

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:59

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,
54а**

49 000 000 ₹

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 54а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1964.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

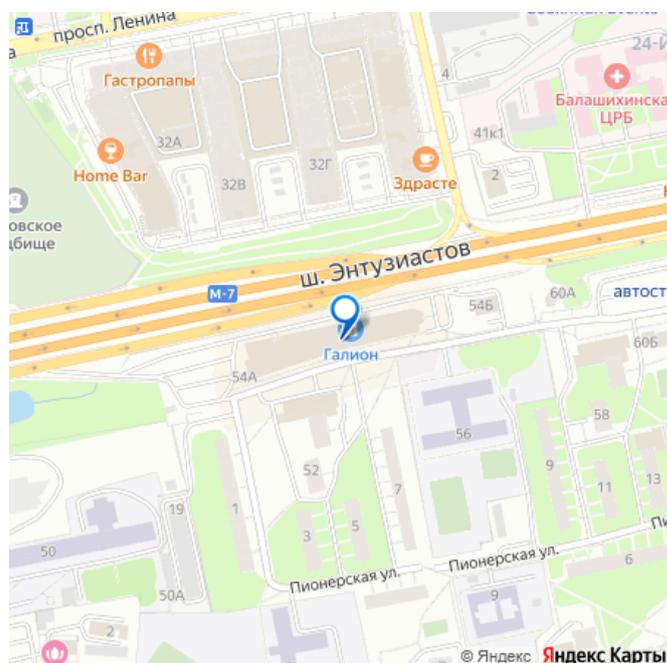
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ
БИЗНЕС** - Помещение с якорными
арендаторам «Детский МИР» и «ZOLLA»
Общая Площадь - 1964,8 м2 МАП 2 324 000
руб. Расположено на 2м этаже в ТОРГОВОМ
ЦЕНТРЕ «ГАЛИОН», 8 км от МКАД на первой
линии ш.Энтузиастов (федеральная трасса
М-7 «ВОЛГА»).Близость автостанции
«Южная», крупного жилого комплекса
«Акварели» и многоквартирных жилых

<https://move.ru/objects/9292854078>

**Кондратьева Наталия, Кондратьева
Наталия**

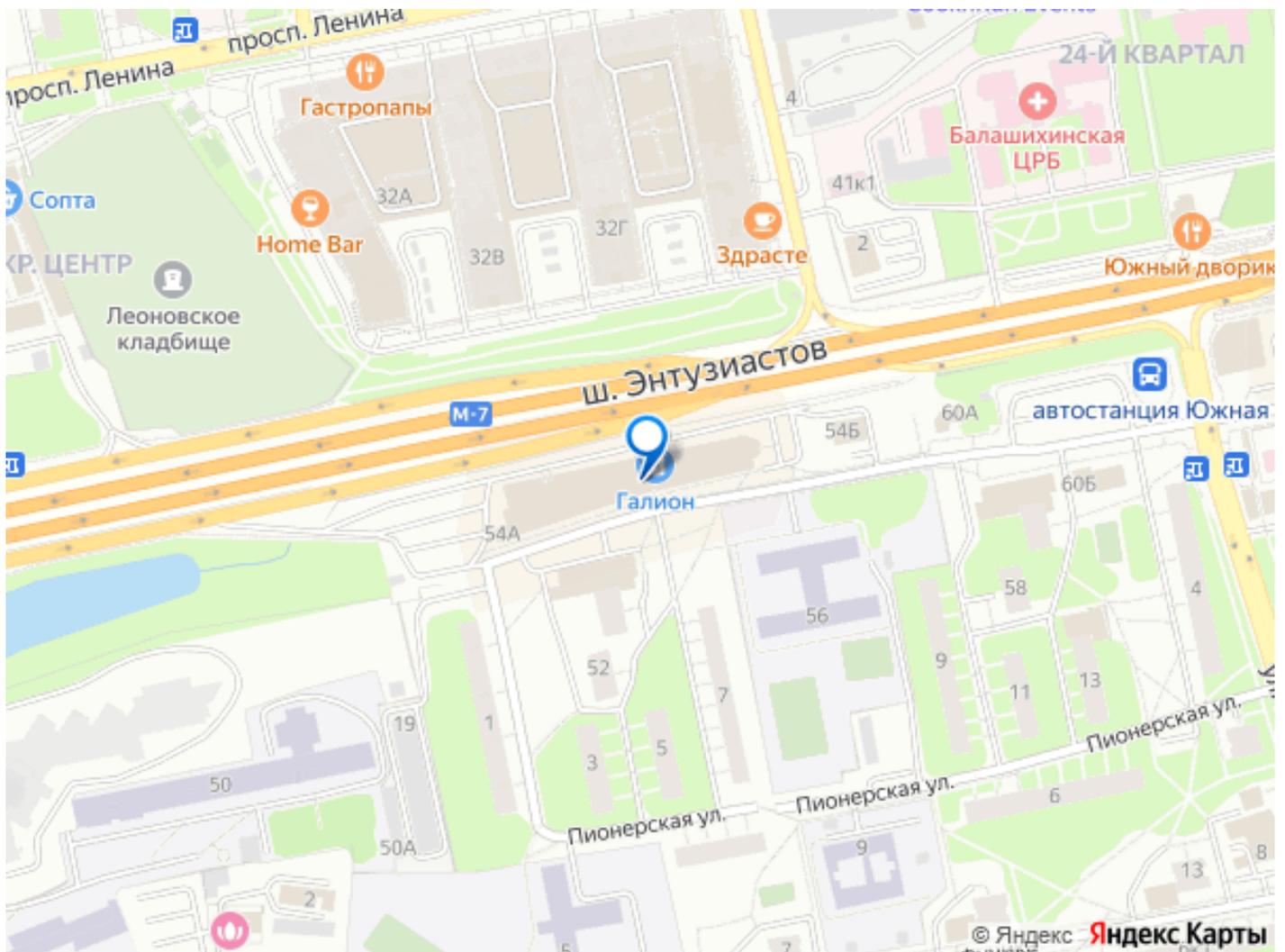
89251234567

для заметок



домов, а также шоссе с интенсивными транспортными потоками обеспечивают высокую посещаемость комплекса. Торговый центр работает с 2005 года, реновация 2017. В ТЦ три наземных этажа и один цокольный, 6 лифтов, 3 эскалатора. В настоящее время более 50 арендаторов, в том числе Супермаркет «Ашан», МФЦ и др. Около здания есть погрузочно-разгрузочная зона и большая бесплатная автостоянка на 250 мест. В комплексе центральные коммуникации (электричество, холодное водоснабжение, канализация), собственная газовая котельная (автономное отопление и горячая вода), приточно-вытяжная вентиляция, системы пожаротушения, видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации. Проведены телефонные линии и Интернет. Инженерно-техническим обслуживанием занимается управляющая компания. Круглосуточно работает служба технического обслуживания и эксплуатации, а также осуществляется охрана помещений. По продаваемому помещению заключены долгосрочные договора аренды. Собственник - физическое лицо (ИП) владеет помещением с 2013 года. Прямая свободная продажа. Объект без обременений. Цена в объявлении начальная. Объект продается по лучшему предложению от покупателя. Приветствуем и вознаграждаем посредников. Комиссия агенту покупателя - 2%. Даты показов и ознакомления с документами по объекту 3, 4 и 6 апреля. Региональным покупателям он-лайн показ. Звоните уважаемые покупатели и агенты, будем рады ответить на Ваши вопросы и договориться о показе. Ваш доходный бизнес ждет Вас!





Move.ru - вся недвижимость России