

Создано: 31.01.2026 в 12:00

Обновлено: 01.02.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288573094>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Ленинградский пр-т, 28****5 432 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

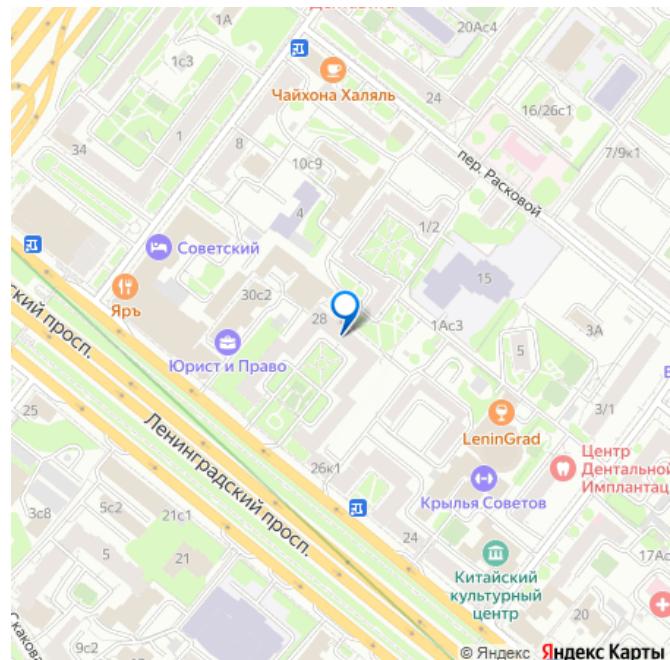
Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение 19,4 кв. м. Готовое решение для вашего бизнеса или инвестиционный актив в одной из главных транспортных артерий Москвы. Ключевые характеристики:

