

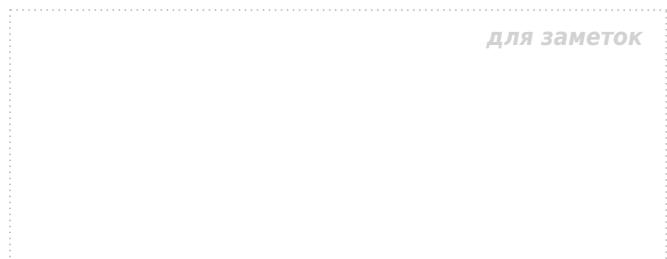
Создано: 28.10.2025 в 10:40

Обновлено: 03.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9286118604>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

3 430 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

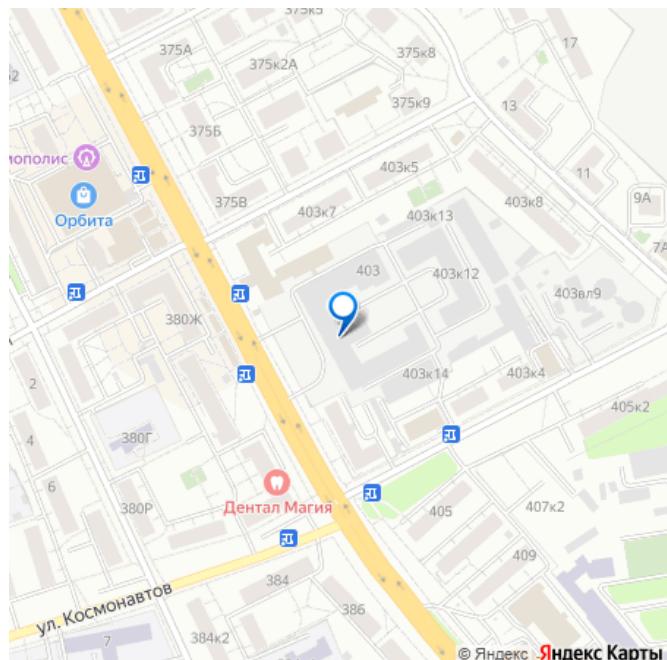
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш бизнес заслуживает лучшего пространства! Представляем вашему вниманию премиальное коммерческое помещение в динамично развивающемся лофт-квартале Октябрьский. Адрес:

Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект 403 Лот: 1082

Технические параметры: • Площадь: 19.6 •

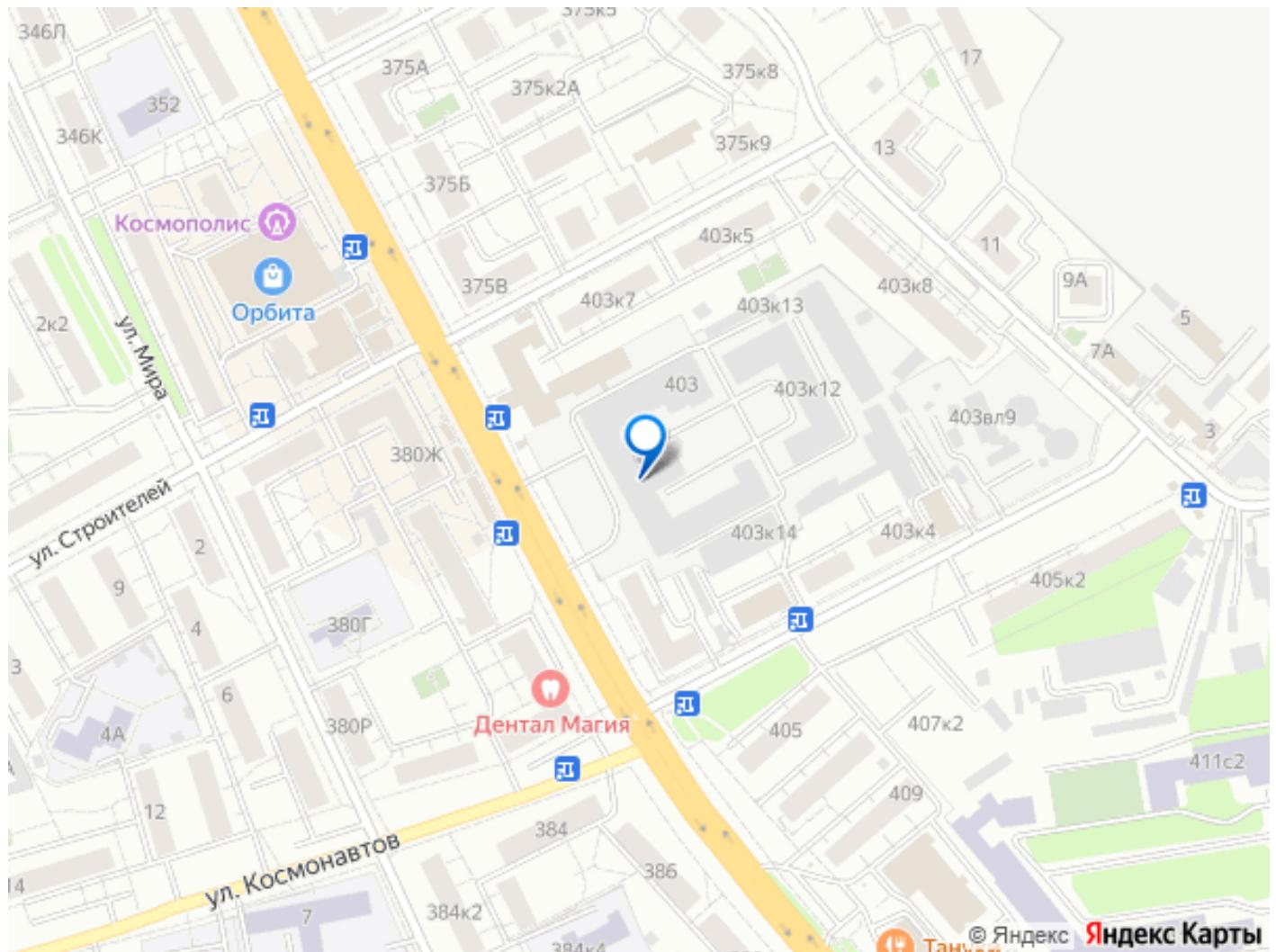
Коммуникации: полный пакет • Высота потолков: оптимальная для любого оборудования • Естественное освещение:

панорамные окна Особенности помещения: • Отдельный вход с улицы • Стильный лобби с ресепшн • Лаунж-зоны для клиентов • Современный дизайн в теплых тонах • Мокрые точки для удобства Варианты использования: • Фитнес-центр или спортзал • Торговый павильон любого формата • Ресторан или кафе • Тренировочная площадка • Центр физической подготовки Территория комплекса: • Охраняемая зона с видеонаблюдением • Двор-парк с вековыми деревьями • Спортивная площадка • Зоны отдыха • Парковка для клиентов Развитая инфраструктура: • Торговые центры (включая ТК «Орбита») • Образовательные учреждения • Медицинские центры • Магазины у дома • Развлекательные заведения Специальное предложение для покупателей: • Скидка 20% на отделку помещения • Полный комплекс услуг от дизайна до меблировки • Партнерские программы с ведущими поставщиками • Подарочные сертификаты при покупке Преимущества инвестиции: • Стабильный доход от аренды • Высокий потенциал роста стоимости • Престижное расположение • Готовый бизнес-формат

Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. Октябрьский лофт-квартал — ваш путь к успешному бизнесу в перспективном районе Подмосковья!

#коммерческаянедвижимость
#помещениеподбизнес #инвестиции
#недвижимость #бизнес





Move.ru - вся недвижимость России