

Создано: 29.01.2026 в 15:31

Обновлено: 30.01.2026 в 11:57

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

**85 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

<https://move.ru/objects/9288565052>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79851582012**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

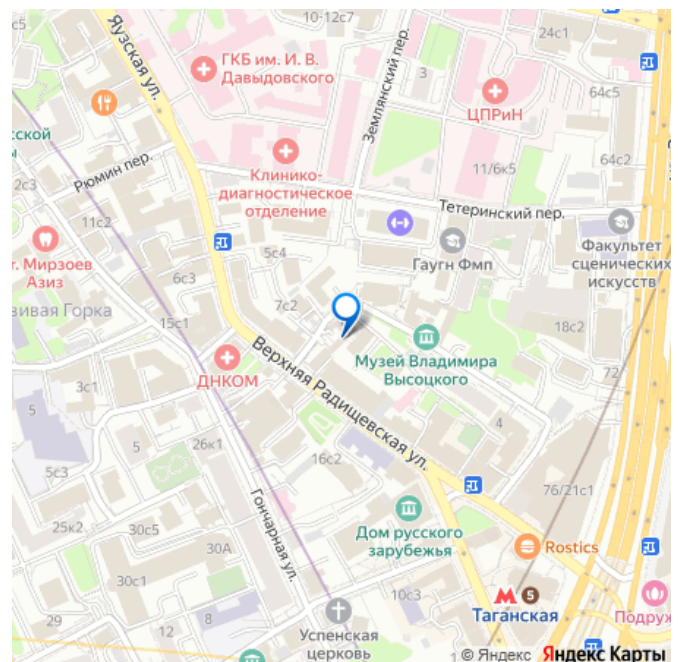
Продам

Раздел

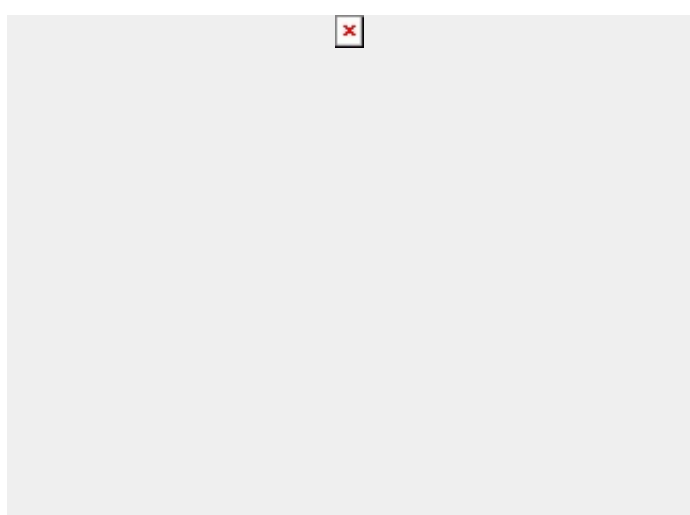
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

