

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Звенигородское ш, Зас1

39 600 001 ₺

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором MET TEA. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 15 384 руб/м² в месяц. МАП — 300 000 руб. Окупаемость 11 лет Преимущества:

- платежная дисциплина
- перманентный трафик офисного района
- готовый поток дохода с первого дня

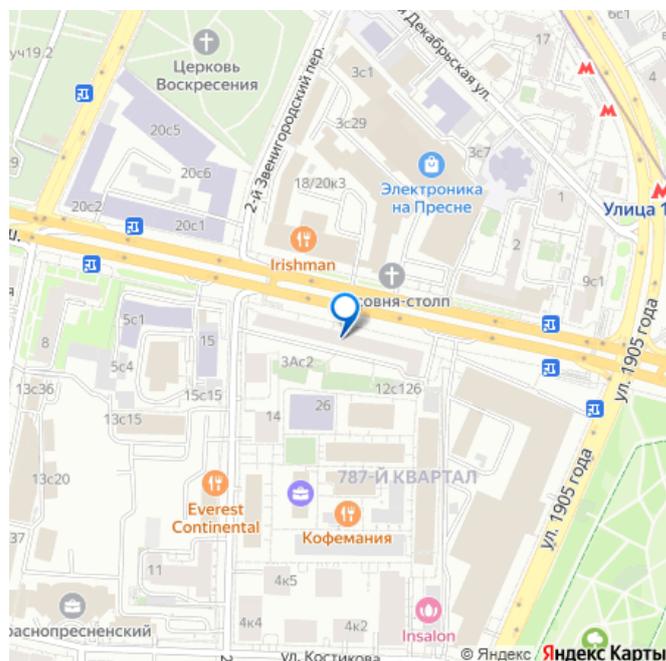
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и фотографии помещения.

<https://move.ru/objects/9290776246>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

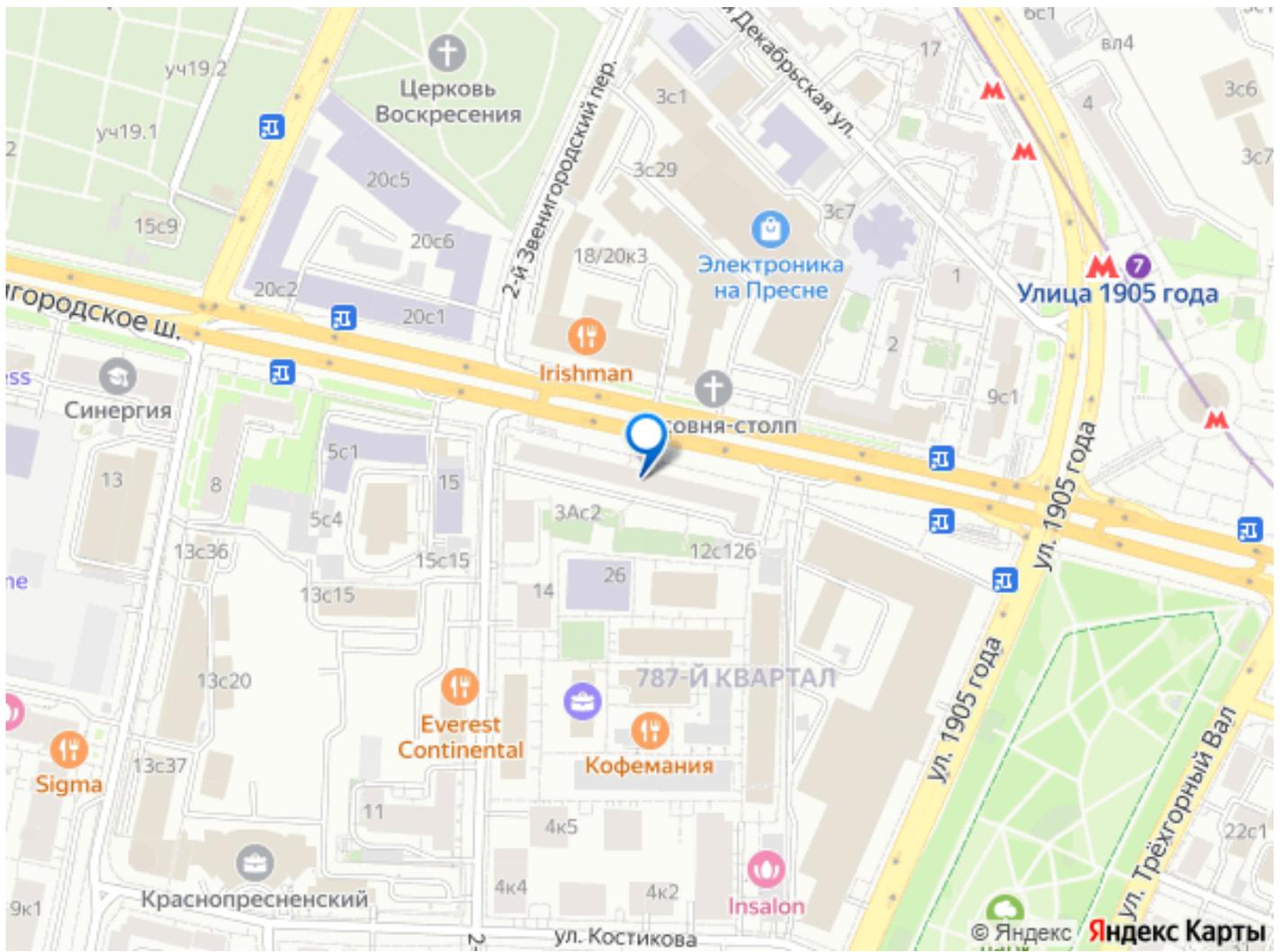
89251234567

для заметок



Д-11.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России