

Вариант, Вариант

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Новорязанская ул, 31/7с5

4 250 000 ₺

Москва, Новорязанская ул, 31/7с5

Улица

[улица Новорязанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

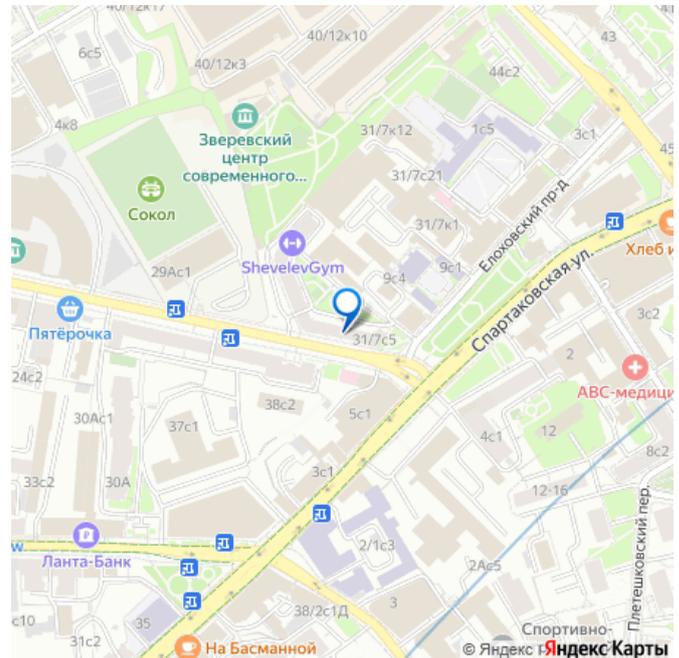
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для инвесторов – прекрасная возможность надежно вложить деньги! Главное выгодное отличие— это расположение, всего в 5 минутах от метро Бауманская, 10 минут метро Казанский вокзал! Идеально для посуточной сдачи, также для коммерческих объектов! Продается помещение 19,3 м2 с окном добротного кирпичного дома с черновым ремонтом по нашему регламенту. Высокая арендная ставка в этом районе, от 48 000 руб./мес. Преимущества местоположения неоспоримы! Район с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой Здесь можно найти всё, что нужно для комфортной жизни и отдыха в

для заметок



столице: массмаркетовые аутлеты, локальные бренды, торговые центры, храм, супермаркеты разных ценовых категорий, кафе, фудкорты, рестораны, музеи. А также детские сады, школы, университеты - все эти организации могут похвастаться отличными отзывами! Здесь же расположены и значимые культурные объекты! Отличный объект под инвестирование с быстрой окупаемостью благодаря постоянному росту цен в этом перспективном районе. Студия находится в жилом доме. Без прописки. Один собственник! Безопасное оформление сделки. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку Не упустите возможность приобрести **ВЫГОДНО** студию в Москве **ПО ДОСТУПНОЙ** цене!

Звоните прямо сейчас!



