

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

26 000 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 13а

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения. Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд.

Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Потолки - 3,0 м. Можно убрать перегородки и сделать залы 70 м. и 43 м. Сделана свежая косметика.

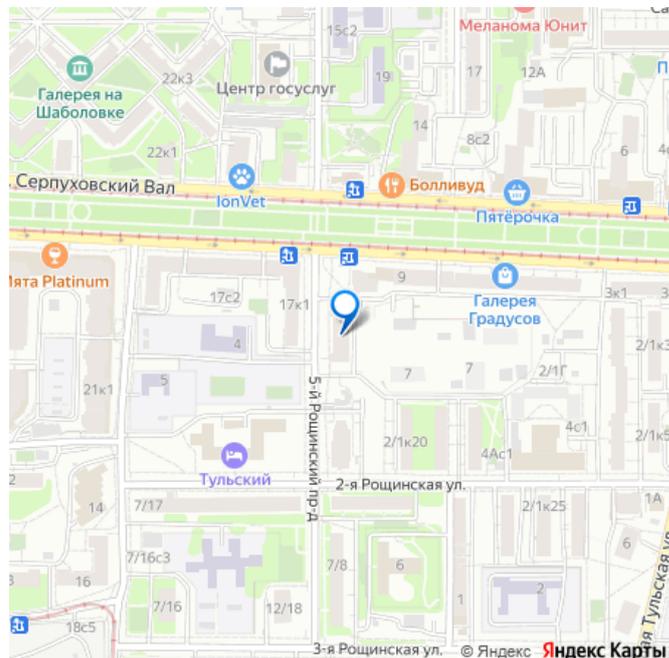
Электричество: 15 кВт с возможностью увеличения. Три мокрые точки: два туалета и кухня. Сверху нежилой этаж. Можно шуметь никто не услышит. Можно рассматривать как готовый арендный бизнес. Арендатор - продавец спортивного оборудования. МАП 236 тыс./мес + коммуналка. Ежегодная

<https://move.ru/objects/9290816089>

Пользователь, Собственник

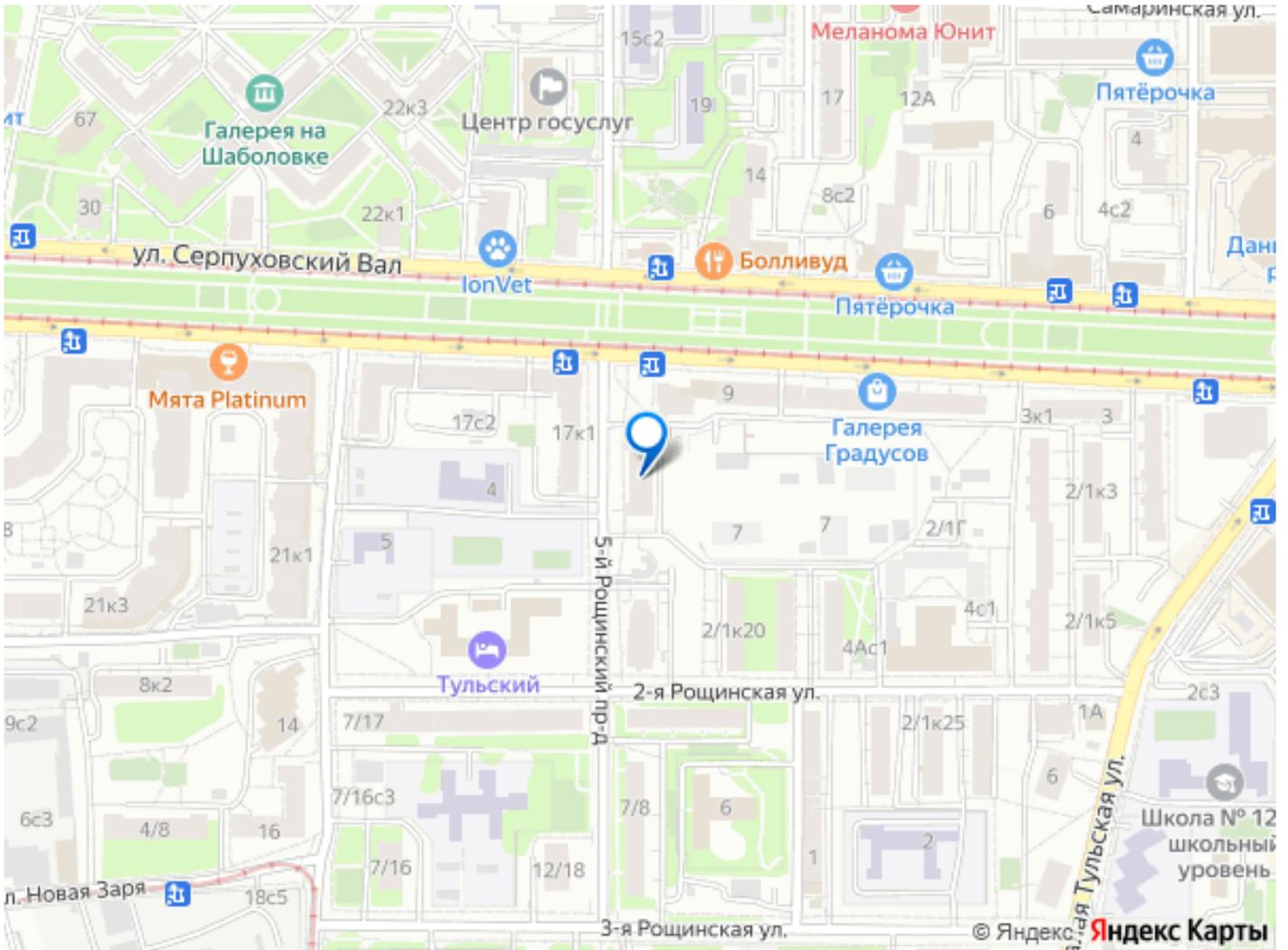
89251234567

для заметок



индексация 7,5%! Окупаемость мене 9.5 лет!!! Собственник, без комиссии. Торг. Если недоступен, пишите - перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России