

Создано: 04.02.2026 в 00:05

Обновлено: 08.02.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9288997027>

Агент

79175748519

Москва, улица Островитянова, 43А

50 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 43А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

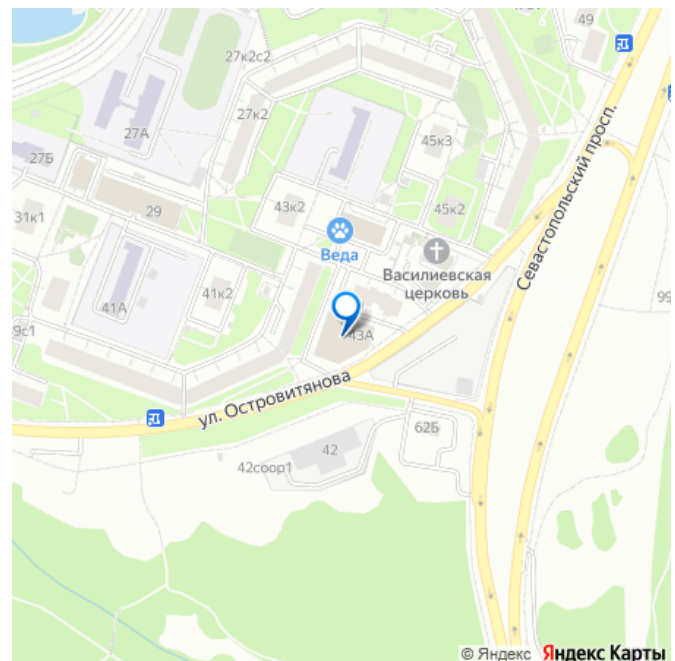
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Москва, ул. Островитянова, д. 43А (ЮЗАО, р-н Коньково) Часть отдельно стоящего здания (ОСЗ) Свободного назначения. Общая площадь: 193 кв. м. Высота потолков: 3.8 метра (идеально для ритейла, шоурума или студии любого вида деятельности). Планировка: Открытая (при необходимости возможно сделать несколько отдельных входов и любое изменение планировки в упрощенном порядке т.к. ОСЗ Состояние: Готово к эксплуатации. Инженерные коммуникации Электрическая мощность: 50 кВт (при необходимости

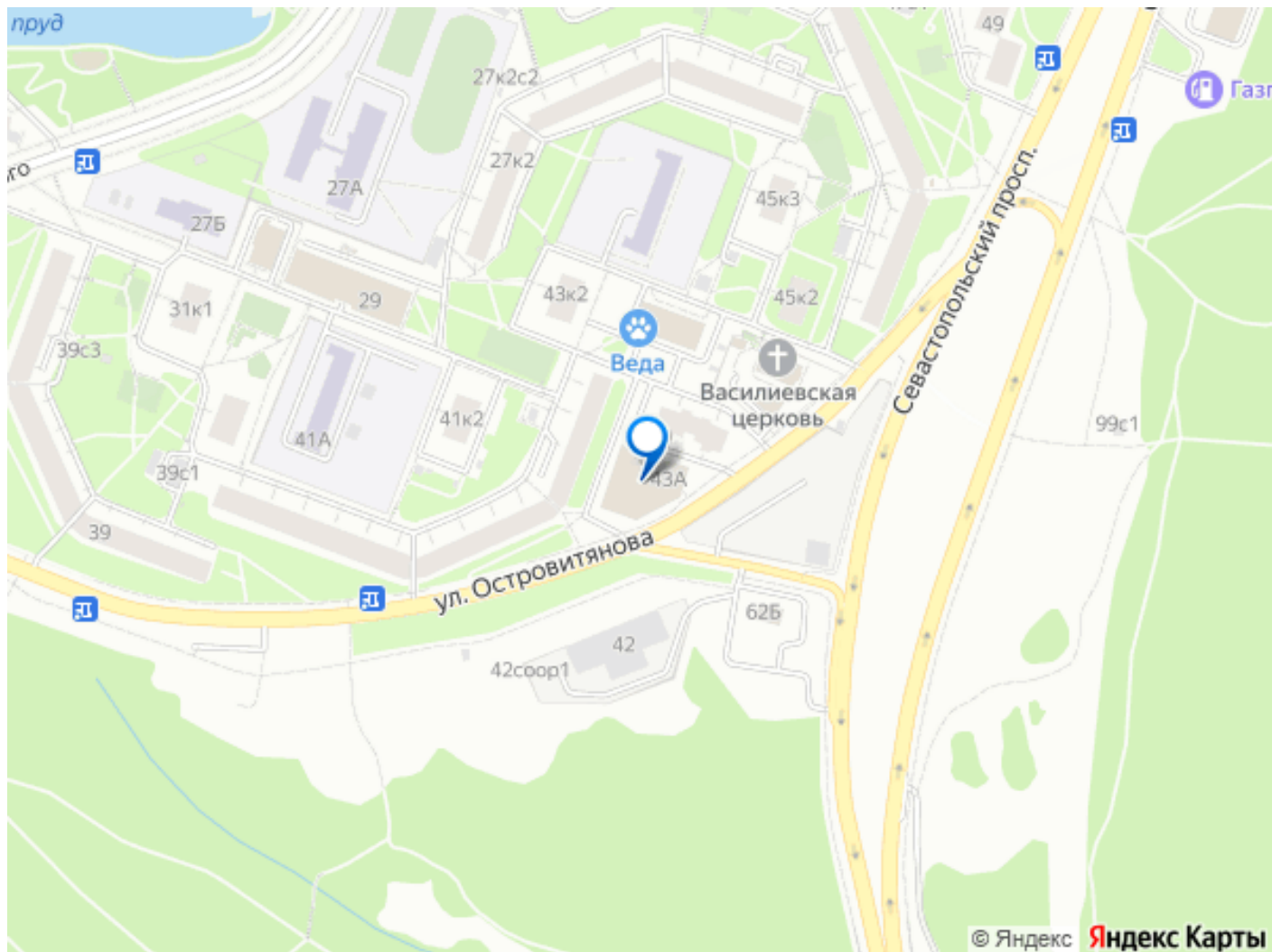
для заметок



возможно увеличение мощности т.к. рядом
ТП . Коммуникации: Все центральные
(отопление, водоснабжение, канализация).
Вентиляция: Естественная/Приточно-
вытяжная. Локация и Трафик Транспортная
доступность: 7-10 минут пешком от м.
Коньково. Удобный выезд на ул.
Профсоюзную и Севастопольский проспект.
Окружение: Густонаселенный жилой массив,
рядом расположены супермаркеты, аптеки,
ЗАГС и муниципальные учреждения.
Парковка: Наличие стихийной парковки
перед зданием. Преимущества объекта
Формат ОСЗ: Отсутствие жильцов сверху —
возможность круглосуточного режима
работы и установки дополнительного
оборудования. Потенциал увеличение
площади за счет надстройки второго этажа.
Рекламный потенциал: Возможность
размещения вывески на фасаде, отличная
видимость с пешеходных маршрутов.
Высокие потолки: Позволяют организовать
антресоль или эффектный дизайн интерьера.







Move.ru - вся недвижимость России