

Вариант, Вариант

89251234567

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Ленинградский пр-т, 28

4 849 990 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

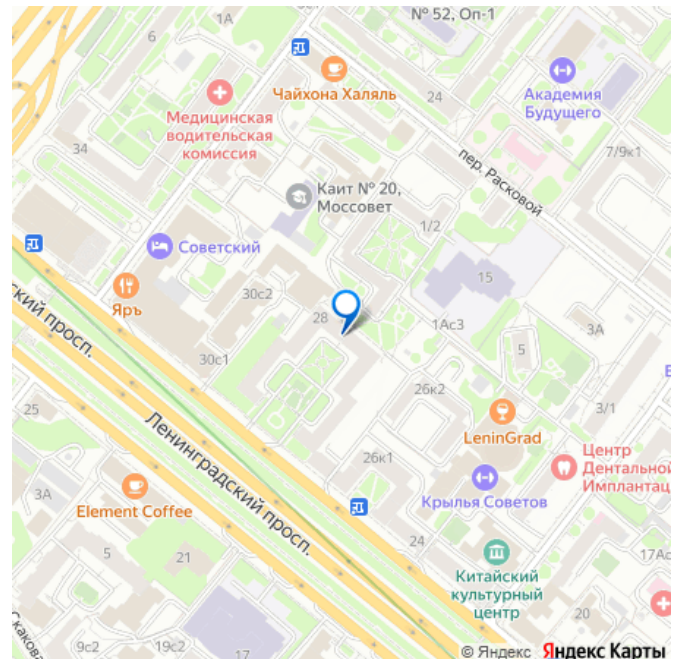
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

