

Создано: 22.05.2024 в 19:43

Обновлено: 25.01.2026 в 17:26

Москва, б-р Скандинавский, 25.7

66 266 034 ₽

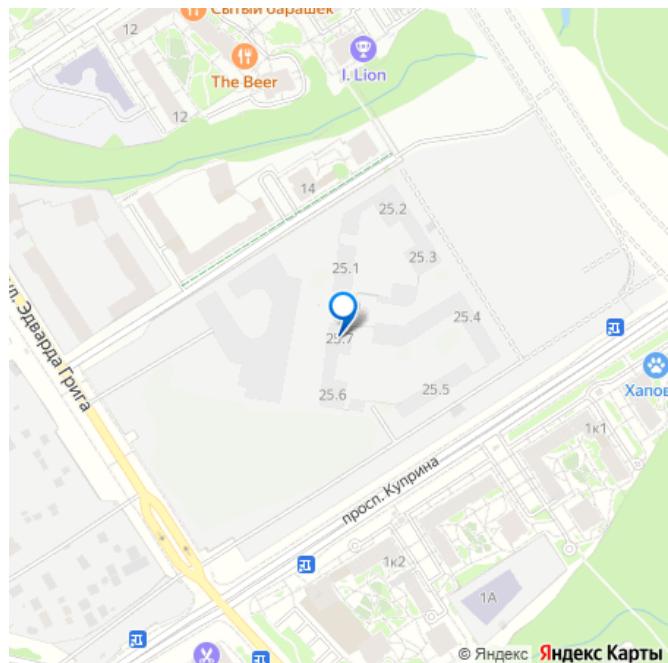
Москва, б-р Скандинавский, 25.7

<https://move.ru/objects/9271607116>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 616737 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 193,8 м² в ЖК «Скандинавия». Жилой комплекс с численностью населения более 60 000 человек расположен в экологически благоприятной юго-западной части Москвы, на границе Бутовского лесопарка. Первая и вторая очереди проекта заселены в 2019 году. Проект сочетает преимущества городской инфраструктуры и близость к природе, обеспечивая баланс между доступностью транспорта, развитой социальной инфраструктурой и комфортной средой для жизни. В настоящее время функционируют 5 детских садов и 1 школа, дополнительно проектируются и строятся 6

детских садов и 3 школы. ЖК «Скандинавия» обладает выгодным расположением: станция метро «Новомосковская» (2023 г.) находится в 700 м, «Коммунарка» — в 2 км, «Тёплый Стан» — в 7 км, «Бунинская аллея» — в 5,5 км. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км, до Калужского шоссе — 2,9 км. Срок сдачи объекта — II квартал 2026 года. Помещение обладает следующими характеристиками: площадь 193,8 м², высота потолков 4,66 м, разрешенная мощность 39,36 кВт, система вентиляции 250200; 100. Предусмотрено 2 входа, помещение одноэтажное, без витринного остекления. Прогнозируемая проходимость — от 4 до 69 чел./час (по данным «Геоаналитика BestPlace»).

Покупателям доступен интерактивный подбор помещений, а также возможность выбора помещения с учетом франшизных решений. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 616737



