

Создано: 09.06.2025 в 20:33

Обновлено: 05.01.2026 в 19:07

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С2

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

<https://move.ru/objects/9281016888>

Олег Урилов, Парус

**79851330612, 7985133**

**7027**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

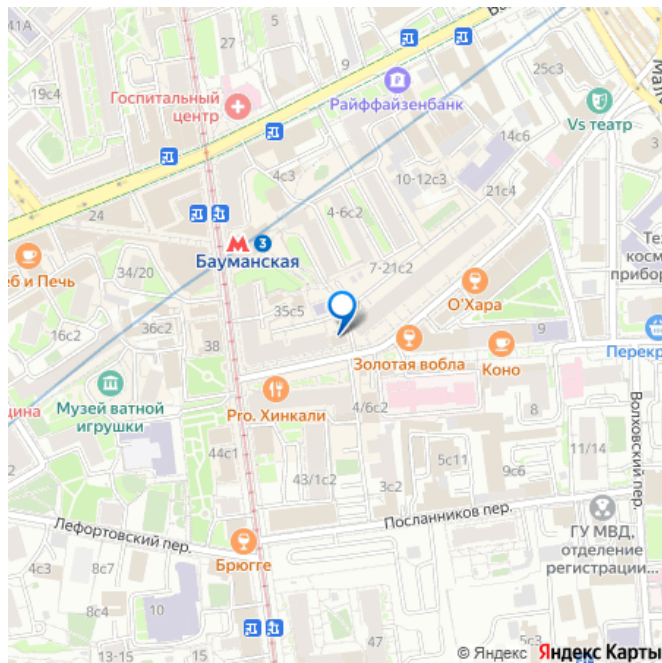
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

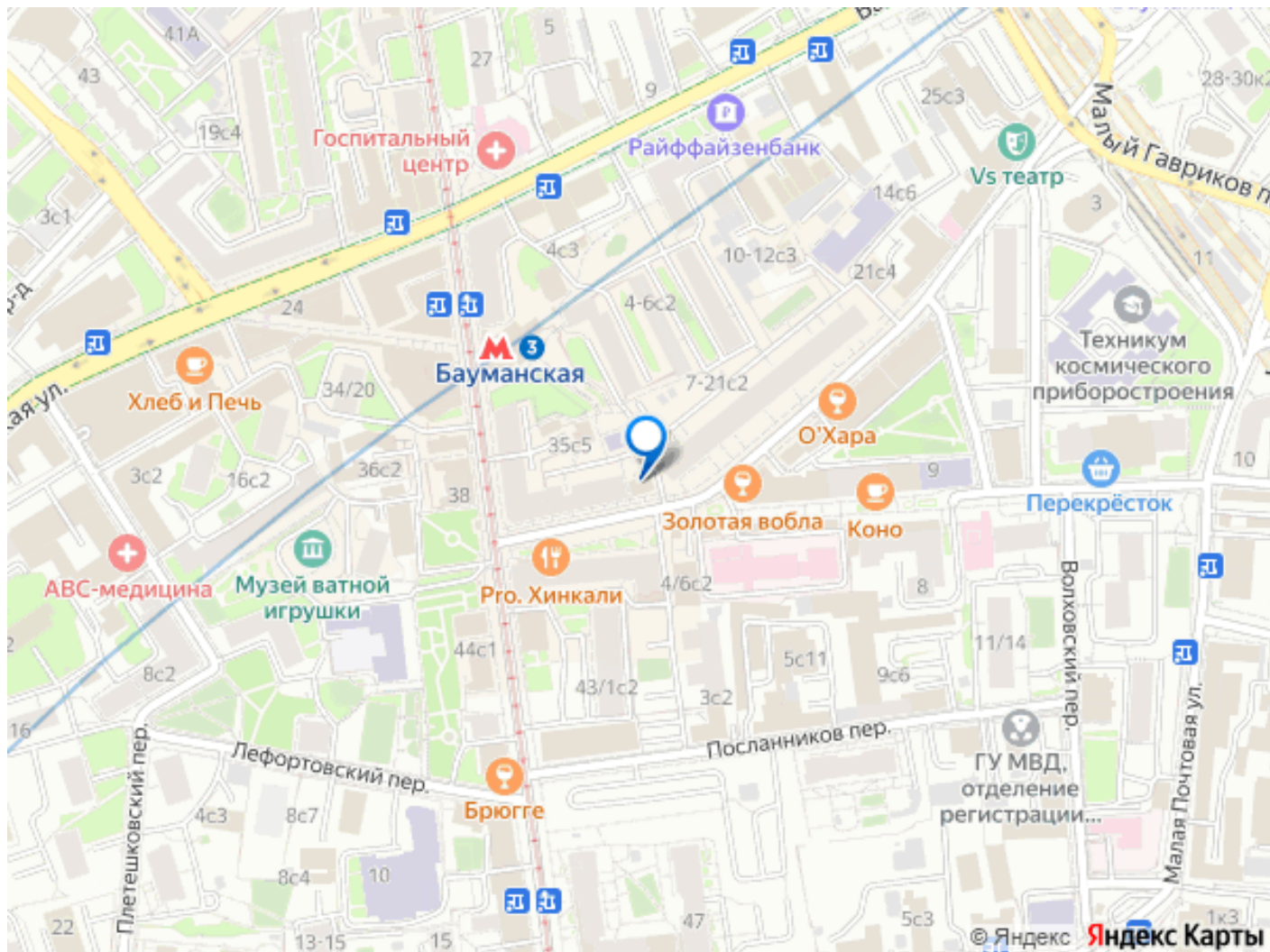
**Описание**

Олег Продается помещение свободного назначения с арендатором. Арендатор - Отделение Форс Банк. За свою 30-летнюю историю существования на рынке банк открыл более 130 отделений по всей стране. Арендный поток в месяц 400 000 р. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Годовой арендный поток 4 800 000 ?. Ежегодная индексация ИПЦ, но не менее 5%. Срок договора 5 лет. 22.03.2028 года. Помещение расположено в густонаселенном районе у метро Бауманская, сверхинтенсивный пешеходный трафик



вдоль помещения, сложившееся торговое  
окружение. Отдельные входы с фасада.  
Потолок 2,8 м.





Move.ru - вся недвижимость России