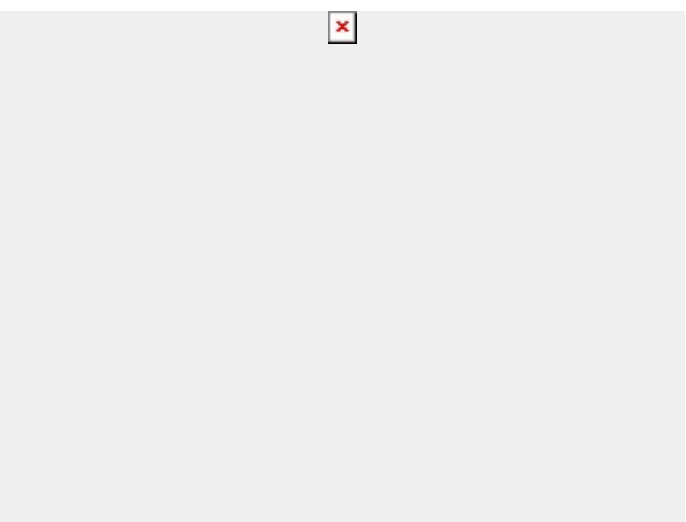
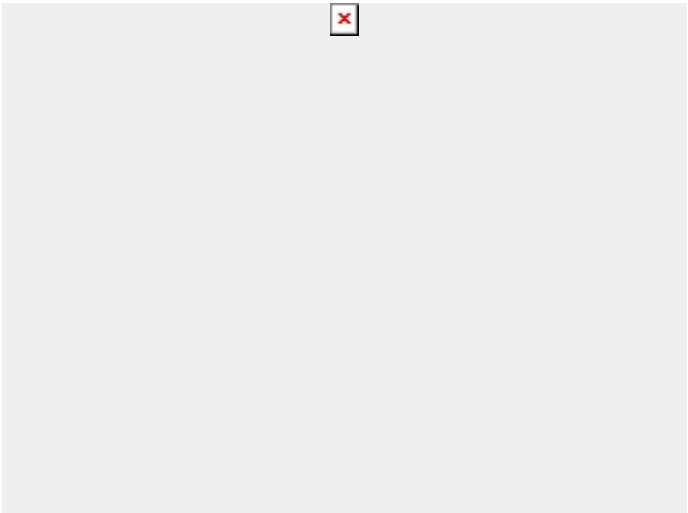
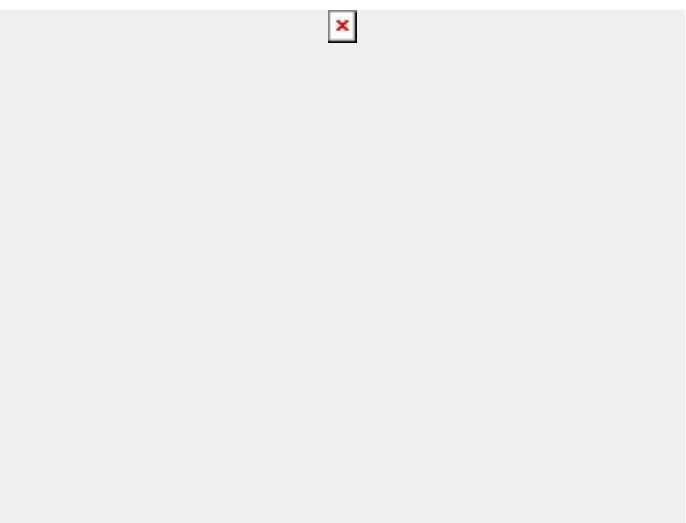
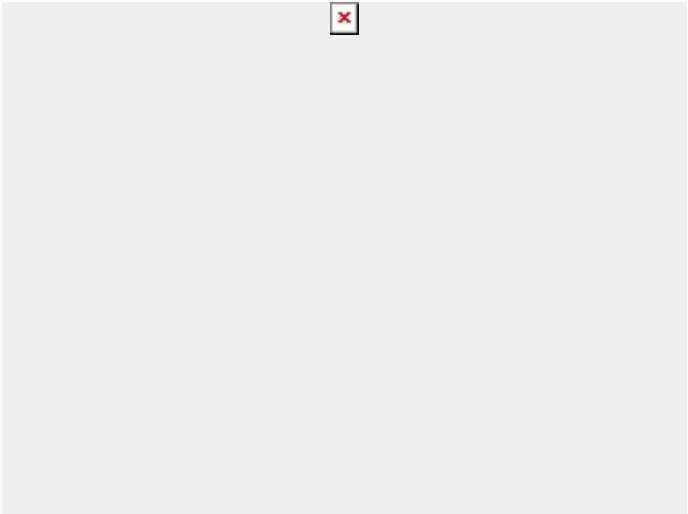
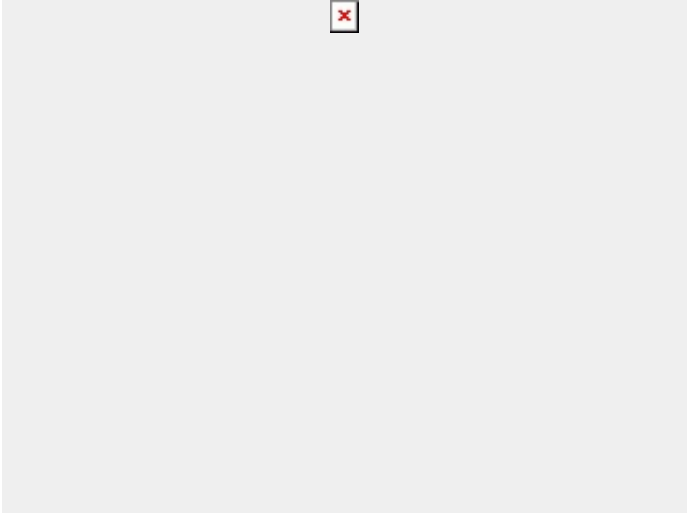
Продается нежилое помещение 19,4 кв.
Готовое решение или инвестиционный актив
в одной из главных транспортных артерий
Москвы. Ключевые характеристики: —
Площадь: 14,7 кв. м (индивидуально-
определенная часть). — Этаж: Мансардный
(верхний этаж). — Назначение: Нежилое,
свободное использование. — Состояние:
Черновая отделка. Чистый холст для
реализации вашего дизайн-проекта. —
Высота потолков: 3 м. — Естественное
освещение: Есть окно. Почему это помещение
— отличное вложение денег? — Главная
транспортная и деловая артерия столицы.
Ленинградский проспект — это исторически

