

Создано: 09.03.2026 в 02:29

Обновлено: 20.03.2026 в 02:36

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Буровая ул, 21**

**160 000 000 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Буровая ул, 21

Улица

[улица Буровая](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1956.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

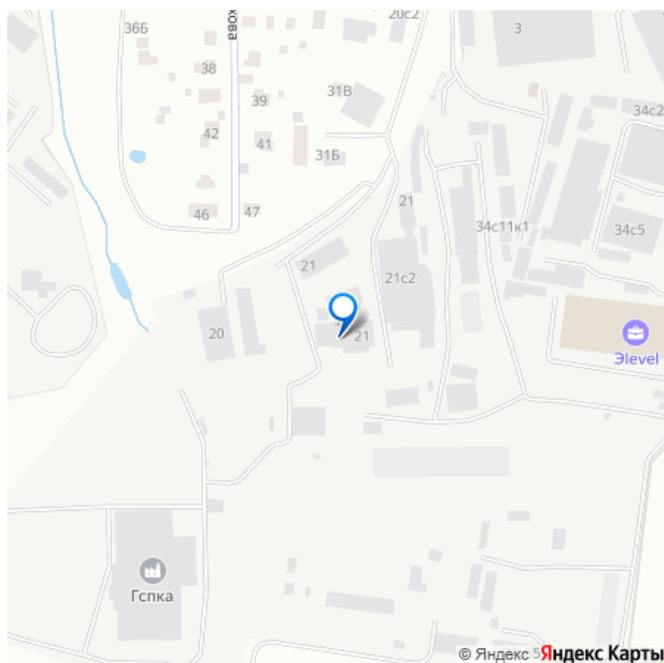
**Описание**

Производственно-складская база с собственной Ж/Д веткой. • Собственная Ж/Д Ветка (300 м): Незаменимое логистическое преимущество для оптимизации грузоперевозок, снижения издержек и расширения круга потенциальных арендаторов! • Мощный Комплекс Зданий: Общая площадь строений 1956,3м2 включает офисные, производственные и складские помещения, адаптированные под различные виды деятельности. • Центральные

<https://move.ru/objects/9291351949>

**Анастасия-Земля в Москве и МО,  
Анастасия-Земля в Москве и МО  
89251234567**

для заметок



Коммуникации: Электричество 170 кВт (с потенциалом увеличения до 1 мВт)  
центральное водоснабжение и канализация – все необходимое для бесперебойной работы бизнеса. • Значительный Земельный Участок: Общая площадь 1,05 Га (10504 кв.м.) под зданиями и для будущих проектов. Все участки оформлены в собственность. ДЕТАЛИ АКТИВА: • Земельные участки: Общая площадь 10504 кв.м. (1,0504 Га).

Кадастровые номера: 50:14:0050909:85 (7569 кв.м.), 50:14:0050909:86 (2022 кв.м.), 50:14:0050909:87 (378 кв.м.), 50:14:0050909:58 (535 кв.м.). •

