

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:55

Обновлено: 23.12.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9287611058>

Агент

**79857594332,7923073  
7489**

**Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25**

**31 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

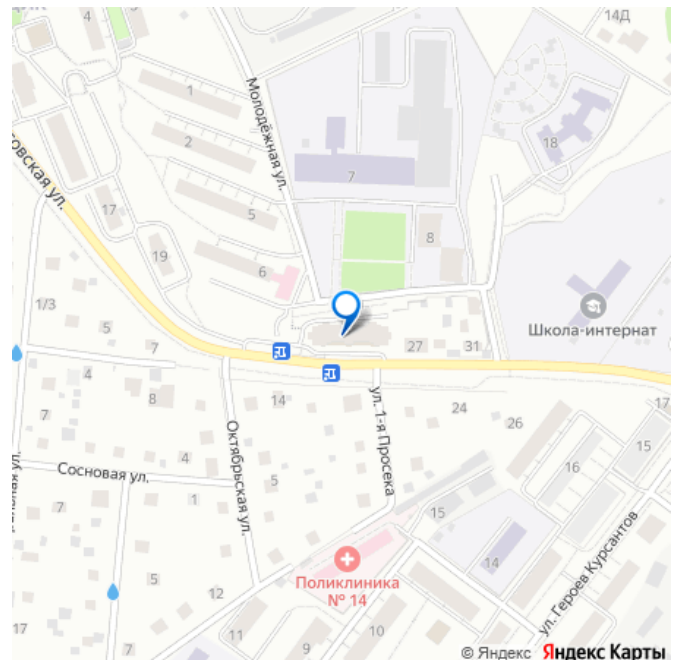
Продам

Раздел

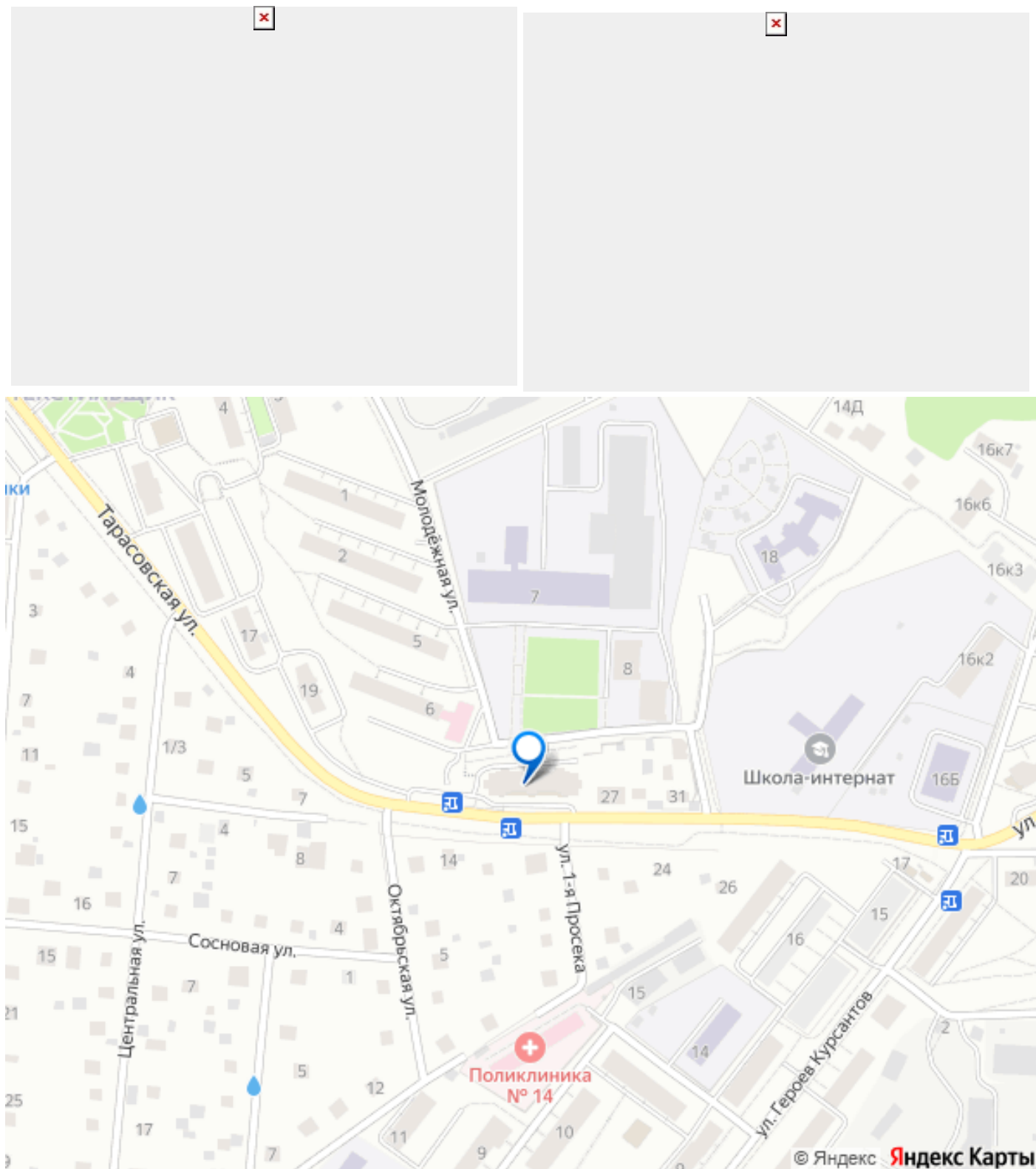
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ свободного назначения  
- 195 м2 на первом этаже в отличной  
локации. Первая линия, соседи: Фикс -прайс.  
Высокий пешеходный трафик. Отдельный  
вход, удобная зона разгрузки. Сделан  
хороший ремонт во всем помещении.  
Бесплатная парковка возле дома. Готовый  
Арендный Бизнес. Арендная плата - 313 200  
руб. Арендатор - Самокат. Окупаемость 8,5  
лет. Договор аренды - долгосрочный с  
индексацией. Мощность электросети: 30 кВт,  
с возможностью увеличения. Хорошая  
транспортная доступность, рядом автобусная  
остановка - автобус до ст.м. ВДНХ.



Документы готовы к сделке. Звоните,  
подробности по телефону.



Move.ru - вся недвижимость России