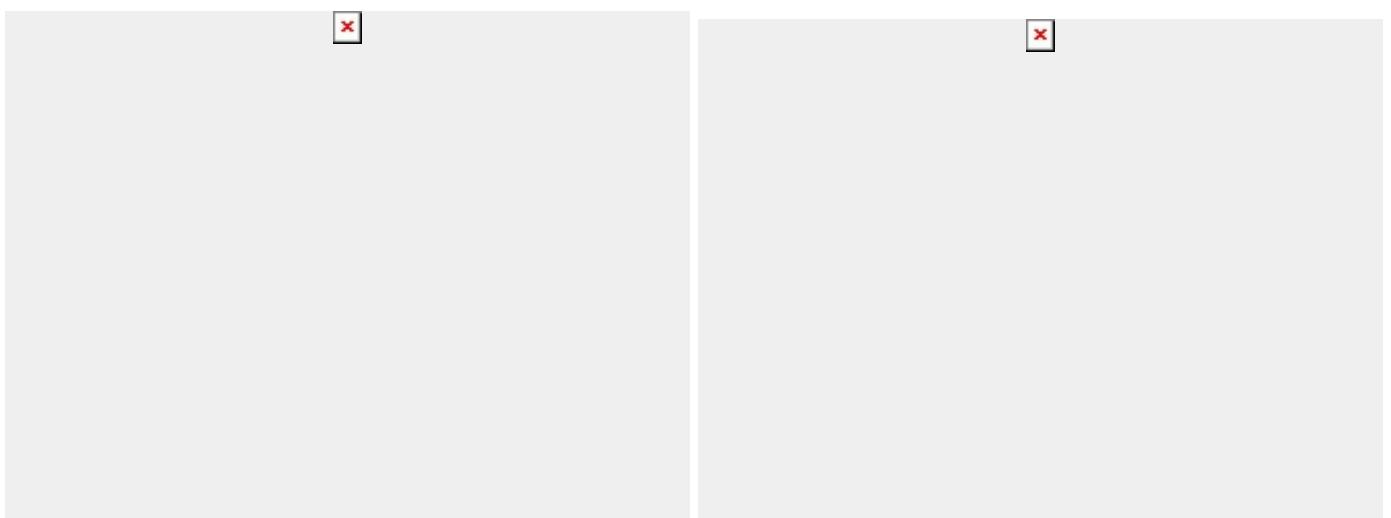
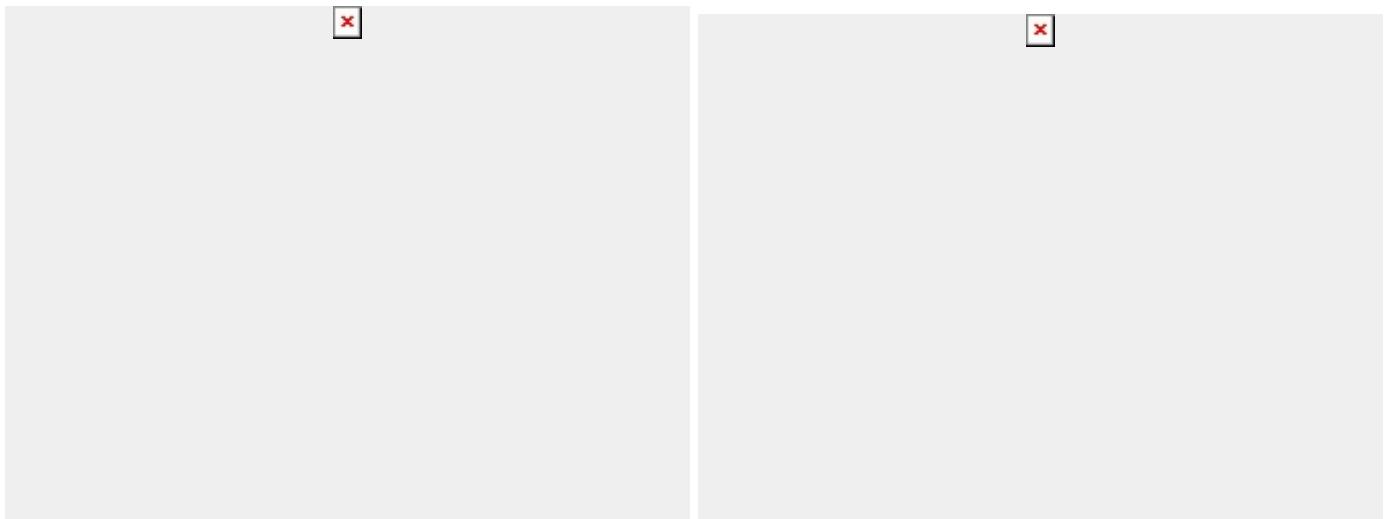
- Площадь: 19,4 кв. м (индивидуально-определенная часть).
- Этаж: Мансардный (верхний этаж).
- Назначение: Нежилое, свободное использование.
- Состояние: Черновая отделка. Чистый холст для реализации вашего дизайн-проекта.
- Высота потолков: 3 м.
- Естественное освещение: Есть окно.

