

Создано: 17.12.2025 в 16:55

Обновлено: 23.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287611058>

Агент

79857594332, 7923073

7489



Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

31 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

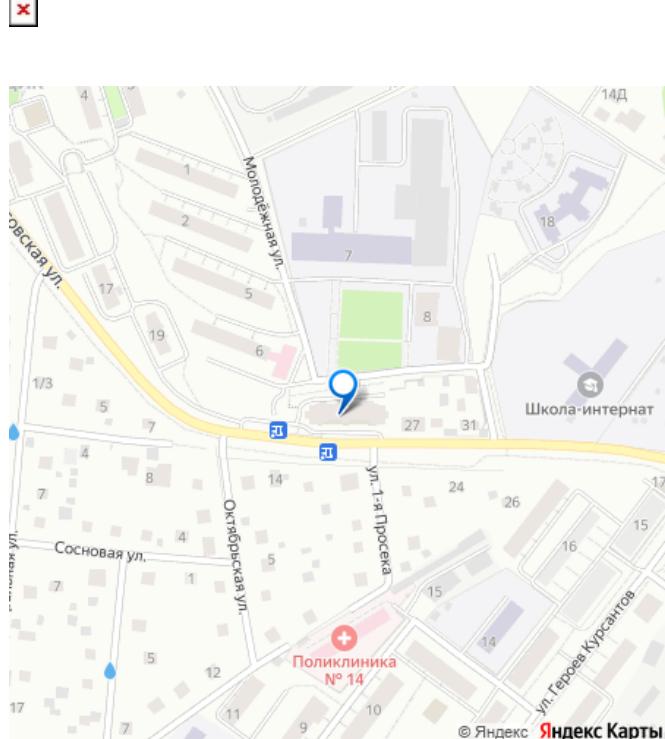
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



