

Создано: 05.02.2025 в 09:16

Обновлено: 21.01.2026 в 06:34

<https://move.ru/objects/9280656039>

UPRENT, UPRENT

79337874317

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

15 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

194 м²

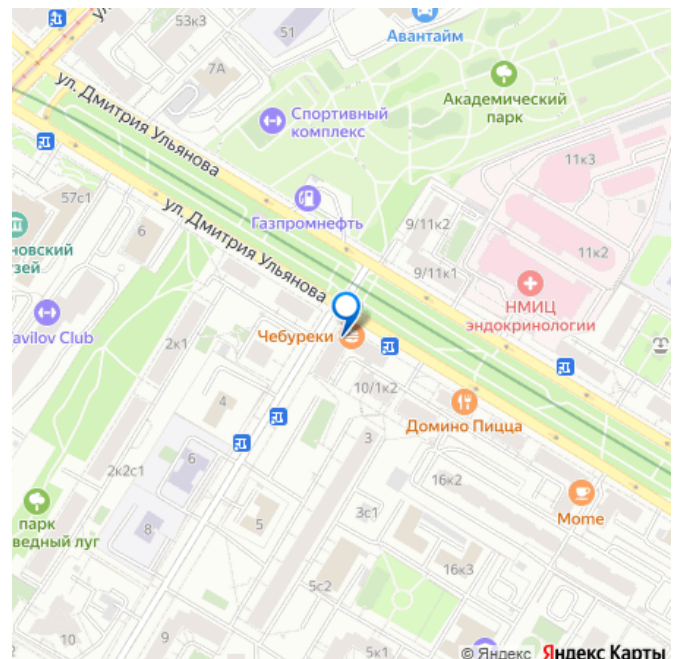
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

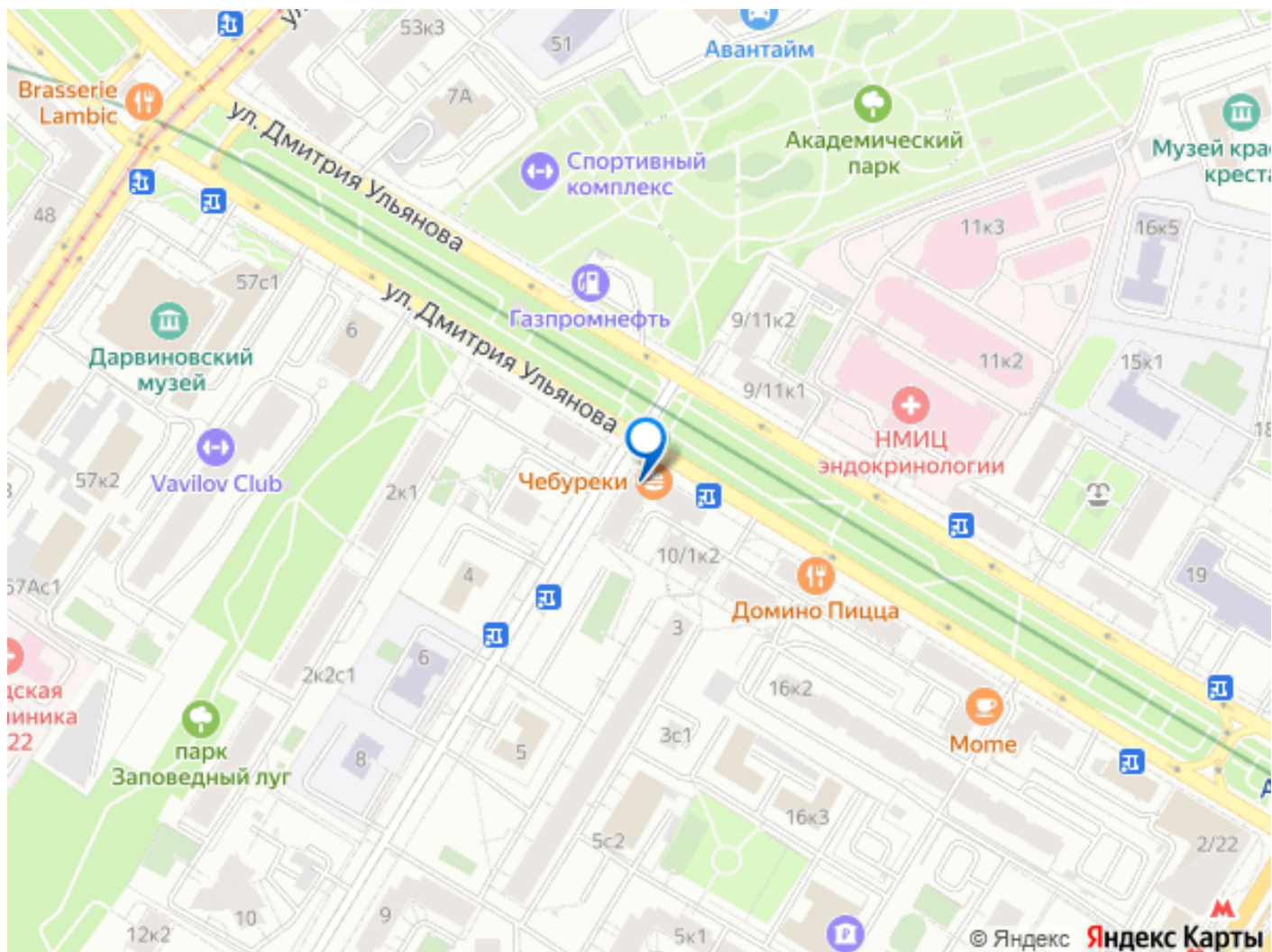
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПСН в 5 минутах от м Академическая, высокий спрос на аренду. Электричество 20кВт (возможно увеличить). Возможно увеличение площади. Потенциальный МАП 200 000 - 250 000/мес, что дает отличную окупаемость. Быстрый выход на сделку. Не торги, не ППА, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - ДКП. Отличная цена - на городских торгах продается дороже!





Move.ru - вся недвижимость России