

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Профсоюзная ул, 12

108 000 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 12

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

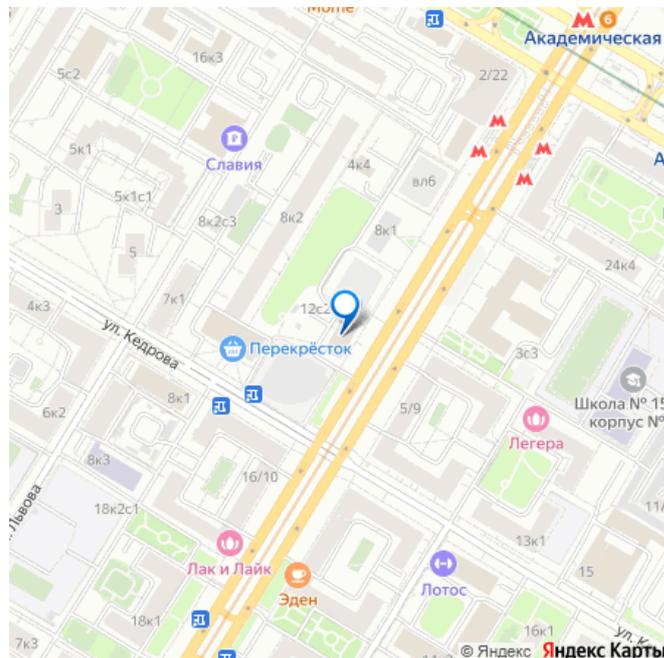
Лот 157269. Продажа торгового помещения с надежным арендатором в престижном районе Москвы. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, Профсоюзная улица, 12. Ближайшие станции метро: Профсоюзная – 11 мин. пешком, Академическая – 5 мин. пешком. Первая линия домов. В непосредственной близости от помещения расположены остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация объекта и проходимость. Развитая инфраструктура района: супермаркеты «Ашан», «Перекресток», «Дикси», ТЦ «Академический», аптеки,

<https://move.ru/objects/9291123984>

S5Development, S5Development

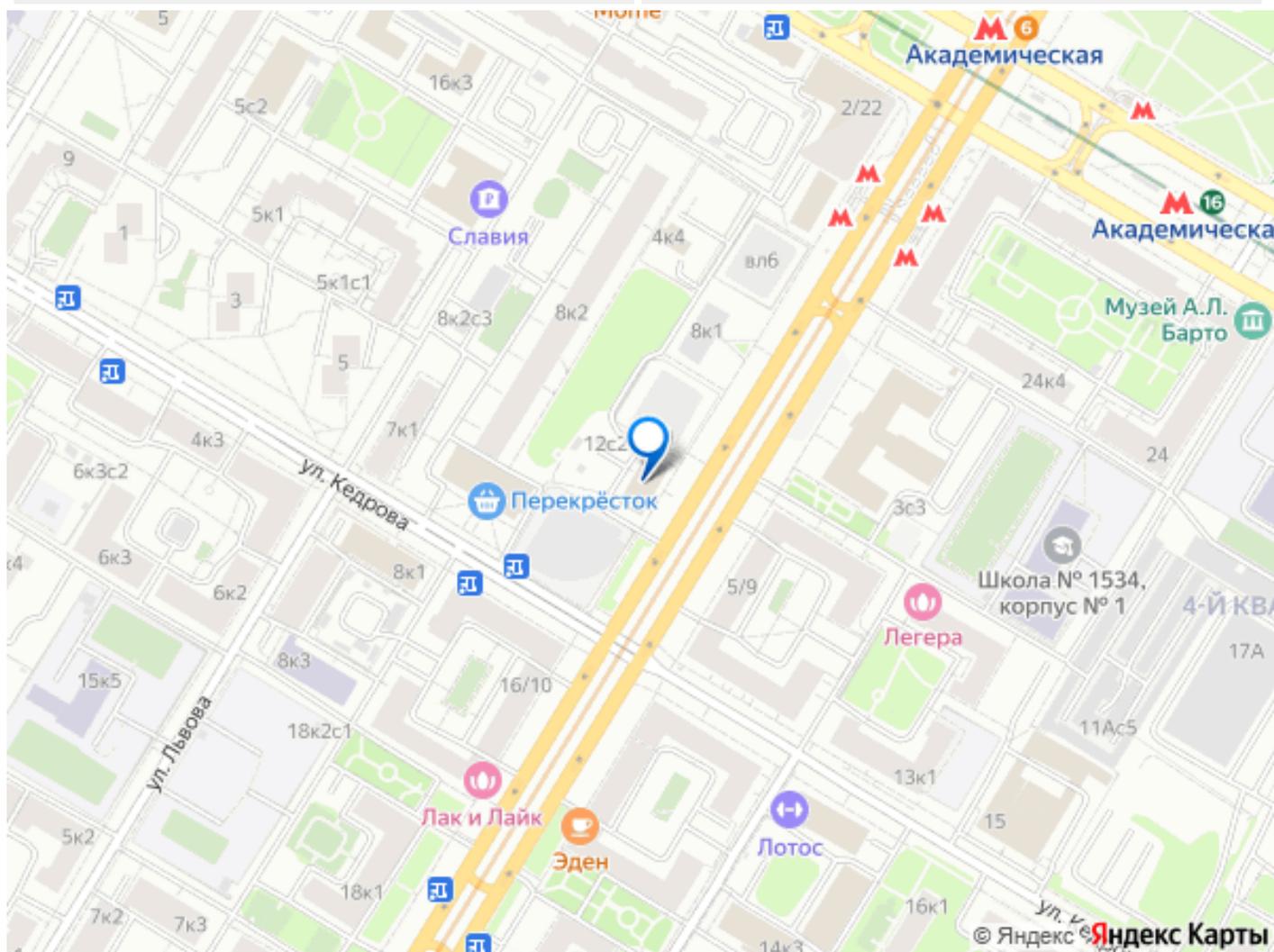
89251234567

для заметок



детские сады и школы. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 194,9 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: по запросу. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 108 000 000 рублей (НДС не облагается). Стоимость за 1 кв. м.: 554 131 рублей. Арендатор: Банк «ВТБ» , ДДА на 10 лет, индексация 5%. МАП: 1 000 000 рублей. ГАП: 12 000 000 рублей. Окупаемость: 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России