

Создано: 29.01.2026 в 14:37

Обновлено: 29.01.2026 в 14:14

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

**39 600 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

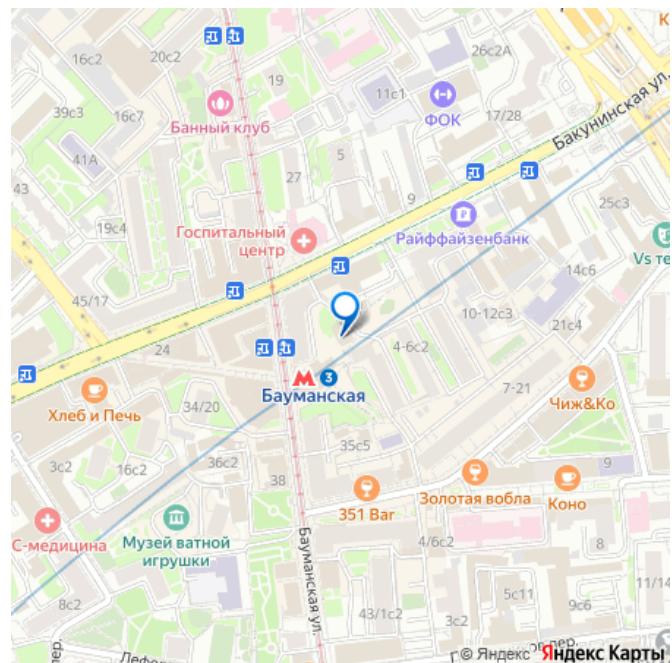
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288565088>

Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79166987834**

для заметок



### Описание

Арт. 129261437 Описание Продажа  
помещения свободного назначения 19,5 кв.м.  
Высота потолков — 3,25 м, мокрая точка,  
современная входная группа, вывеска,  
свободная планировка. Отлично подойдут  
под любой вид деятельности: торговое  
помещение, кафе, аптека, салон красоты,  
банк, офис продаж и др. Состояние:  
Помещения подготовлены под чистовую  
отделку. Отдельная входная группа с фасада  
в каждый блок. Современная инженерные  
коммуникации Все городские инженерные  
коммуникации. Энергообеспечение

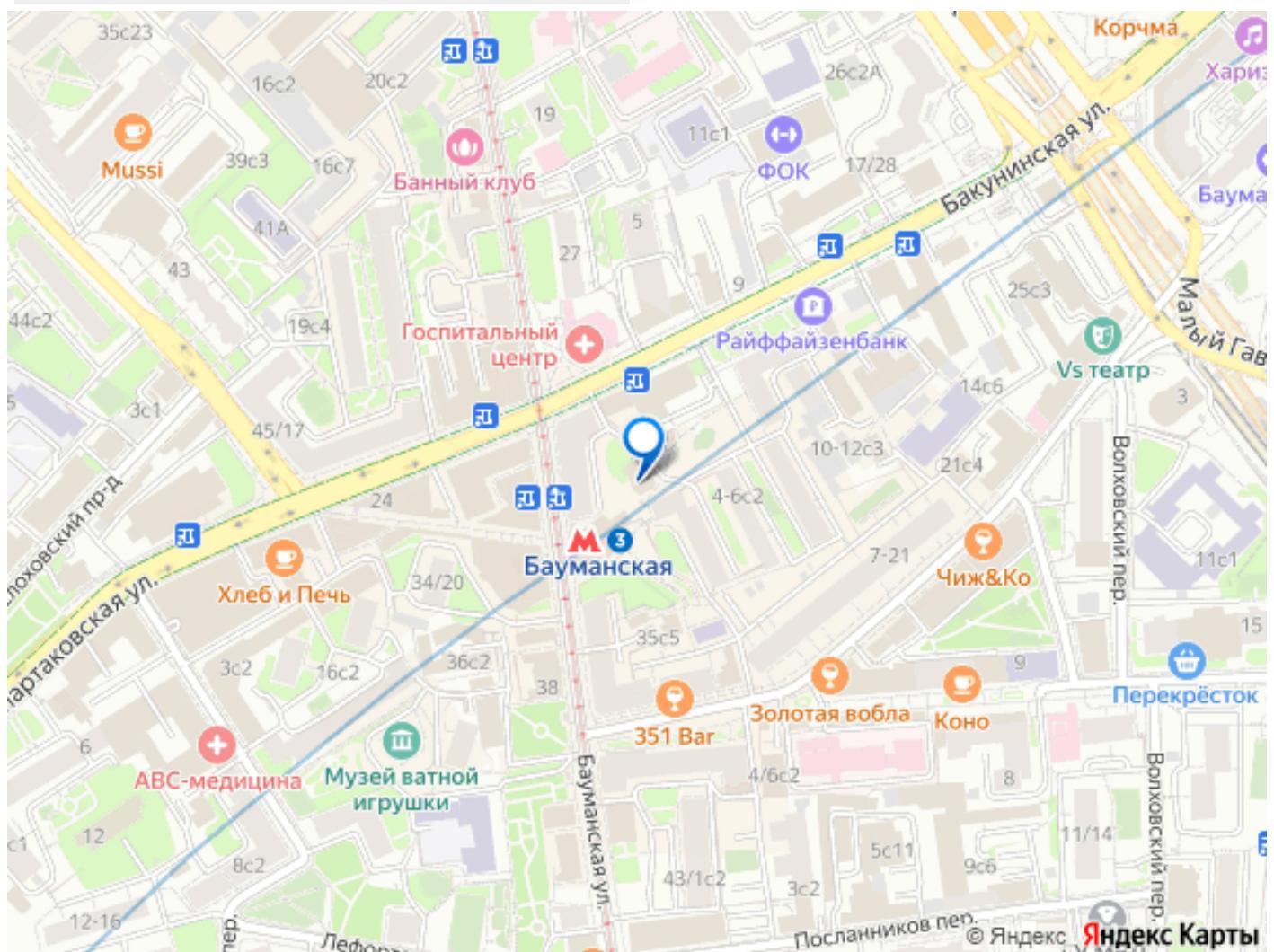
Достаточное количество под любой вид деятельности. Расположение: Предлагаются на продажу помещение на улице Бауманская, ЦАО г. Москвы. Продажа помещений у метро.

Шаговая доступность от ст. метро «Бауманская» — менее 1 минуты пешком.

Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Окружение: Находится вблизи центральных переулков Москвы, таких как Спартаковский и Лефортовский, улиц Бакунинская и Спартаковская, ТТК.

Расположение в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом магазины, кофейни, образовательные учреждения, музеи, Библиотека Некрасова, театр «Модерн».





Move.ru - вся недвижимость России