

🕒 Создано: 16.07.2025 в 15:55

Обновлено: 20.01.2026 в 17:55

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

39 600 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

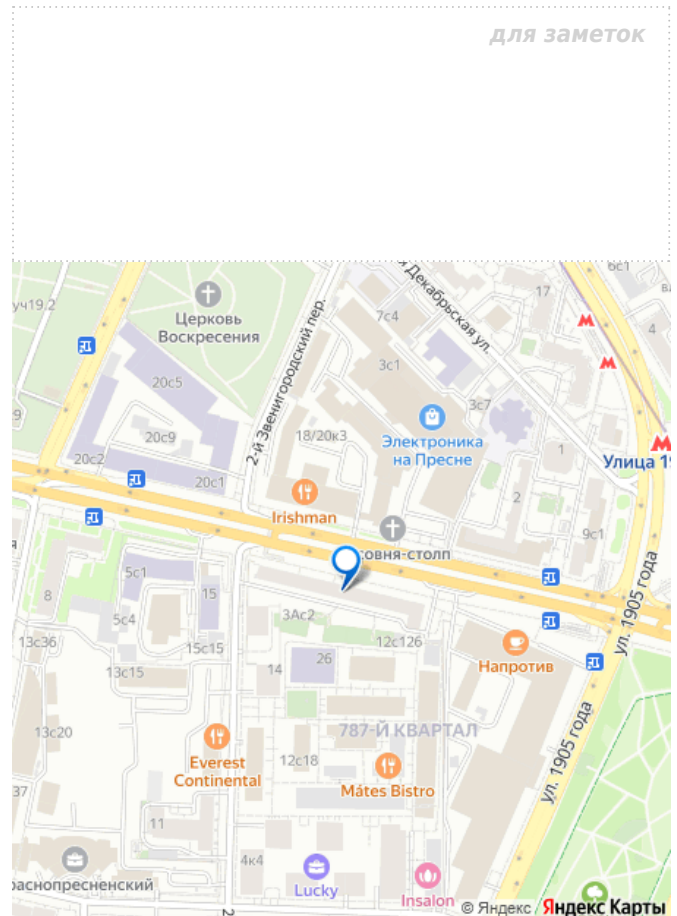
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 890444 Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 19.5 м² всего в 4 мин. пешком от
станции метро «Улица 1905 года». Арендатор
- федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА», МАП -
300 000 руб. Компания «МЕТ ТЕА» появилась в
2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний
день представлены в 6 городах, включая
Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и
Минск, к концу 2025 года планируется
расширить сеть до 200 точек. С момента
своего основания «МЕТ ТЕА» сосредоточились
на производстве различных видов чая. «МЕТ
ТЕА» - это настоящий традиционный



китайский чай в дуэте с современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматики и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 890444

