

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Ленинградский пр-т, 30

4 850 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 30

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовая бизнес-площадка у м. «Динамо» (мансардный этаж, есть лифт). Идеальная локация для прибыльного дела в престижном районе: 15 минут пешком до метро «Динамо», рядом Петровский парк, деловая инфраструктура и высокая проходимость. Лифт — удобство для клиентов и сотрудников. Готовое решение для быстрого старта бизнеса Помещение для услуг с высокой маржинальностью:

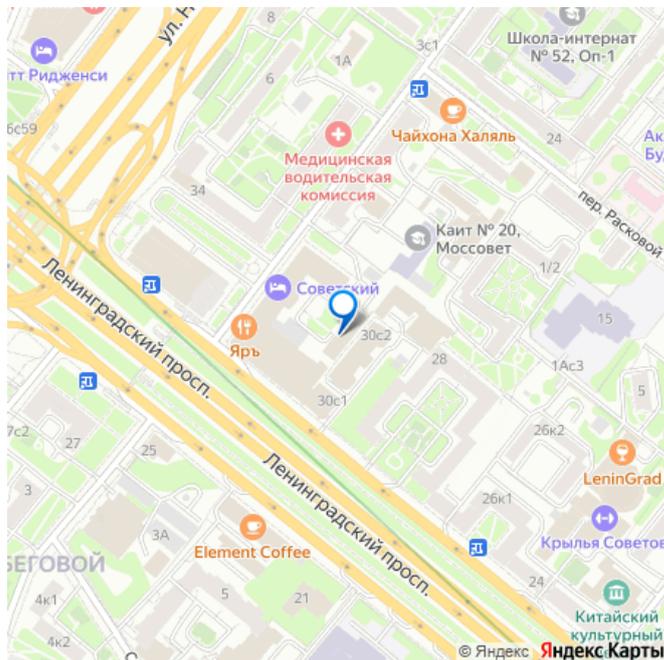
- Косметология, барбершоп, ногтевой сервис
- Массажный кабинет, кабинет психолога/коуча
- Студия бровей или тату
- Мини-офис для онлайн-проектов
- Расчёты для инвестора
- Текущий стабильный доход.

<https://move.ru/objects/9290764572>

Вариант, Вариант

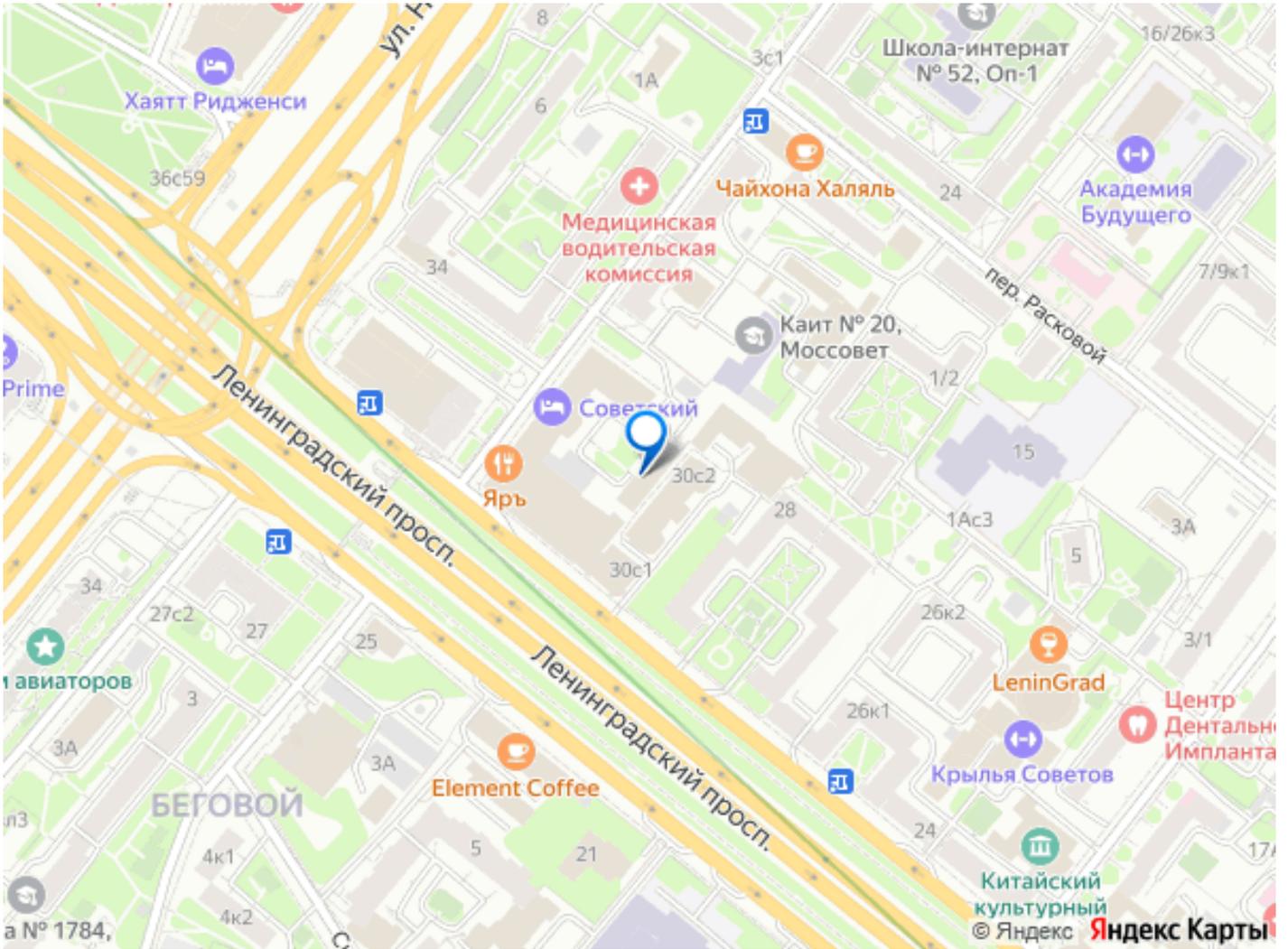
89251234567

для заметок



Потенциал роста аренды. • Хорошая площадь 19,4 м² — экономия на обслуживании, но достаточно для высокодоходного бизнеса. Возможность установки душа, раковины, санузла. Безопасная сделка Один собственник, отсутствие обременений. Быстрый выход на сделку — от 2 недель.





Move.ru - вся недвижимость России