

Создано: 05.02.2025 в 09:16

Обновлено: 21.01.2026 в 06:34

<https://move.ru/objects/9280656039>

UPRENT, UPRENT

**79337874317**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

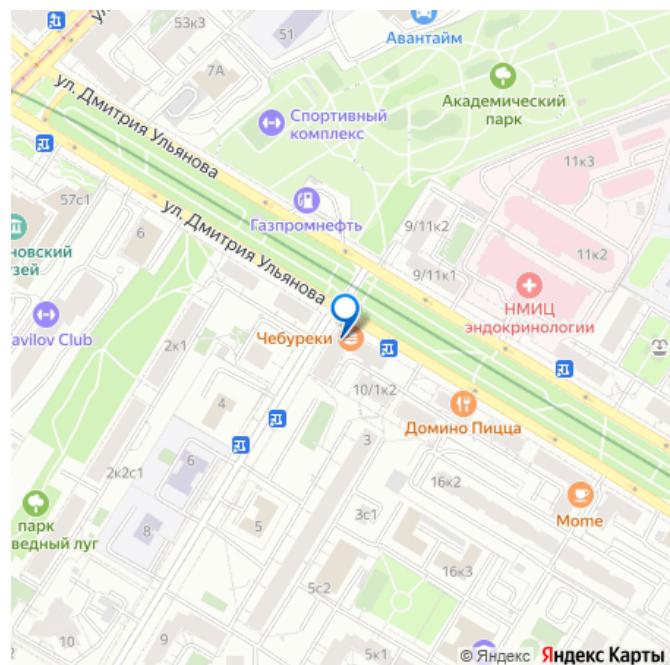
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПСН в 5 минутах от м Академическая, высокий спрос на аренду. Электричество 20кВт (возможно увеличить). Возможно увеличение площади. Потенциальный МАП 200 000 - 250 000/мес, что дает отличную окупаемость. Быстрый выход на сделку. Не торги, не ППА, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - ДКП. Отличная цена - на городских торгах продается дороже!

☒

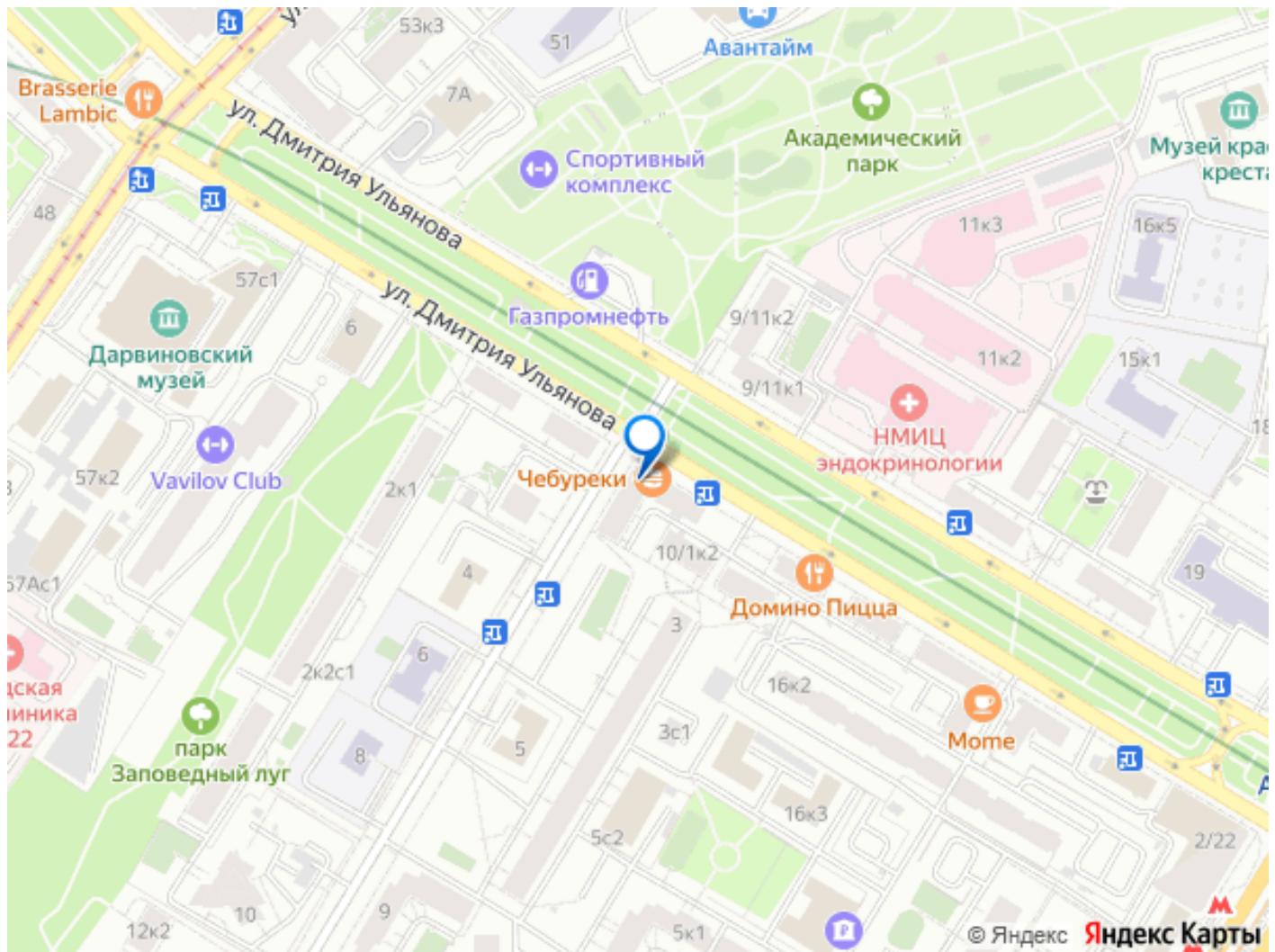
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России