

Создано: 13.01.2026 в 20:40

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287979543>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

79230723267

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

6 449 999 ₽

Москва, улица Бориса Галушкина, 26

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Бориса Галушкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м²

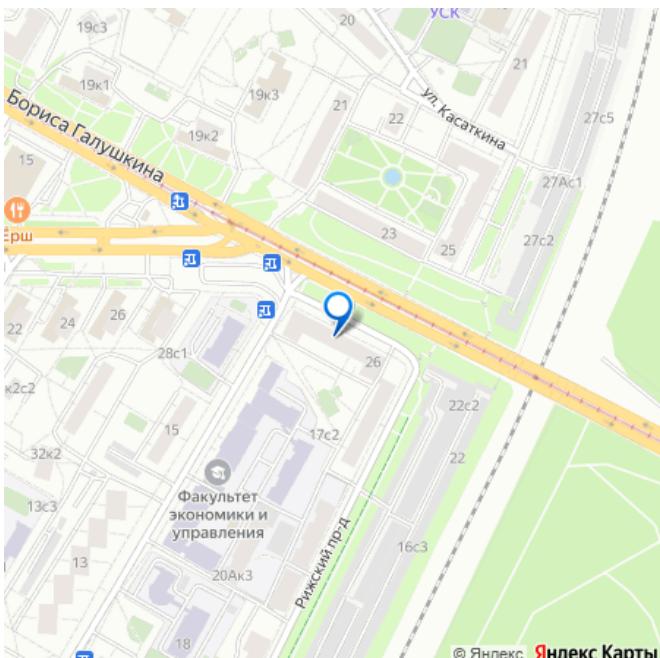
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

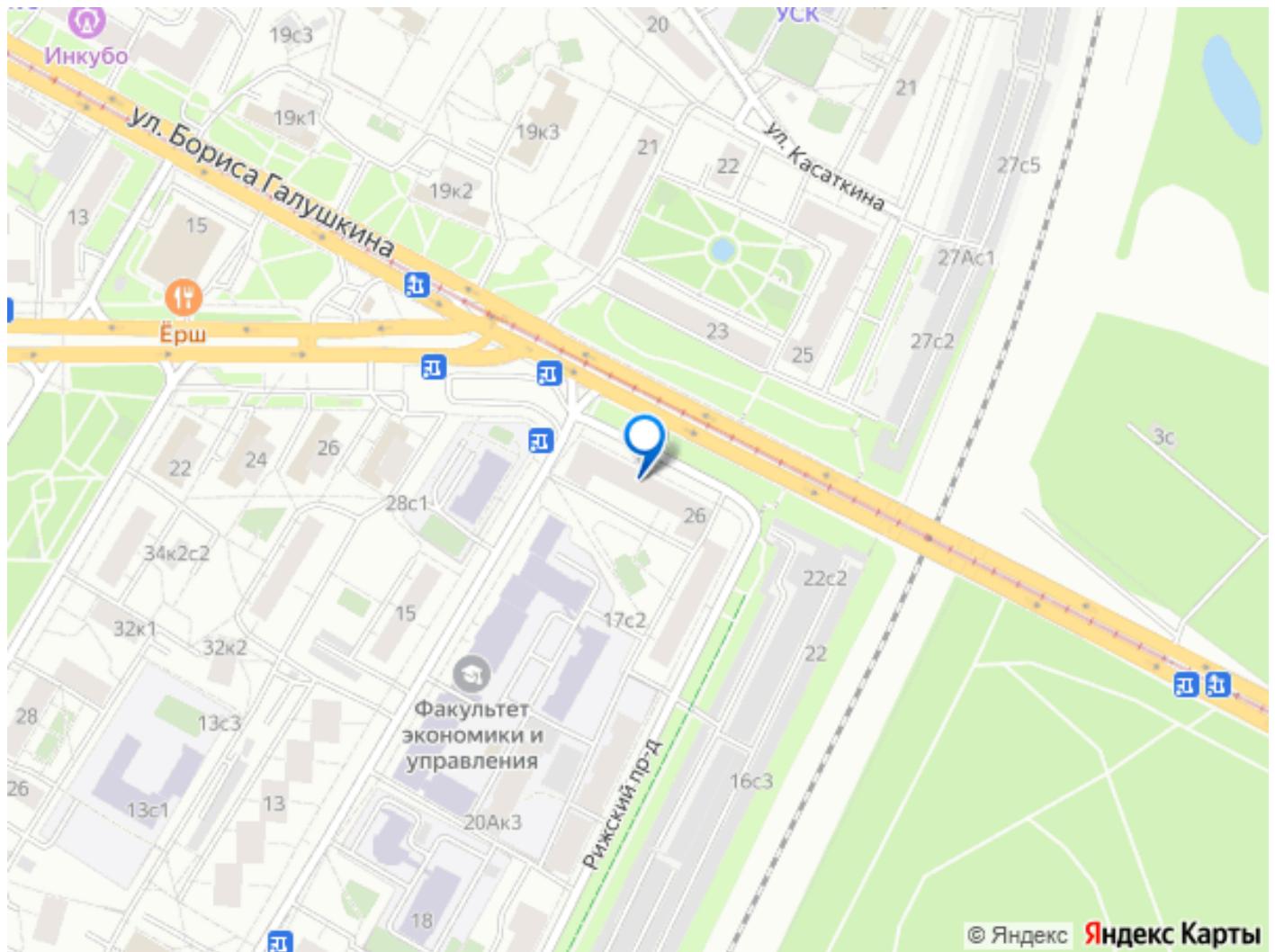
ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Коммерческое помещение 19,7 м² на 1-м этаже в престижном районе у м. ВДНХ! Готовый пассивный доход от 44 000 руб./мес. или запуск собственного прибыльного дела! Ваш шанс войти на рынок коммерческой недвижимости Москвы с выгодной инвестицией. Почему это идеальная покупка для вас? Готовый арендный доход Может приносить стабильные от 50 000 рублей в месяц. Получайте пассивный доход или начните свой бизнес с минимальными рисками. Золотая локация для бизнеса -

Всего 15 минут пешком от м. ВДНХ. - Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью — вашу вывеску увидят тысячи людей. -

Окружение: жилые кварталы, офисы, магазины — ваш бизнес будет в эпицентре жизни района. Инвестиции в рост Цены в районе активно растут. Вы покупаете не просто квадратные метры, а актив с двойной выгодой: ежемесячный доход + увеличение стоимости капитала. Свобода для творчества и экономии Помещение требует ремонта. Это ваш плюс! - Создайте уникальное пространство под свой бренд. - Вложитесь в недорогой ремонт и повысьте арендную ставку. - Идеально под : кофейню, пекарню, салон красоты, офис, пункт выдачи, цветочный или продуктовый магазин. Сделка на 100% безопасна Один собственник, никаких обременений и долгов. Быстрый и простой выход на сделку — получите ключи уже через несколько недель! Звоните прямо сейчас для расчета доходности, просмотра и консультации. Предложение актуально, количество лотов у метро ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России