

Создано: 16.07.2025 в 15:55

Обновлено: 20.01.2026 в 17:55

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**39 600 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

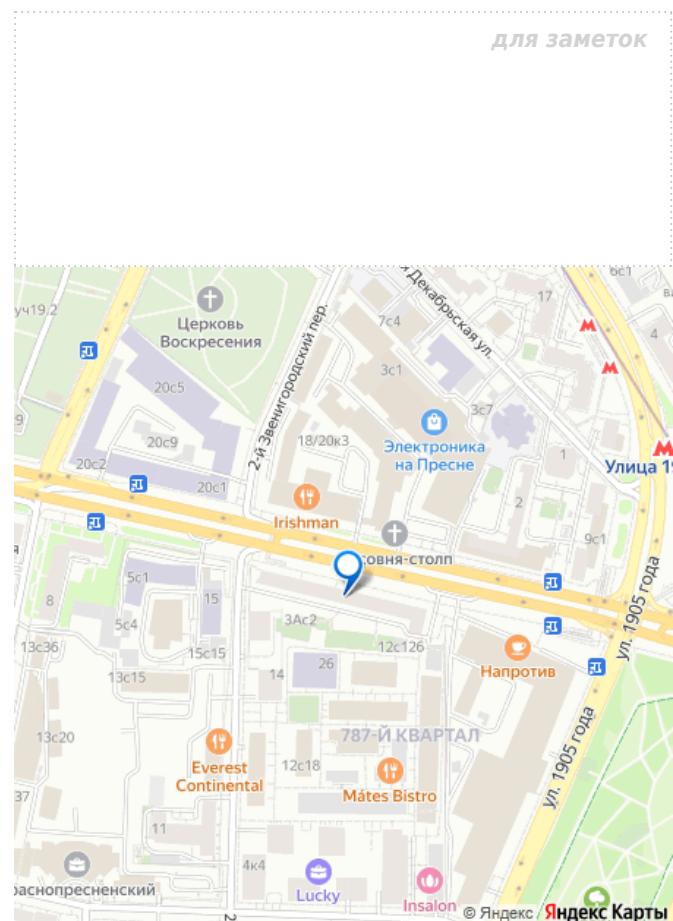
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 890444 Предложение от Собственника!  
Продаётся готовый арендный бизнес,  
помещение свободного назначения  
площадью 19.5 м<sup>2</sup> всего в 4 мин. пешком от  
станции метро «Улица 1905 года». Арендатор  
- федеральная сеть чайных «MET TEA», МАП -  
300 000 руб. Компания «MET TEA» появилась в  
2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний  
день представлены в 6 городах, включая  
Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и  
Минск, к концу 2025 года планируется  
расширить сеть до 200 точек. С момента  
своего основания «MET TEA» сосредоточились  
на производстве различных видов чая. «MET  
TEA» - это настоящий традиционный



китайский чай в дуэте с современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматики и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 890444