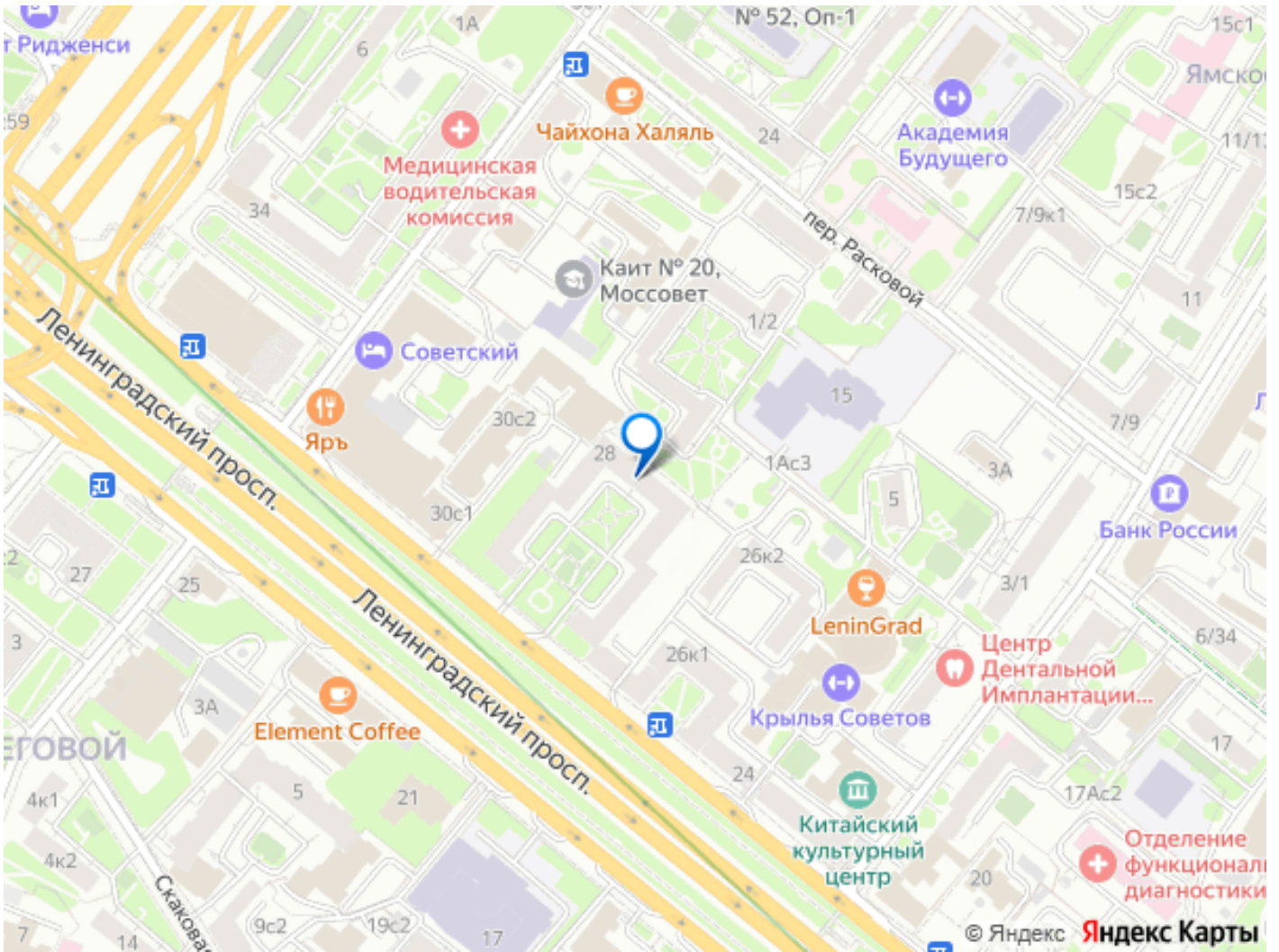
для заметок



сложившийся престижный въезд в город, прямая магистраль, соединяющая центр с аэропортом Шереметьево и Северо-Западом. Адрес говорит о статусе, отличной транспортной доступности и высокой проходимости. — Максимальная транспортная логистика и видимость. — Метро: В шаговой доступности станции «Динамо» (Замоскворецкая линия, прямая связь с центром) и «Аэропорт». — Автомобильная доступность: Прямой выход на Ленинградское шоссе, Третье транспортное кольцо (ТТК), возможность быстрого заезда на Садовое кольцо. Это критически важно для бизнеса, связанного с мобильностью, логистикой и приёмом клиентов. — Ж/Д: Рядом платформа «ЦСКА» и станция «МЦД-2 «Петровский парк». — Стабильно высокая доходность и универсальность. Помещение идеально подходит для: — Офиса/представительства: Для компаний, которым важна презентабельность адреса и транспортная доступность (юридические, консалтинговые, логистические, страховые, туристические фирмы). — Кабинета для специалистов: Идеально для частных практикующих специалистов (адвокат, нотариус, архитектор, психолог, стоматолог). — Точки оказания услуг: Бюро переводов, турагентство, небольшой шоу-рум. — Ограниченное предложение и ликвидность. Качественные объекты на Ленинградском проспекте с хорошими транспортными характеристиками — это всегда дефицит. Это надёжный актив, стоимость которого демонстрирует устойчивый рост. Высокая ликвидность гарантирована статусом локации и универсальным назначением помещения. — Развитая инфраструктура для бизнеса и жизни. Рядом находятся

исторический Петровский парк, стадион «Динамо», современные бизнес-центры, гостиницы, широкий выбор ресторанов и кафе. Район комфортен как для работы, так и для жизни сотрудников и клиентов. Идеально для инвестора, который ценит логистику, статус адреса и долгосрочную перспективу роста капитала. Помещение готово к отделке под ваши задачи.





Move.ru - вся недвижимость России