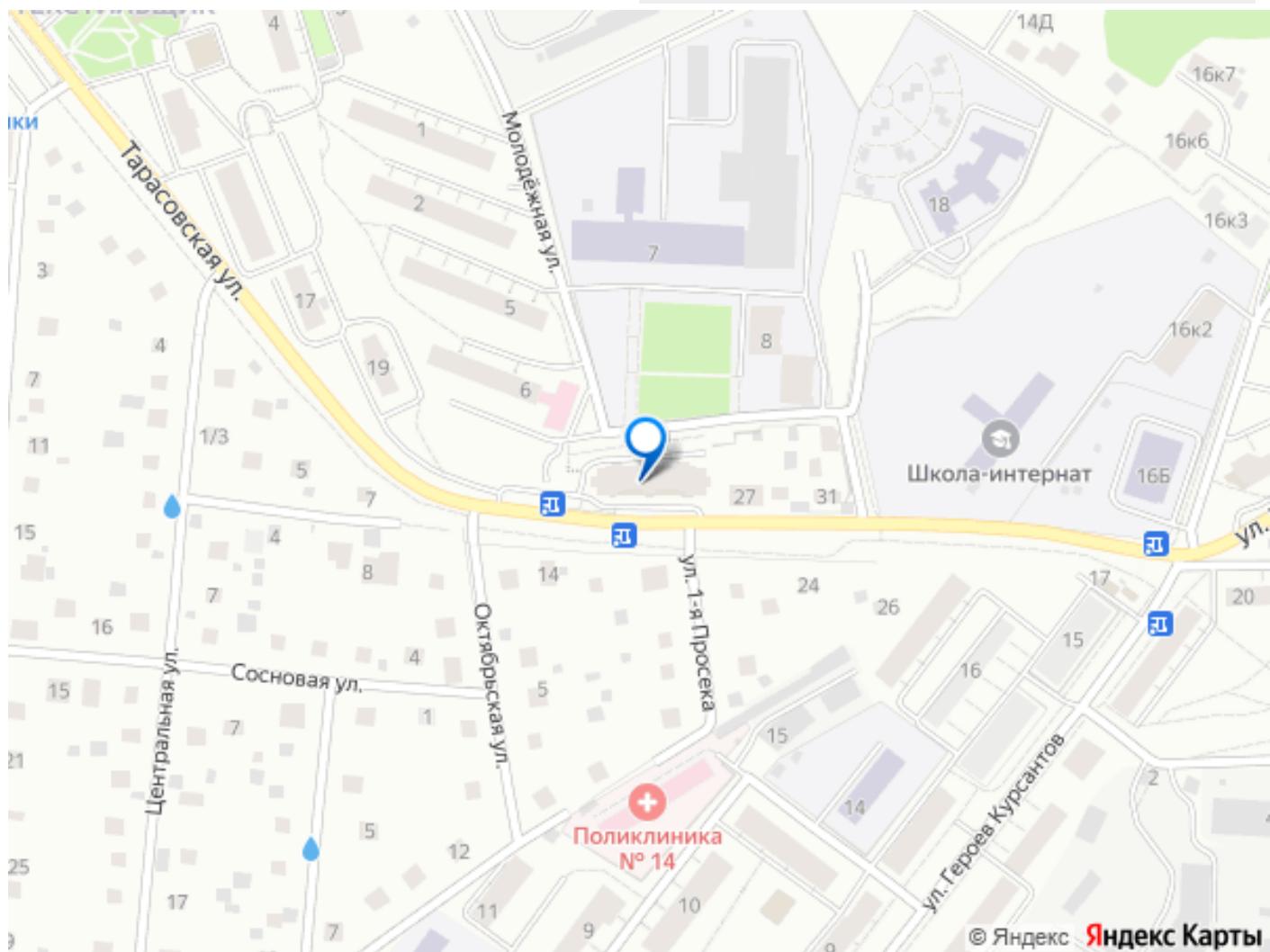
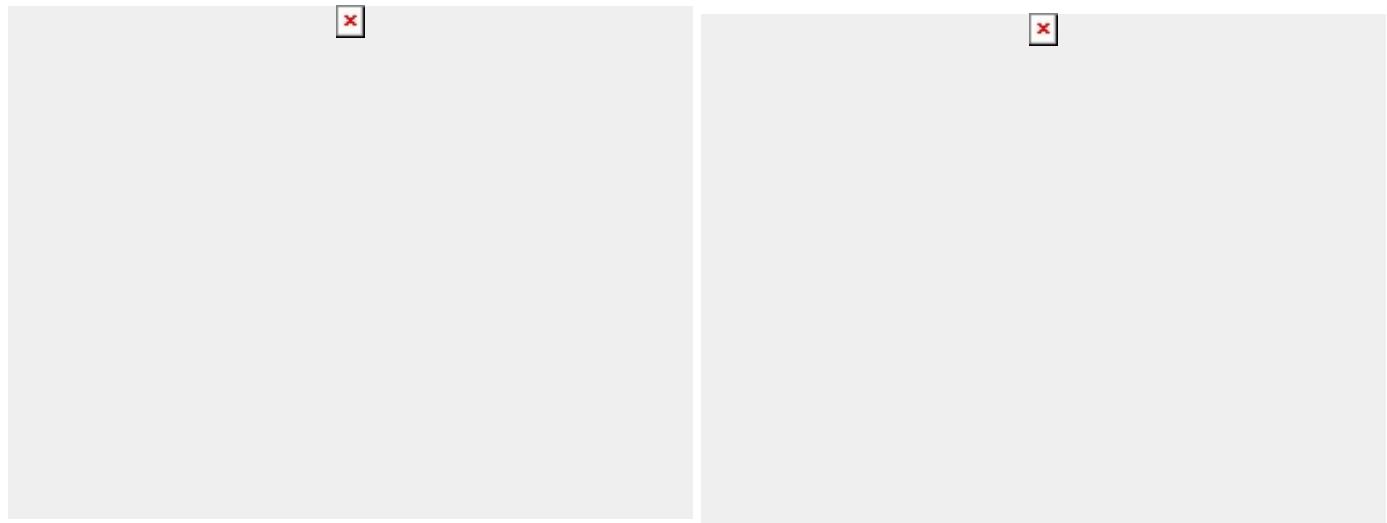
Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения

- 195 м² на первом этаже в отличной локации. Первая линия, соседи: Фикс -прайс. Высокий пешеходный трафик. Отдельный вход, удобная зона разгрузки. Сделан хороший ремонт во всем помещении.

Бесплатная парковка возле дома. Готовый Арендный Бизнес. Арендная плата - 313 200 руб. Арендатор - Самокат. Окупаемость 8,5 лет. Договор аренды - долгосрочный с индексацией. Мощность электросети: 30 кВт, с возможностью увеличения. Хорошая транспортная доступность, рядом автобусная остановка - автобус до ст.м. ВДНХ.

Документы готовы к сделке. Звоните,
подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России