

Создано: 05.03.2026 в 04:10

Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

Москва, Звенигородское ш, Зас1

**39 600 000 ₺**

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

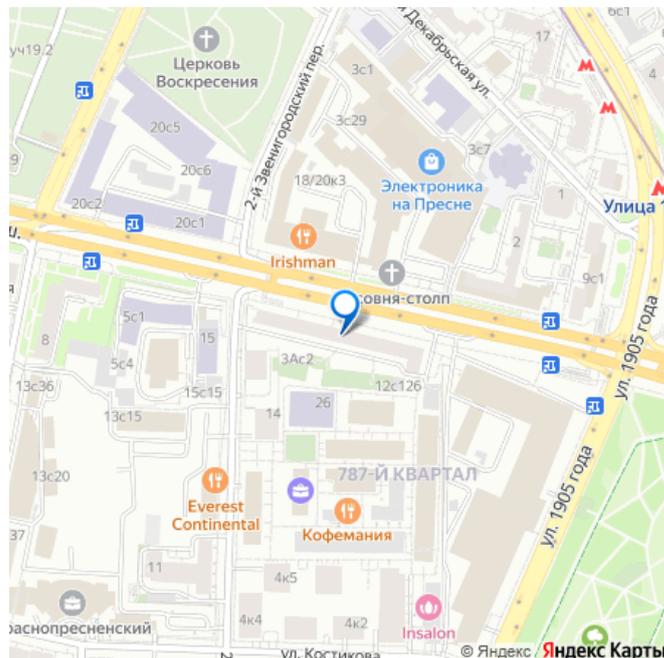
Лот 155013. Предлагается на продажу помещение на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Арендатор: сеть MET TEA Технические характеристики:

<https://move.ru/objects/9290886423>

**S5Development, S5Development**

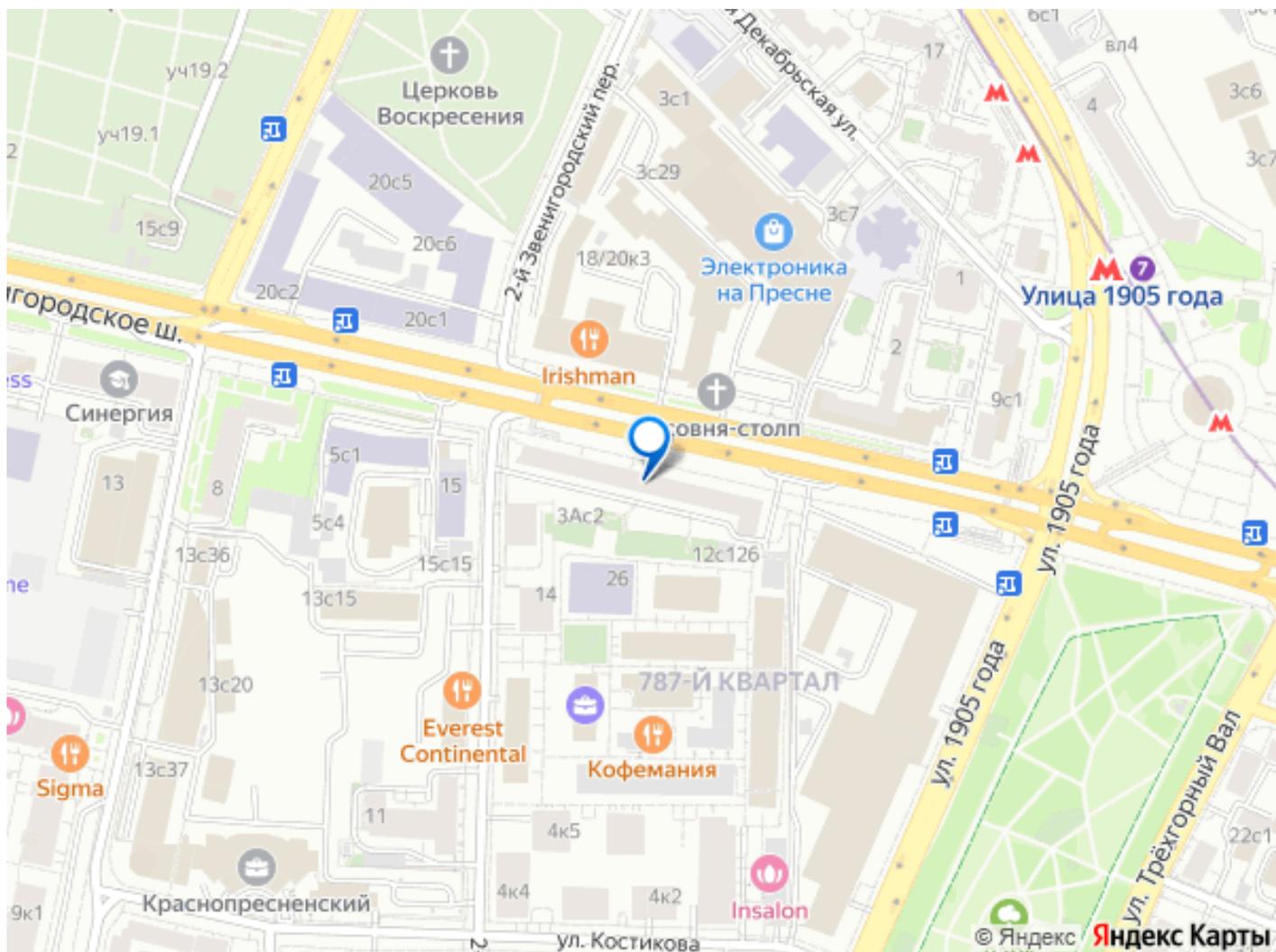
**89251234567**

для заметок



Площадь - 19,5м2, 1этаж; Отдельная входная группа; Помещение с отделкой от арендатора; Планировка открытая; Электрическая мощность - 20кВт  
Коммерческие условия: Стоимость - 39 600 000 рублей; Стоимость за м2 - 2 030 769 рублей Арендатор : сеть МЕТ ТЕА МАП: 300 000 рублей ГАП: 3 600 000 рублей ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России