

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Фестивальная ул, 39к1

15 197 000 ₺

Москва, Фестивальная ул, 39к1

Улица

[улица Фестивальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

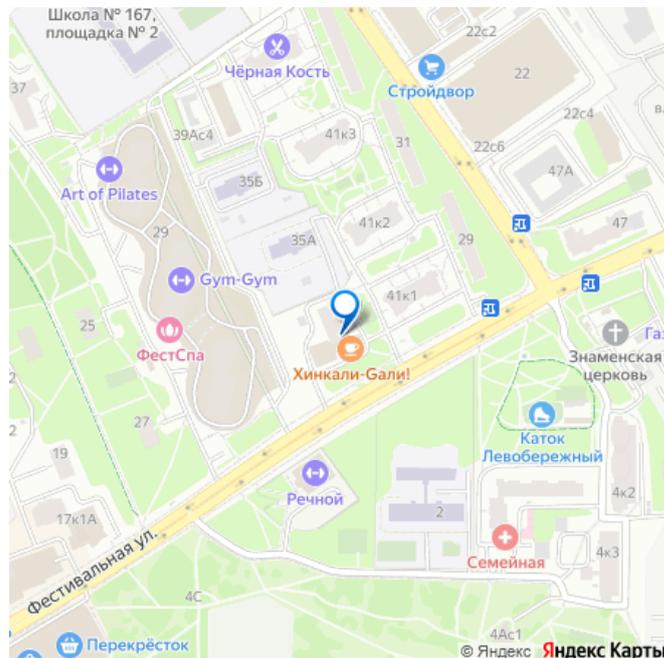
Нежилое помещение на продажу, 194,8 м??
Помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Полная сумма в ДКП. Адрес: город Москва, САО, р-н Левобережный, ул. Фестивальная, д. 39, корп. 1, подвал № 0? м. Речной вокзал? 1 минута пешком? 1 минута на транспорте.? Приват. гос. имущества (178-ФЗ «О приватизации гос. имущества») Открытый аукцион?
Характеристики объекта: Тип объекта: Нежилое помещение? Кадастровый номер: 77:09:0001011:10756? Площадь объекта: 194,8 м?? Этаж: Подвал? Функциональное

<https://move.ru/objects/9290753538>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



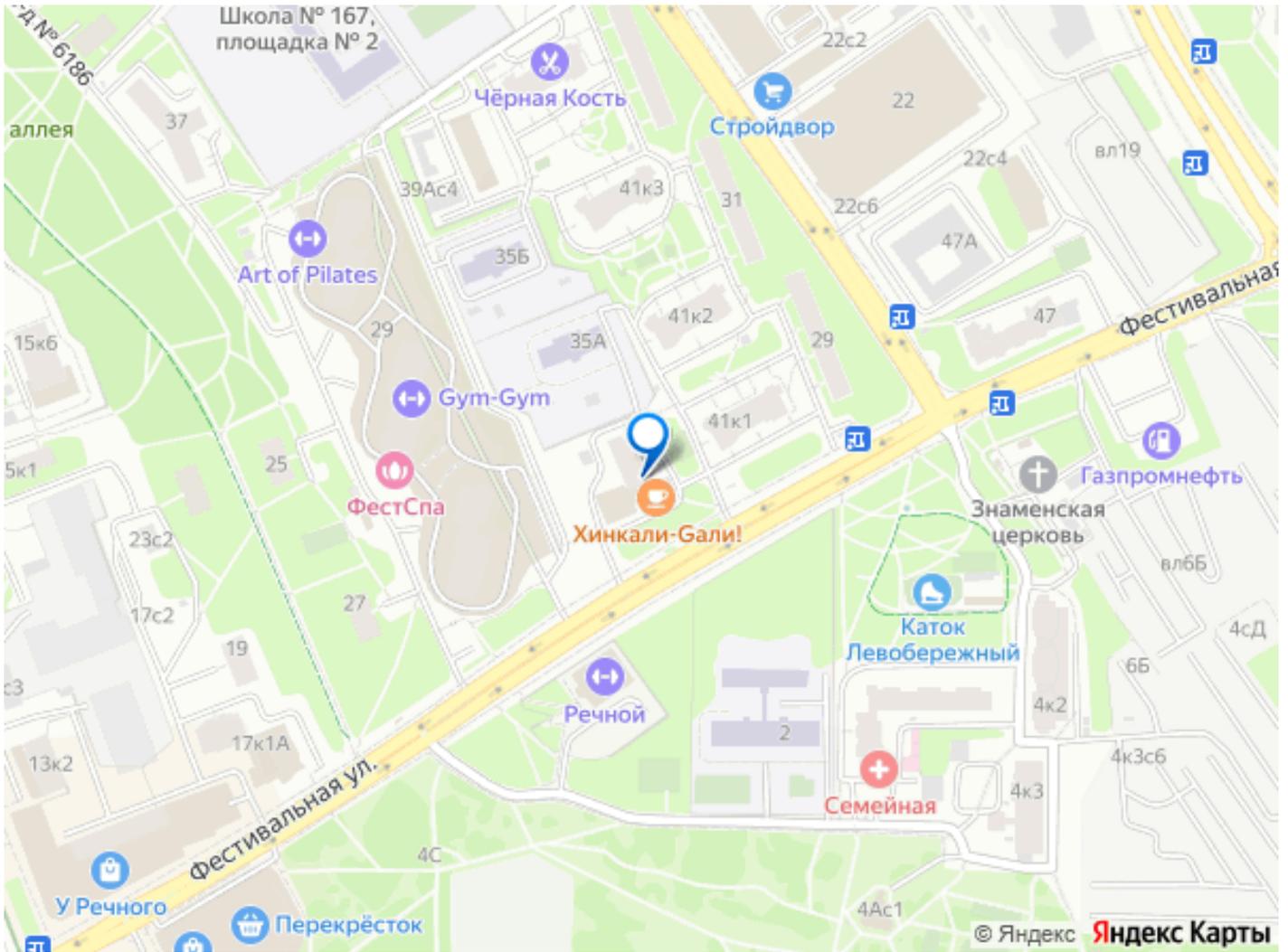
назначение: Свободное? Тип входа:
Отдельный. ? Начальная цена за объект: 15
197 000,00? Размер задатка: 1 519 700,00
(10% от начальной цены)? ? ЗАДАТОК
ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 759 850,00
(5% от начальной цены)? Дата начала приёма
заявок 09.02.2026, 20:00? Дата окончания
приёма заявок 30.03.2026, 15:00 ?? Отбор
участников 06.04.2026, 10:00? Проведение
торгов 08.04.2026, 10:00 ?? ? . В наличии
УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более 6 лет.
Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! . -- // -- . -
Прозрачность и надежность Мы гарантируем
полную прозрачность на всех этапах
сотрудничества, предоставляя подробную
информацию о условиях участия в аукционе.
Полная стоимость указывается в договоре
купли-продажи, исключая любые скрытые
платежи. - Безналичные расчеты Для вашего
удобства мы осуществляем безналичные
расчеты, обеспечивая безопасность ваших
финансовых транзакций. - Успешный опыт и
гарантии Наша команда имеет богатый опыт
успешного проведения торгов, что дает нам
глубокое понимание юридических и
практических аспектов процесса. Мы
гарантируем: ?Официальное оформление
сотрудничества по договору. ?Юридически
грамотное оформление права собственности

на приобретаемое имущество на ваше имя.

?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах, мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к

сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России