

Создано: 29.01.2026 в 15:31

Обновлено: 30.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288565052>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79851582012

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

85 000 000 ₽

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

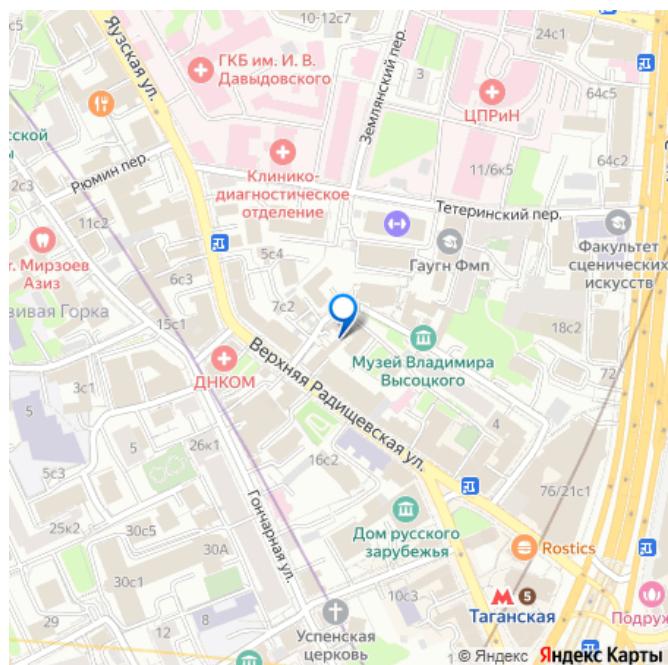
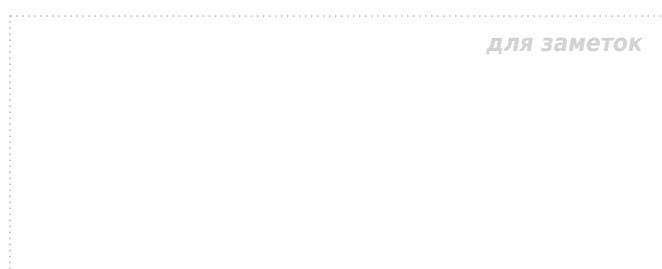
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на продажу помещение свободного назначения в обособленной части здания, четырехуровневое помещение с собственным отдельным входом. Здание расположено в Таганском районе (ЦАО) в шаговой доступности от станции метро Таганская. Вторая линия домов. Общая площадь здания : 1067 м². Продаваемая площадь лота : 193 м². В собственности третьих лиц : 874 м². Продаваемая площадь лота : 193 м². Наземная площадь лота : 175 м². 0 этаж : 18 м². (высота потолков 277) 1 этаж : 59 м². (высота потолков 282) 2 этаж : 60 м². (высота потолков 282) 3 этаж : 56 м². (высота



потолков 251) Функциональное назначение

уровней : 0 этаж : Кухня + 2 технических

помещения 1 этаж : Зал 8 р/м, ресепшн,

барная стойка, санузел 2 этаж :

Переговорная, кабинет 1 р/м + кабинет 2 р/м,

+ зал 4 р/м + санузел 3 этаж : Кабинет

руководителя, санузел с душевой + зал 5 р/м.

Границы земельного участка не определены.

Межевание квартала не проводились

государственными структурами. Правовые

работы не требуются, отсутствуют

предписания и суды по оформлению участка.

Дополнительная информация : - Год

постройки : 1876 - Год реконструкции : 2011 -

Наружные стены : кирпичные - Перекрытия :

железобетон - Мощность электричества : 100

кВт Наземная парковка на 2 м/м перед

входом в помещение с автоматическими

воротами. Здание не является памятником

архитектуры. Лифты в здании отсутствуют.

