

Создано: 20.06.2025 в 00:31

Обновлено: 11.01.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9281540483>

Нара Халлак, Частный маклер

79852485349

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Авиаторов, 10к1**

37 050 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Авиаторов, 10к1

Улица



[улица Авиаторов](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.3 м²

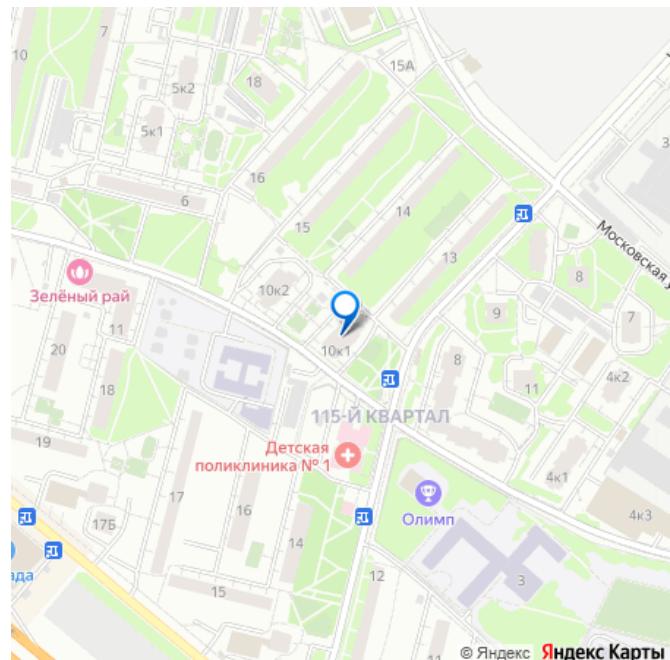
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В центральной части района, вблизи автомобильного и пешеходного трафика продается офисное помещение с двумя отдельными входами на 1-м этаже жилого многоквартирного дома. В помещение сделан современный ремонт, согласованное с дизайнерским бюро, оформление стильное и многофункциональное пространство готово к работе. Оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами, охранной и пожарной сигнализациями,

videonаблюдением, наружными
рольставнями, системой контроля доступа ,
проводной сетью для быстрой и стабильной
работы. Планировочное решение помещения:
Обустроены 4 кабинета, переговорная
комната, помещение для отдыха и релакса,
Кабинет руководителя и секретаря, зона
ресепшн. Оборудованна удобная и
оснащенная всем необходимым для
персонала кухня, имеется душевая комната,
З-санузла. В наличии офисная мебель и
техника, частично оставим по согласованию с
покупателем. до м. Котельники, пеший ход
25 мин, либо транспортом 1-2 остановки, до
ст. Люберцы-1, 8 мин. транспортом, рядом
«Outlet Villade», ТЦ Гренада, Белая дача,
Лемана ПРО, Новорязанское шоссе. Отличный
вариант для бизнеса! Звоните для уточнения
деталей и организации просмотра.



