

🕒 Создано: 28.04.2025 в 00:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:12

**Москва, Дмитровское шоссе, 71Б**

**57 514 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

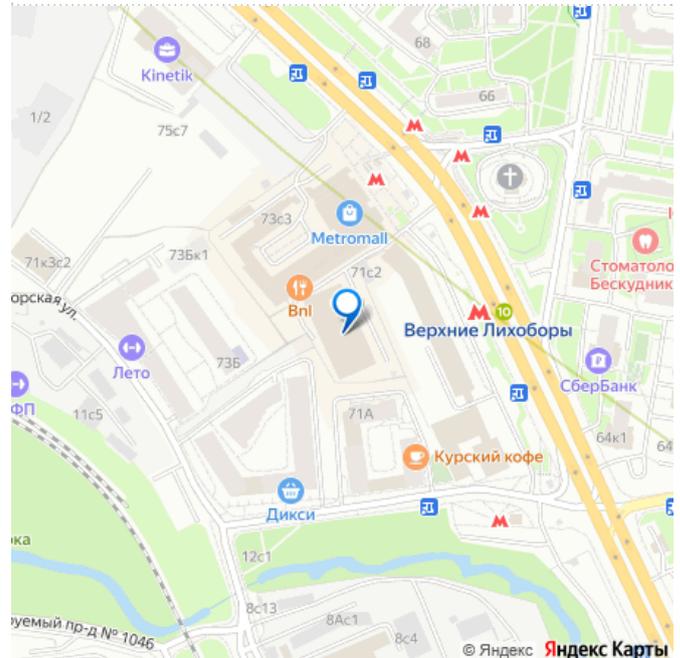
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на 1-ом этаже в действующем БЦ класса В+ 7ONE в 1-ой минуте пешком от ст. метро «Верхние Лихоборы» Помещение состоит из 2-х кадастровых номеров, возможно разделение на два независимых лота. Характеристики помещения: -Две входных группы - Смешанная планировка. -Высокие потолки 4,2 м. -Функционирует приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование -Панорамные окна в пол - Свои мокрые точки В помещении находится арендатор Рекламная компания Договор 11 месяцев МАП-400.000 Коротко о БЦ: - 30

для заметок



метров от новой станции метро Верхние Лихоборы; - наземный паркинг для арендаторов; - гостевой паркинг; - пропускная система; - охраняемая территория; - доступ 24/7; - стильное лобби, дизайнерская отделка мест общего пользования; - удобная система навигации; - лифты Schindler с системой контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый бизнес-центр класса В+ в европейском стиле, с панорамным остеклением и функциональными торговыми помещениями. БЦ 7ONE расположен в шаговой доступности от метро, в районе с развитой инфраструктурой, окружен исторической и новой жилой застройкой.

