

Создано: 28.10.2025 в 10:40

Обновлено: 03.12.2025 в 11:56

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

3 430 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

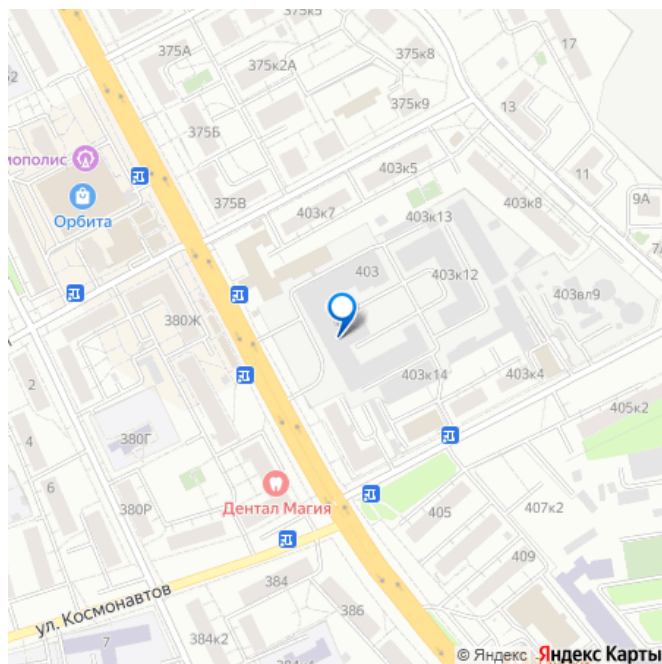
Ваш бизнес заслуживает лучшего пространства! Представляем вашему вниманию премиальное коммерческое помещение в динамично развивающемся лофт-квартале Октябрьский. Адрес: Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект 403 Лот: 1082
Технические параметры: • Площадь: 19.6 •
Коммуникации: полный пакет • Высота потолков: оптимальная для любого оборудования • Естественное освещение:

<https://move.ru/objects/9286118604>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

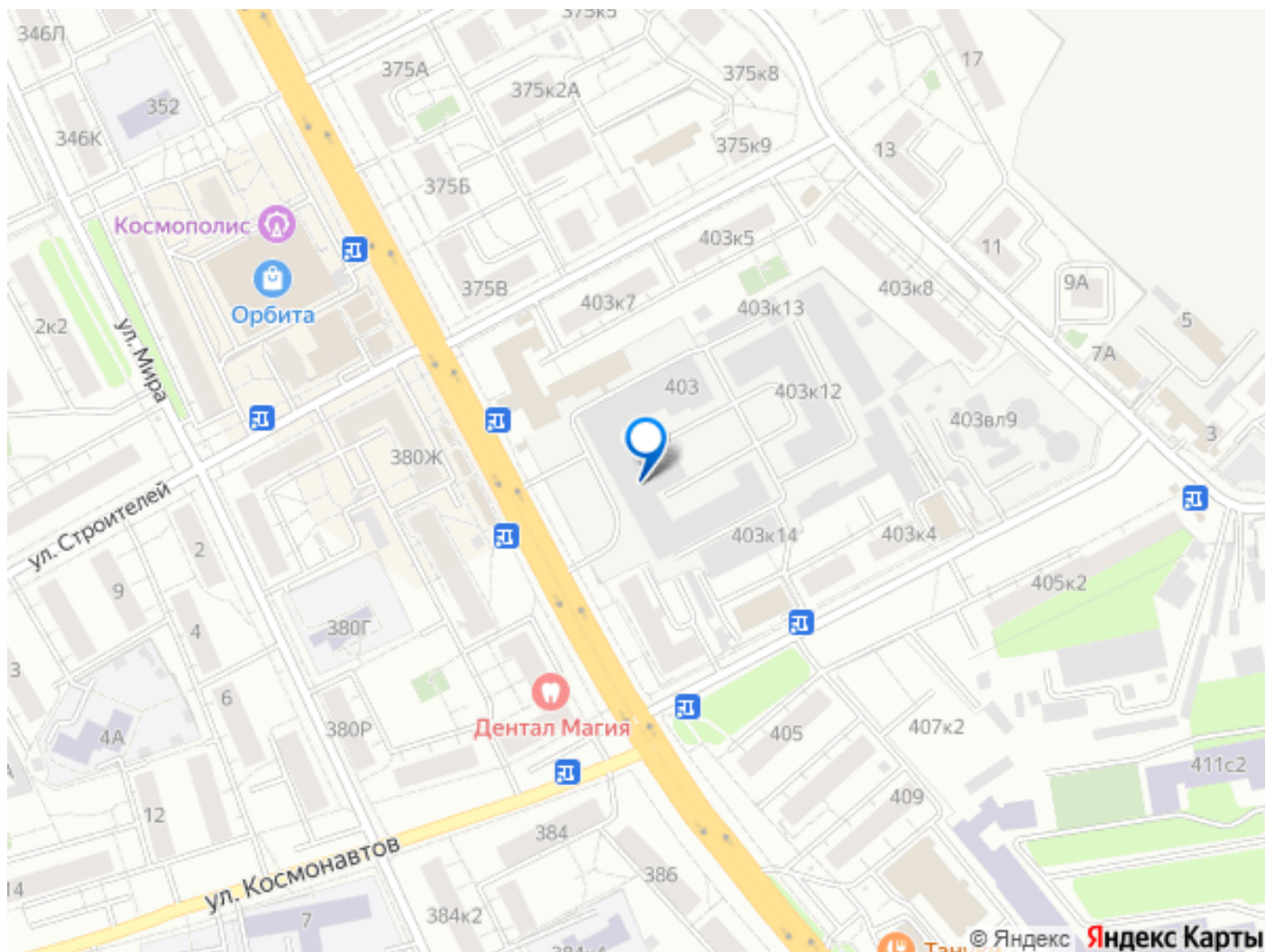
для заметок



панорамные окна Особенности помещения: •
Отдельный вход с улицы • Стильный лобби с
ресепшн • Лаунж-зоны для клиентов •
Современный дизайн в теплых тонах •
Мокрые точки для удобства Варианты
использования: • Фитнес-центр или спортзал
• Торговый павильон любого формата •
Ресторан или кафе • Тренировочная
площадка • Центр физической подготовки
Территория комплекса: • Охраняемая зона с
видеонаблюдением • Двор-парк с вековыми
деревьями • Спортивная площадка • Зоны
отдыха • Парковка для клиентов Развитая
инфраструктура: • Торговые центры (включая
ТК «Орбита») • Образовательные учреждения
• Медицинские центры • Магазины у дома •
Развлекательные заведения Специальное
предложение для покупателей: • Скидка 20%
на отделку помещения • Полный комплекс
услуг от дизайна до мебелировки •
Партнерские программы с ведущими
поставщиками • Подарочные сертификаты
при покупке Преимущества инвестиции: •
Стабильный доход от аренды • Высокий
потенциал роста стоимости • Престижное
расположение • Готовый бизнес-формат
Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр
в удобное для вас время. Октябрьский лофт-
квартал — ваш путь к успешному бизнесу в
перспективном районе Подмосковья!

#коммерческаянедвижимость
#помещениеподбизнес #инвестиции
#недвижимость #бизнес





Move.ru - вся недвижимость России