

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с2

52 000 000 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с2

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес — помещение рядом с метро, расположенное на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Арендатор — ФораБанк.? Окупаемость проекта — 10 лет.? Индексация арендной платы — 5% ежегодно. Годовая арендная плата (ГАП) — 4 800 000 ?.? Месячная арендная плата (МАП) — 400 000 ?.? Договор аренды заключён с 2024 года на срок 5 лет. Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта: #2/566159/10777

<https://move.ru/objects/9290824143>

Олег, ForRetailer

89251234567

для заметок





