

**Москва, Дмитровское шоссе, 71Б**

**57 514 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

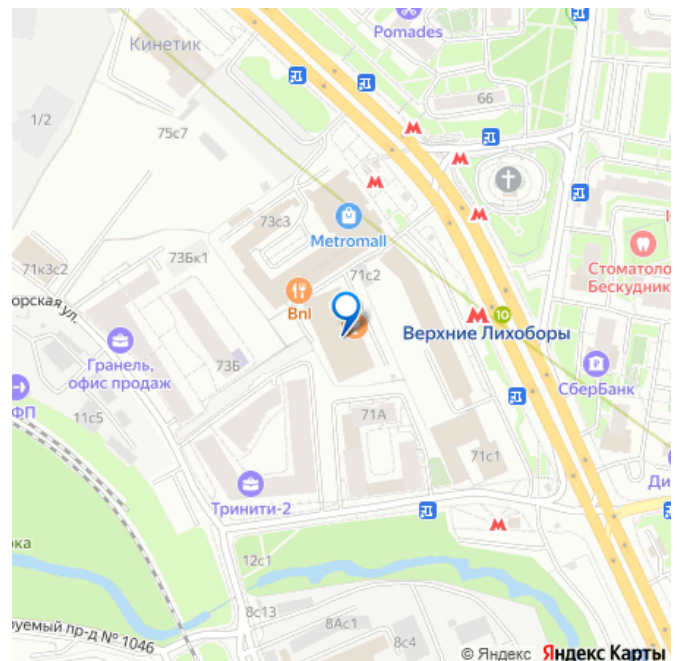
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на 1-ом этаже в действующем БЦ класса В+ 7ONE в 1-ой минуте пешком от ст. метро «Верхние Лихоборы» Помещение состоит из 2-х кадастровых номеров, возможно разделение на два независимых лота! Характеристики помещения: - Помещение площадью 193 кв.м. на 1 этаже; - Две входные группы; - Смешанная планировка; - Высота потолков: 4,2 м; - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; - Панорамные окна в пол; - Собственные мокрые точки. О бизнес-центре: 7ONE - готовый бизнес-центр класса В+ в

для заметок



европейском стиле, с панорамным остеклением и функциональными торговыми помещениями. БЦ 7ONE расположен в шаговой доступности от метро, в районе с развитой инфраструктурой, окружен исторической и новой жилой застройкой. - 30 метров до новой станции метро; - Наземный паркинг для арендаторов и гостевой паркинг; - Пропускная система и охраняемая территория; - Доступ 24/7; - Стильное лобби и дизайнерская отделка мест общего пользования; - Удобная система навигации; - Лифты Schindler с системой контроля доступа на этаж. Звоните для получения дополнительной информации и организации показа!