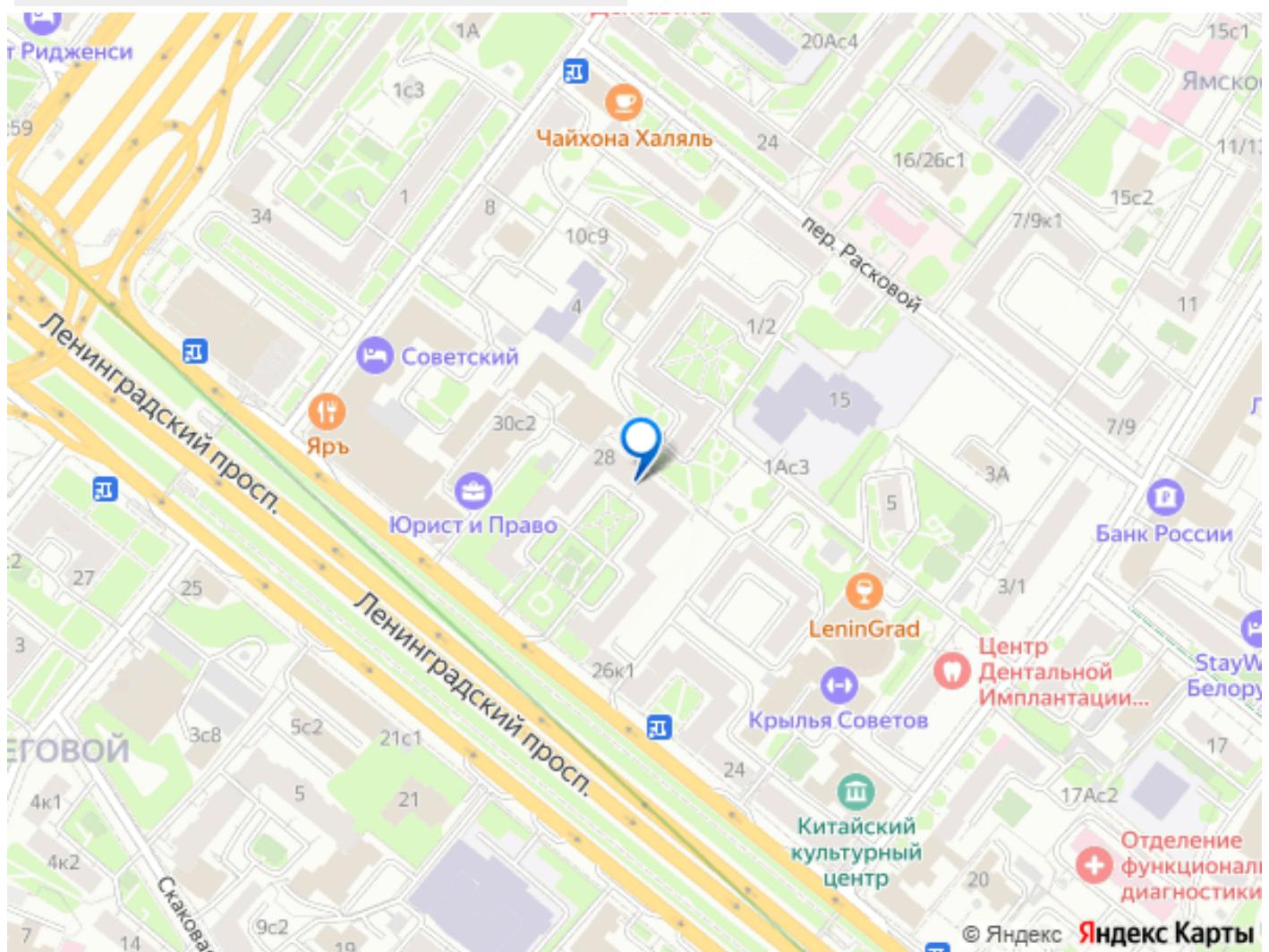
Почему это помещение — отличное вложение денег?

- Главная транспортная и деловая артерия столицы. Ленинградский проспект —

это исторически сложившийся престижный въезд в город, прямая магистраль, соединяющая центр с аэропортом Шереметьево и Северо-Западом. Адрес говорит о статусе, отличной транспортной доступности и высокой проходимости. — Максимальная транспортная логистика и видимость. — Метро: В шаговой доступности станции «Динамо» (Замоскворецкая линия, прямая связь с центром) и «Аэропорт». — Автомобильная доступность: Прямой выход на Ленинградское шоссе, Третье транспортное кольцо (ТТК), возможность быстрого заезда на Садовое кольцо. Это критически важно для бизнеса, связанного с мобильностью, логистикой и приёмом клиентов. — Ж/Д: Рядом платформа «ЦСКА» и станция «МЦД-2 «Петровский парк». — Стабильно высокая доходность и универсальность. Помещение идеально подходит для: — Офиса/представительства: Для компаний, которым важна презентабельность адреса и транспортная доступность (юридические, консалтинговые, логистические, страховые, туристические фирмы). — Кабинета для специалистов: Идеально для частных практикующих специалистов (адвокат, нотариус, архитектор, психолог, стоматолог). — Точки оказания услуг: Бюро переводов, турагентство, небольшой шоу-рум. — Ограниченнное предложение и ликвидность. Качественные объекты на Ленинградском проспекте с хорошими транспортными характеристиками — это всегда дефицит. Это надежный актив, стоимость которого демонстрирует устойчивый рост. Высокая ликвидность гарантирована статусом локации и универсальным назначением помещения. — Развитая инфраструктура для бизнеса и жизни. Рядом находятся

исторический Петровский парк, стадион «Динамо», современные бизнес-центры, гостиницы, широкий выбор ресторанов и кафе. Район комфортен как для работы, так и для жизни сотрудников и клиентов. Идеально для инвестора, который ценит логистику, статус адреса и долгосрочную перспективу роста капитала. Помещение готово к отделке под ваши задачи.





Move.ru - вся недвижимость России