

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

137 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

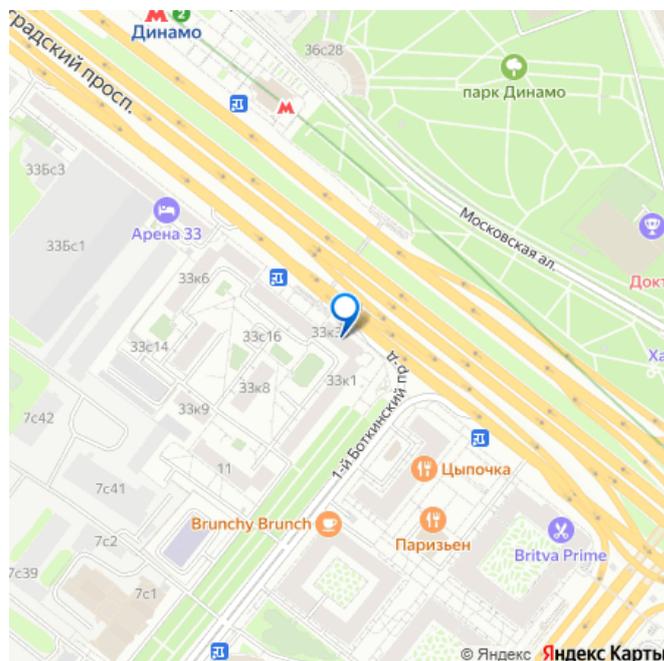
Лот: 30252. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Торговая площадь на Ленинградском проспекте, д. 33к3, предлагает уникальную возможность для инвесторов и предпринимателей. Расположенная в районе Беговой, в непосредственной близости от станции метро «Динамо», эта локация обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик. Окружение из большого жилого массива и сложившейся торговой инфраструктуры делает это место идеальным для бизнеса.

<https://move.ru/objects/9290836615>

NF Group, NF GROUP

89251234567

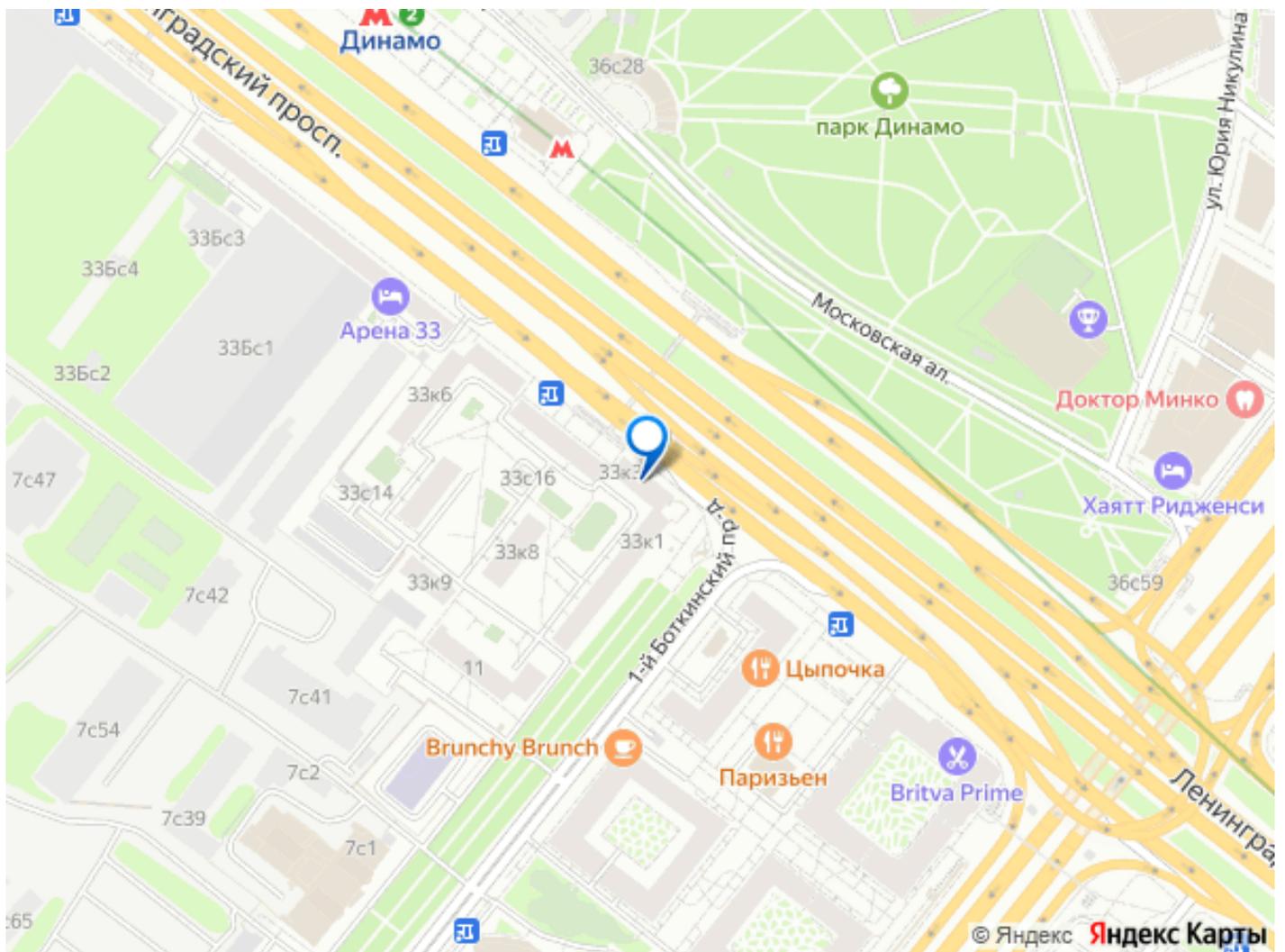
для заметок



Удобный доступ и видимость Помещение имеет отдельный вход с фасада и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков составляет 3,4 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Современные коммуникации и готовность Объект оснащен всеми необходимыми центральными коммуникациями, что гарантирует комфортное использование. Ожидаемая готовность объекта — второй квартал 2025 года, что позволяет заранее планировать открытие бизнеса. Финансовая привлекательность - Доходность: Объект уже приносит стабильный доход в размере 990 000 рублей в месяц от арендатора (Табак). - Окупаемость: Всего 11 лет, что делает это предложение особенно выгодным для инвесторов. - НДС не применим: Это позволяет значительно сократить издержки при покупке. Уникальное предложение На данный момент в продаже всего два предложения, общей площадью 14.30 м?, что подчеркивает эксклюзивность и ограниченность данного объекта на рынке. Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности и стратегически выгодным расположением. Не упустите возможность стать владельцем объекта в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим

профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России