

Создано: 28.04.2025 в 00:10

Обновлено: 23.01.2026 в 00:10

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

**57 514 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на 1-ом этаже в действующем БЦ класса В+ 7ONE в 1-ой минуте пешком от ст. метро «Верхние Лихоборы». Помещение состоит из 2-х кадастровых номеров, возможно разделение на два независимых лота. Характеристики помещения: -Две входных группы - Смешанная планировка. -Высокие потолки 4,2 м. -Функционирует приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование -Панорамные окна в пол - Свои мокрые точки Коротко о БЦ: - 30 метров от новой станции метро Верхние Лихоборы; - наземный паркинг для арендаторов; -

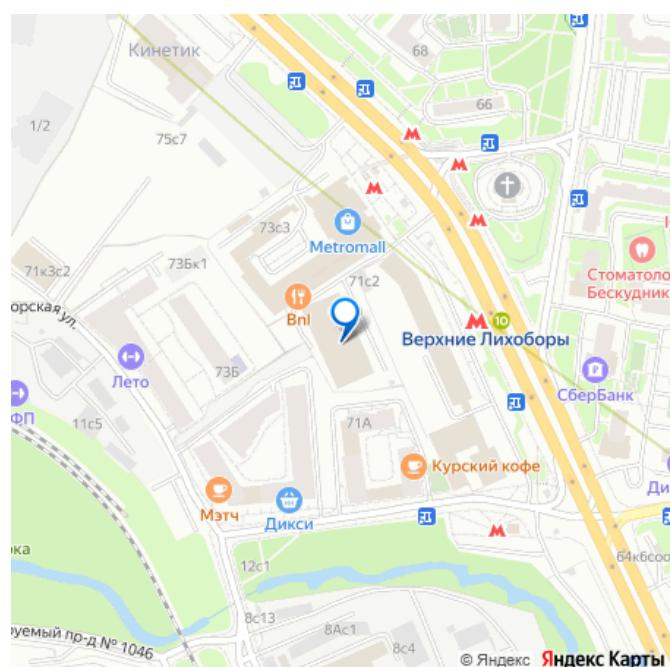
<https://move.ru/objects/9278067498>

**АТМАН, АТМАН**

**79857421099, 7985523**

**7901**

для заметок



гостевой паркинг; - пропускная система; - охраняемая территория; - доступ 24/7; - стильное лобби, дизайнерская отделка мест общего пользования; - удобная система навигации; - лифты Schindler с системой контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый бизнес-центр класса В+ в европейском стиле, с панорамным остеклением и функциональными торговыми помещениями. БЦ 7ONE расположен в шаговой доступности от метро, в районе с развитой инфраструктурой, окружен исторической и новой жилой застройкой.

