

Создано: 04.02.2026 в 00:05

Обновлено: 08.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9288997027>

Агент

79175748519

Москва, улица Островитянова, 43А

50 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 43А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

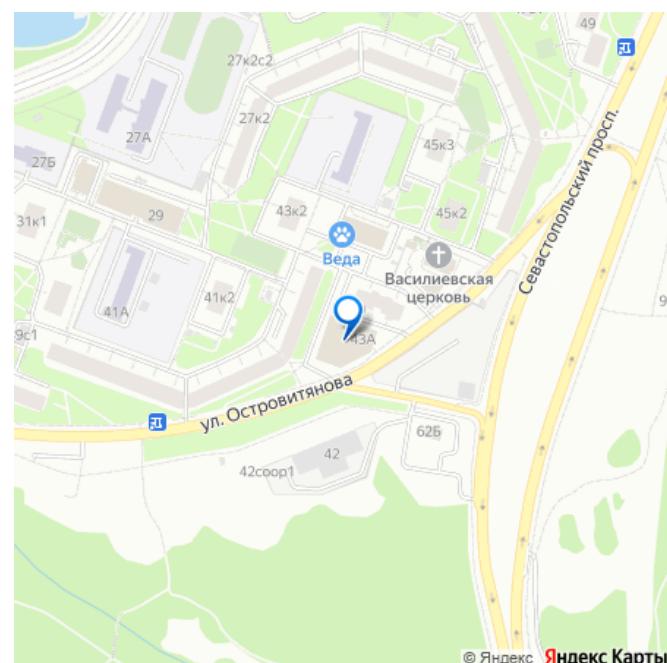
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: г. Москва, ул. Островитянова, д. 43А

(ЮЗАО, р-н Коньково) Часть отдельно стоящего здания (ОСЗ) Свободного назначения. Общая площадь: 193 кв. м. Высота потолков: 3.8 метра (идеально для ритейла, шоурума или студии любого вида деятельности). Планировка: Открытая (при необходимости возможно сделать несколько отдельных входов и любое изменение планировки в упрощенном порядке т.к. ОСЗ Состояние: Готово к эксплуатации. Инженерные коммуникации Электрическая мощность: 50 кВт (при необходимости

возможно увеличение мощности т.к. рядом ТП . Коммуникации: Все центральные (отопление, водоснабжение, канализация).

Вентиляция: Естественная/Пригодно-вытяжная. Локация и Трафик Транспортная доступность: 7-10 минут пешком от м.

Коньково. Удобный выезд на ул.

Профсоюзную и Севастопольский проспект.

Окружение: Густонаселенный жилой массив, рядом расположены супермаркеты, аптеки, ЗАГС и муниципальные учреждения.

Парковка: Наличие стихийной парковки перед зданием. Преимущества объекта

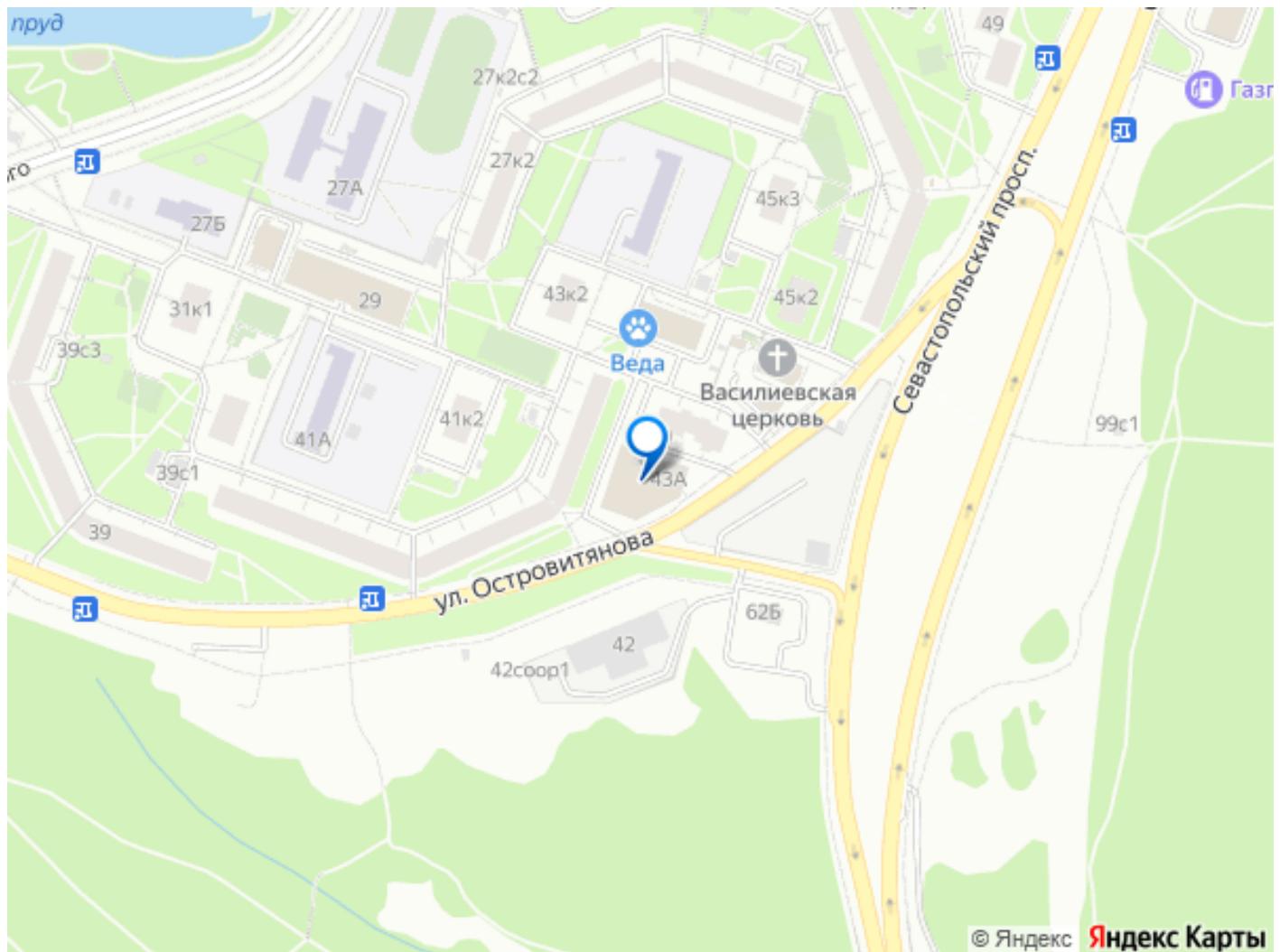
Формат ОСЗ: Отсутствие жильцов сверху — возможность круглосуточного режима работы и установки дополнительного оборудования. Потенциал увеличение площади за счет надстройки второго этажа.

Рекламный потенциал: Возможность размещения вывески на фасаде, отличная видимость с пешеходных маршрутов.

Высокие потолки: Позволяют организовать антресоль или эффектный дизайн интерьера.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России