка позволяет

адаптировать пространство под любые
бизнесзадачи. Высокая проходимость:
расположение в жилом доме гарантирует
постоянный поток потенциальных клиентов
из числа жителей микрорайона. Готовность к
работе: помещение готово к заезду — не
требует капитальных вложений в черновую
отделку. Возможные варианты
использования: магазин продуктов или
товаров повседневного спроса; аптека или
медицинский центр; салон красоты или
фитнесстудия; офисное пространство; кафе
или точка общественного питания; склад или
пункт выдачи заказов. Технические
характеристики: площадь: 195 м²; этаж:
цокольный; входы: 2 (с улицы и через
подъезд); электрические мощности: [20 кВт];
состояние: (свободная планировка). Почему
это выгодное предложение? низкая
конкуренция в локации; готовый поток
клиентов из жилого комплекса; гибкость в
использовании пространства



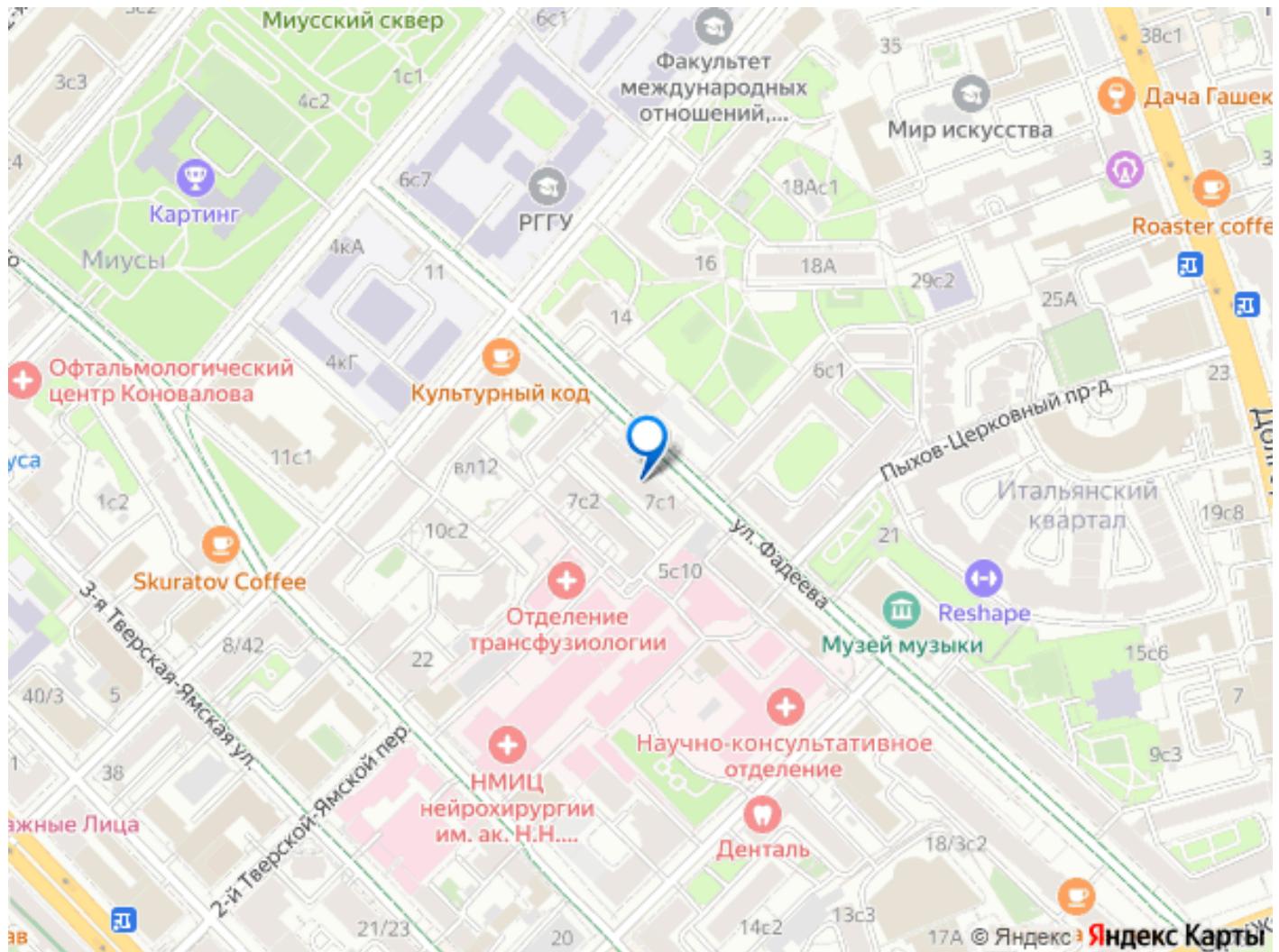
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России