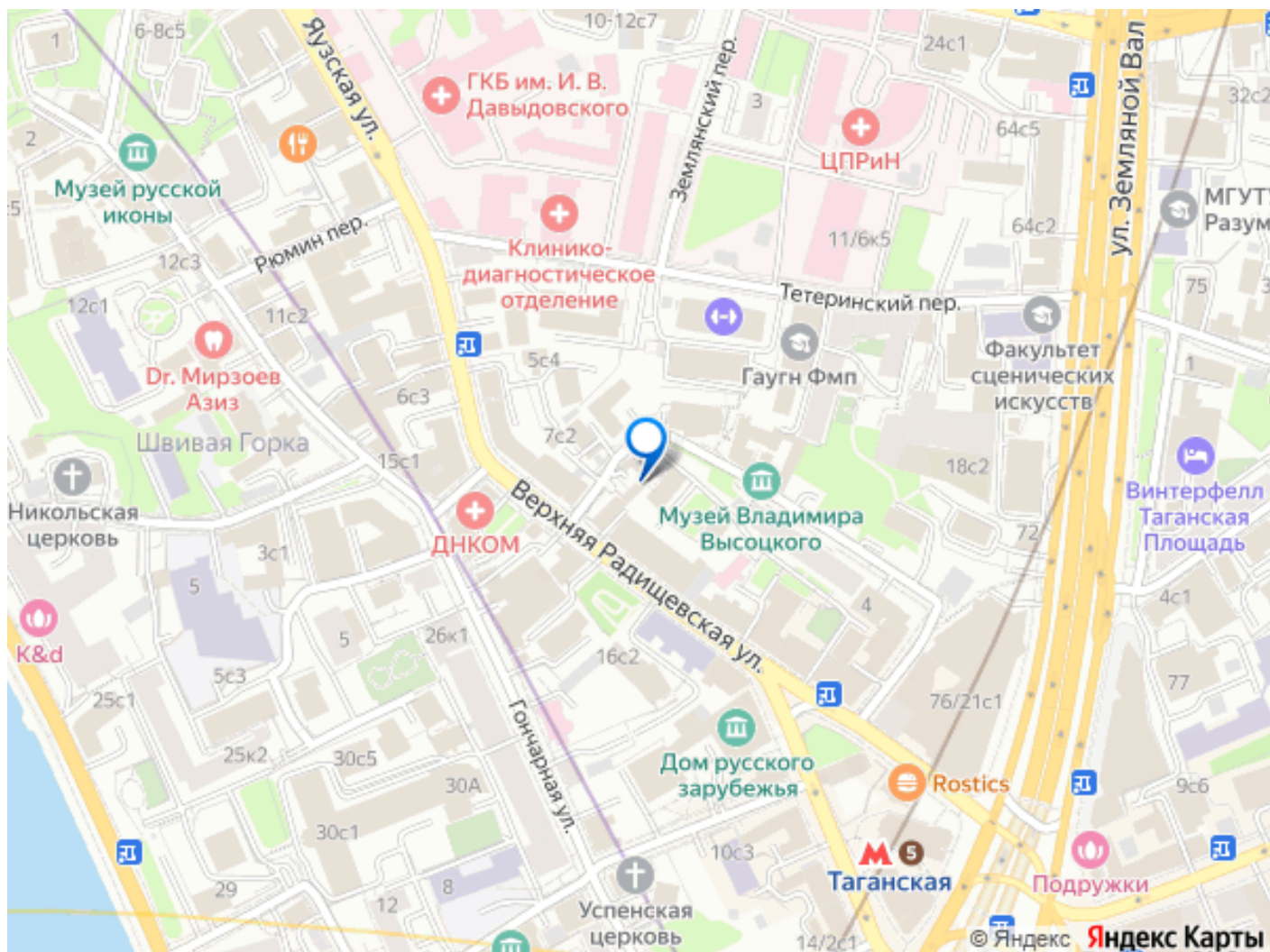
Предлагается на продажу помещение свободного назначения в обособленной части здания, четырехуровневом помещении с собственным отдельным входом. Здание расположено в Таганском районе (ЦАО) в шаговой доступности от станции метро Таганская. Вторая линия домов. Общая площадь здания : 1067 м<sup>2</sup> Продаваемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> В собственности третьих лиц : 874 м<sup>2</sup> Продаваемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> Арендуемая площадь лота : 193 м<sup>2</sup> Наземная площадь лота : 175 м<sup>2</sup> 0 этаж : 18 м<sup>2</sup> (высота потолков 277) 1 этаж : 59 м<sup>2</sup> (высота потолков 282) 2 этаж : 60 м<sup>2</sup> (высота потолков 282) 3 этаж : 56 м<sup>2</sup> (высота



потолков 251) Функциональное назначение  
уровней : 0 этаж : Кухня + 2 технических  
помещения 1 этаж : Зал 8 р/м, ресепшн,  
барная стойка, санузел 2 этаж :  
Переговорная, кабинет 1 р/м + кабинет 2 р/м,  
+ зал 4 р/м + санузел 3 этаж : Кабинет  
руководителя, санузел с душевой + зал 5 р/м.  
Границы земельного участка не определены.  
Межевание квартала не проводились  
государственными структурами. Правовые  
работы не требуются, отсутствуют  
предписания и суды по оформлению участка.  
Дополнительная информация : - Год  
постройки : 1876 - Год реконструкции : 2011 -  
Наружные стены : кирпичные - Перекрытия :  
железобетон - Мощность электричества : 100  
кВт Наземная парковка на 2 м/м перед  
входом в помещение с автоматическими  
воротами. Здание не является памятником  
архитектуры. Лифты в здании отсутствуют.  
Помещение сдано в аренду целиком. Годовая  
арендная плата 6 млн.. Агентства строго не  
беспокоить! >ID объекта - 34565







Move.ru - вся недвижимость России