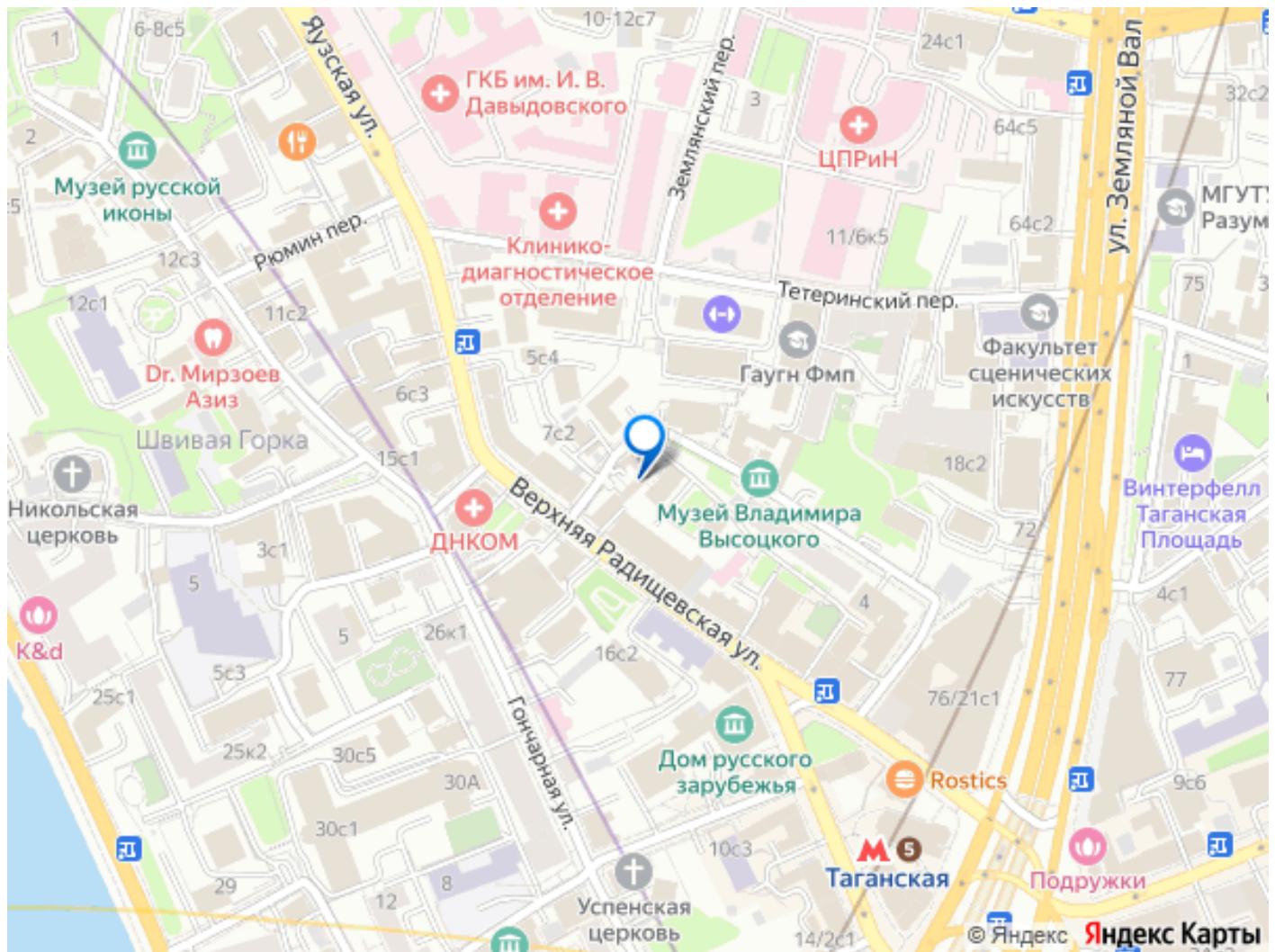
Помещение сдано в аренду целиком. Годовая

арендная плата 6 млн.. Агентства строго не

беспокоить! >ID объекта - 34565







Move.ru - вся недвижимость России