

Создано: 26.07.2025 в 11:13

Обновлено: 20.01.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9287720282>

МК, МК

**79160091768**

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, улица Льва Толстого, 10**

**22 000 000 ₽**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, улица  
Льва Толстого, 10

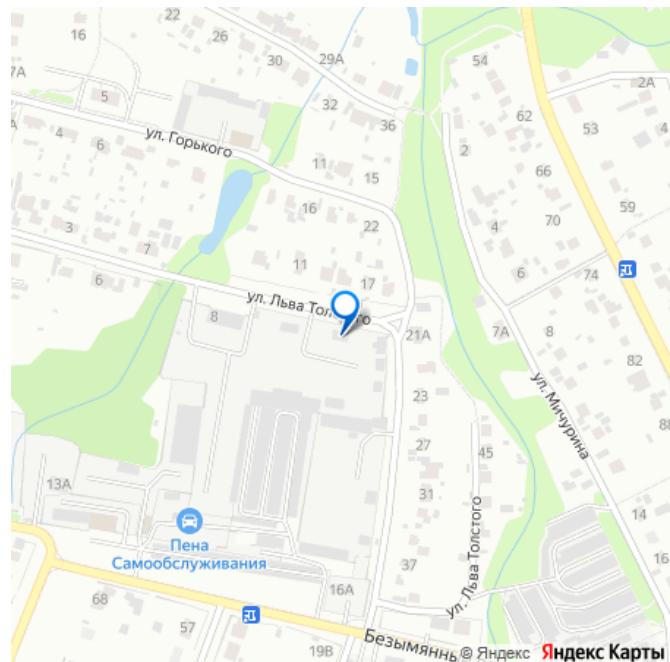
Улица



[улица Льва Толстого](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

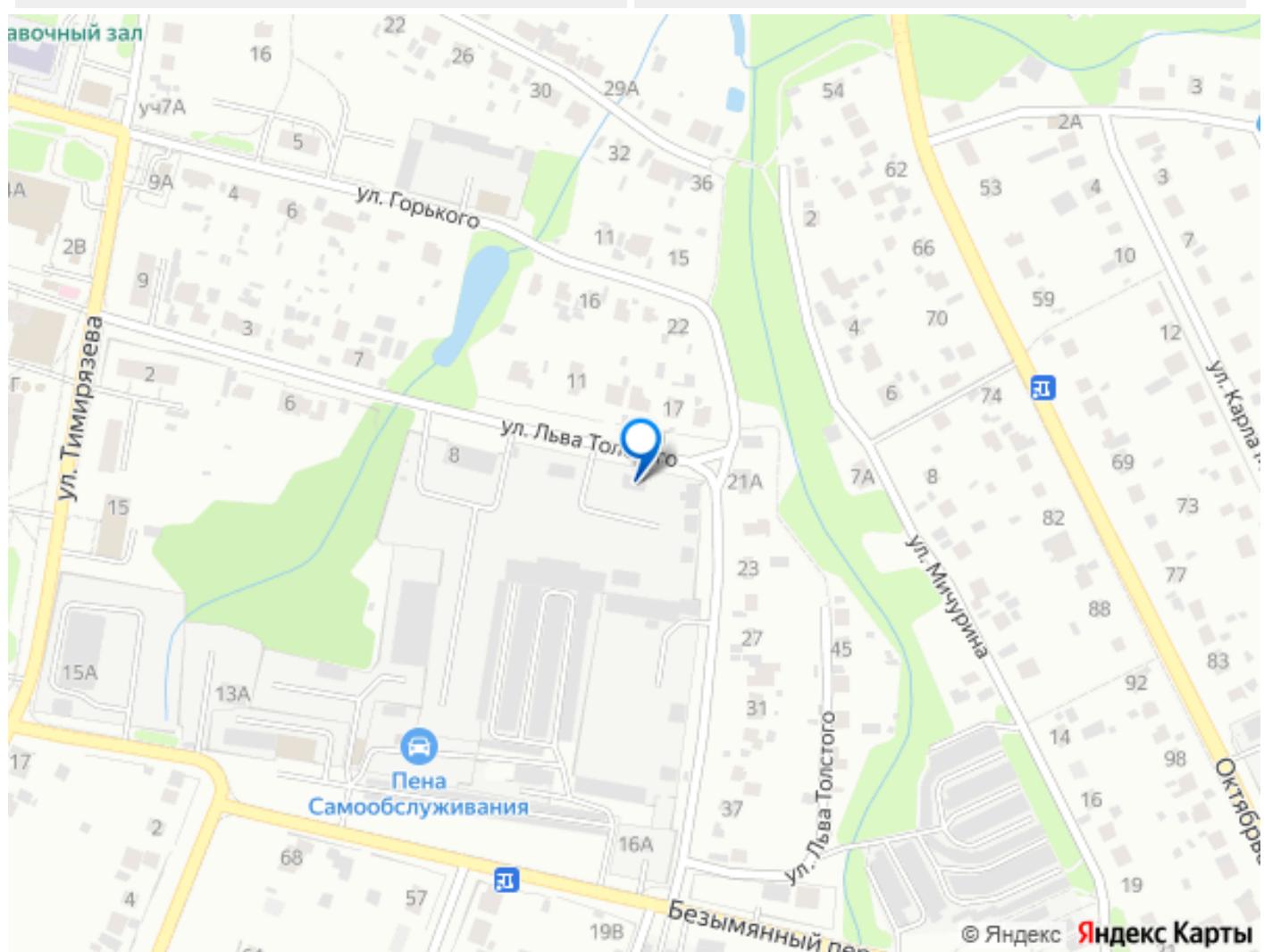
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

двуэтажное офисное здание с  
евроремонтом, расположенное на ухоженной  
территории площадью 196.00 кв.м. Данный  
объект подойдет для любого вида  
деятельности, благодаря своему свободному  
назначению. На первом и втором этаже  
здания расположены уютные кабинеты с  
кондиционерами. Также здесь находится  
котельная с отдельным входом, два санузла и  
место под организацию беседки для отдыха.  
Фасад здания облицован красивым

кинкерным одинарным кирпичом, что придает зданию престижный внешний вид. Кованый забор с электроприводом ворота обеспечивает безопасность и уединение. Удобное расположение здания позволяет легко добираться как с М5, так и с других направлений. Парковочная зона на 5 машин во дворе и 10 перед забором обеспечивает удобную парковку как для сотрудников, так и для гостей. В данном здании уже подведены все коммуникации - интернет (оптика), водопровод, газ, электроэнергия. Септик во дворе с возможностью подъезда спецтехники обеспечивает комфортное ведение хозяйственной деятельности. Это идеальное предложение для тех, кто стремится создать успешный бизнес или расширить свою компанию. Помещение готово к работе и ждет своих новых хозяев. Не упустите уникальную возможность приобрести такой замечательный объект! Для получения более подробной информации и организации просмотра звоните или пишите нам. Мы рады консультировать вас и помочь в реализации вашего предпринимательского проекта. Идеально подойдет под : офис, лаборатория, клиника, мед.клиника, мед.центр, медцентр, медицинский центр, стоматологию Номер объекта: #1/536926/24061





Move.ru - вся недвижимость России