

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Фестивальная ул, 39к1

15 197 000 ₺

Москва, Фестивальная ул, 39к1

Улица

[улица Фестивальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

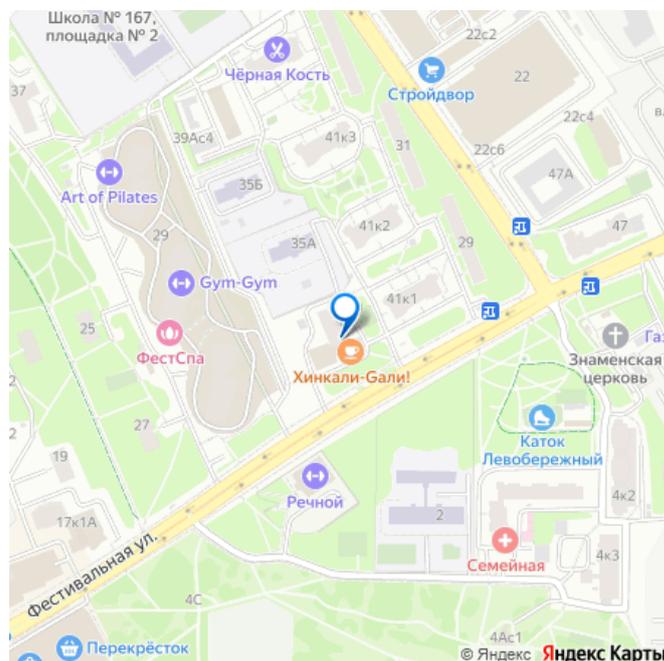
Нежилое помещение на продажу, 194,8 м??
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, САО, р-н Левобережный, ул. Фестивальная, д. 39, корп. 1, подвал № 0?
Речной вокзал? 1 минута пешком? 1 минута на транспорте.? . Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:09:0001011:10756? Площадь объекта 194,8 м?? Функциональное назначение Свободное? Этаж Подвал? Тип входа Отдельный.? .

<https://move.ru/objects/9290753836>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи? .
Информация о проведении аукциона:
Начальная цена за объект 15 197 000,00 руб.?
Размер задатка: 1 519 700,00 руб.? ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг аукциона: 759 850,00 руб.? . Дата окончания приёма заявок 30.03.2026 15:00:00?? Отбор участников 06.04.2026 10:00? Проведение торгов 08.04.2026 10:00?? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП. Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?). Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более 6ти лет.
Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.
- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. -
Доступность по всей России Наши услуги
доступны по всей территории России. Вы
можете обратиться к нам в любое удобное
время для обсуждения деталей и начала
процесса участия в торгах. - Приглашение к
сотрудничеству Мы приглашаем к
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и
профессионального партнера для
приобретения недвижимости на выгодных
условиях. Наш опыт и индивидуальный
подход гарантируют успешное достижение
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,
чтобы узнать больше и сделать шаг к
выгодному приобретению недвижимости!



