

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290841516>

Олег, TerraСити

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

23 490 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ПОМЕЩЕНИЕ 19.4 м² в Башне Федерации с Арендатором БЕЗ КОМИССИИ!!!
Арендатор «Неофарм» - Месячная Арендная Плата - 162 960 руб/мес. Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; - высокая рабочая высота

для заметок



помещений; - 100% стеклянные фасады всех помещений; - размещаются на «проходняке».

Доступность: Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д., Краснопресненская наб.; дублер Кутузовского пр-та; продление Краснопресненской наб Метро: «Выставочная», «Деловой центр», «Международная»; Прямая продажа! БЕЗ КОМИССИИ! № 13а





Move.ru - вся недвижимость России