Коммуникации: • Электричество: 170 кВт (с возможностью расширения!) •

Водоснабжение: Центральное •

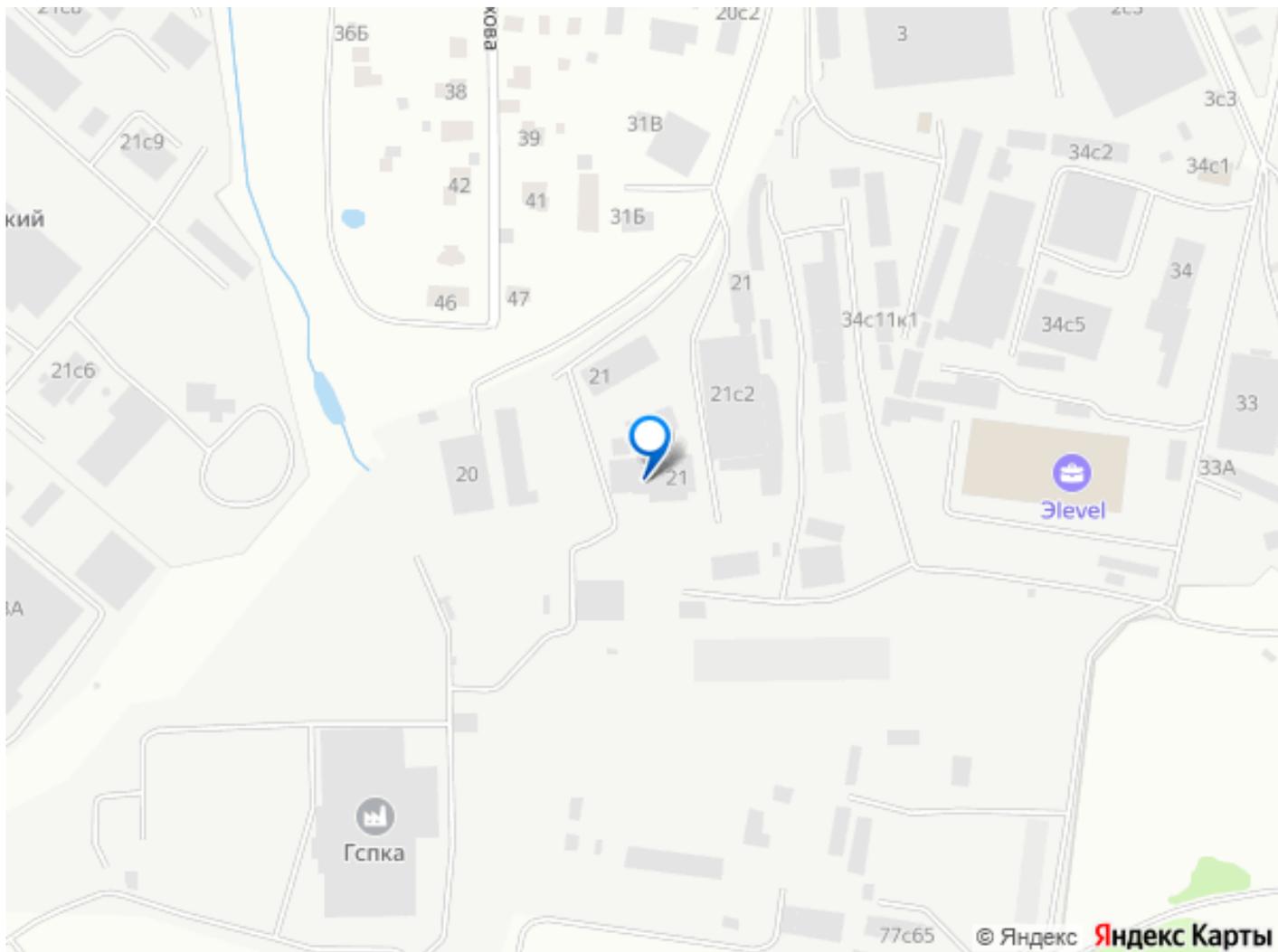
Канализация: Центральная • Отопление: Электрическое • Объекты капитального строительства: • Офисное помещение: S 534,3 кв.м. (50:14:0050909:321) •

Производственно-складское здание: S 690,4 кв.м. (50:14:0050909:360) • Вспомогательное здание: S 80,2 кв.м. (50:14:0050909:195) •

Здание: S 651,4 кв.м. (50:14:0050909:279) •

Ж/Д путь: 300 метров (50:14:0000000:121138) – ключевое конкурентное преимущество! Подойдет под любое производство или склады. Можно построить дополнительные площади и организовать арендный бизнес. На данный момент работают арендаторы, договора на короткий срок, можно оптимизировать МАП, либо расторгнуть договора или организовать собственный бизнес в случае расторжения договоров с арендаторами. Продажа без посредников. Агенты просьба звонить при наличии клиента.





Move.ru - вся недвижимость России