

Создано: 09.01.2025 в 08:12

Обновлено: 11.03.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9291545936>

Марина Постникова, Частный маклер

79163199805

Москва, улица Мичуринский проспект

Олимпийская деревня, 1к1

70 000 000 ₺

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
1к1

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

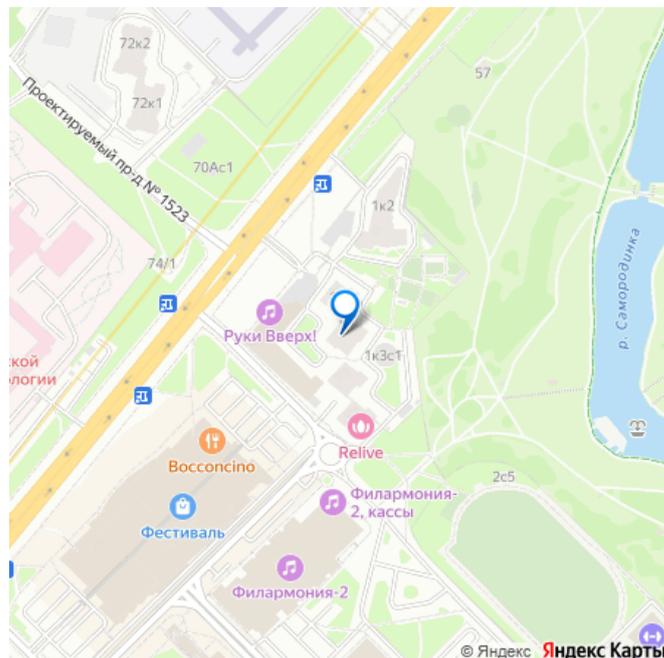
Продам

Раздел

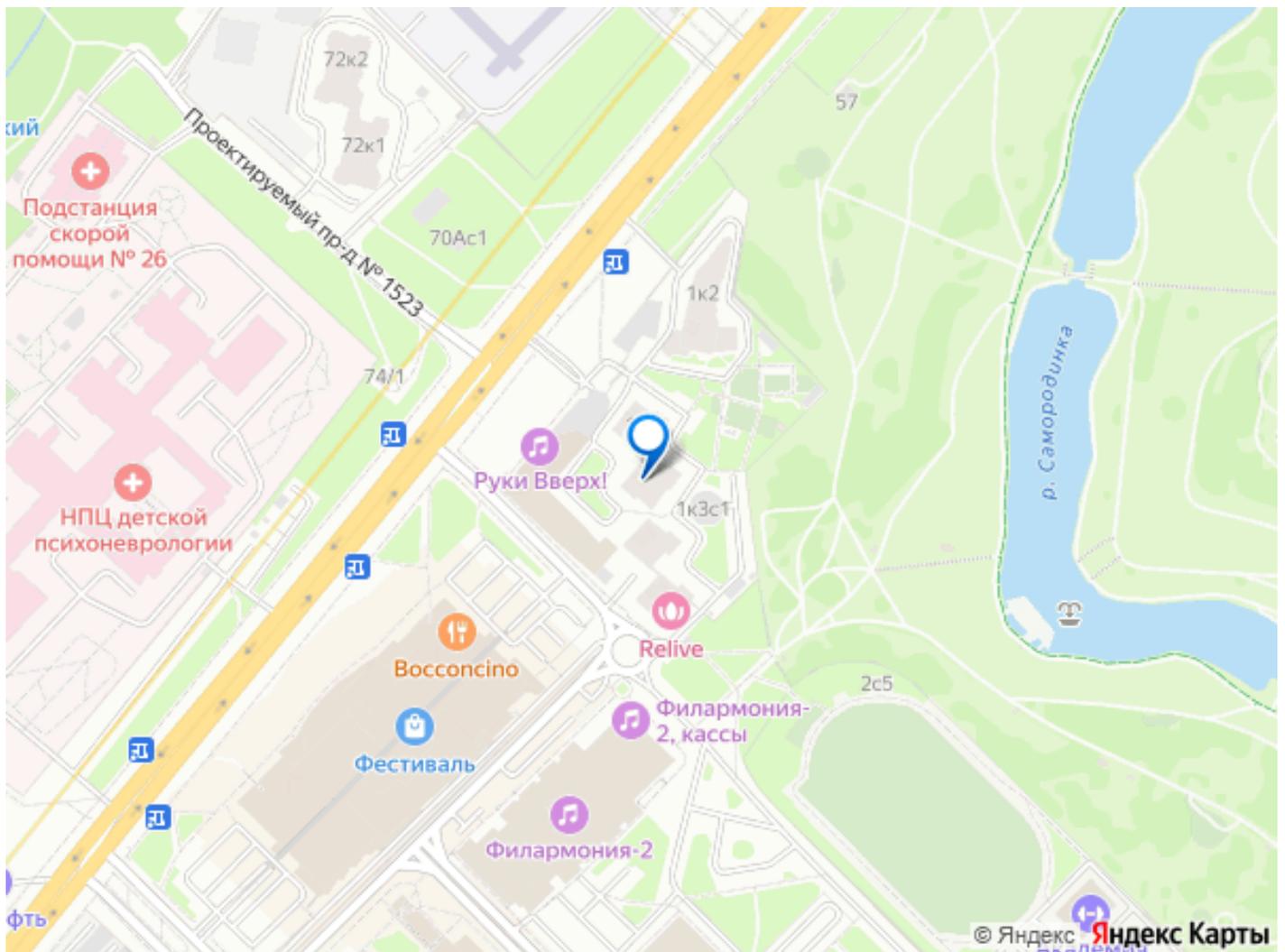
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположено на первом этаже элитного жилого комплекса с действующим арендаторами. Стабильный доход с первого дня покупки. Коммерческие условия Арендатор ПВЗ (озон,) и офис 4 кабинета МАП 400.000 руб в месяц, удержание договора 10% в год Окупаемость 10 лет Охраняемая территория, выделено шесть м/мест. В шаговой доступности ТЦ Фестиваль, 5мин/тр до метро, удобная транспортная локация. Чистая юридическая история, документы готовы к сделке, обременений нет







Move.ru - вся недвижимость России