

Создано: 24.03.2026 в 12:01

Обновлено: 24.03.2026 в 11:42

**Москва, Рижский проезд, 13**

**6 450 000 ₺**

Москва, Рижский проезд, 13

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

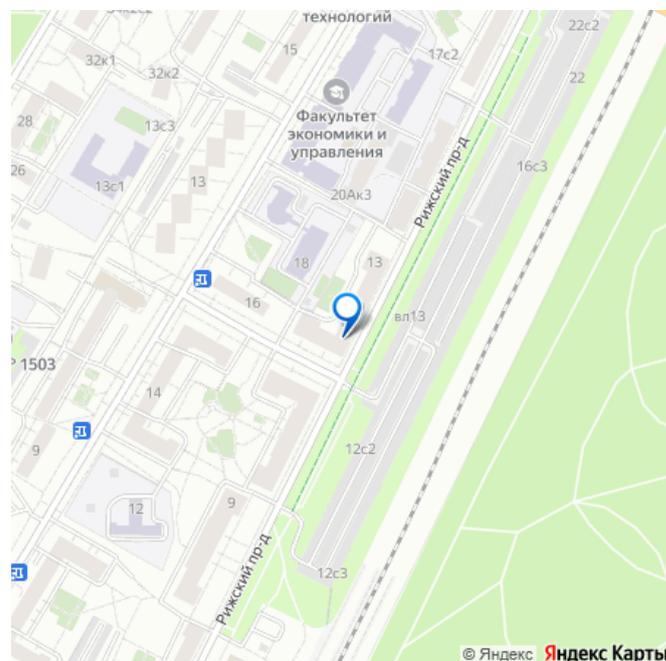
С отдельным входом помещение 19,6 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в престижном районе у м. ВДНХ! Пассивный доход от 58 800 руб./мес. Ваш шанс войти на рынок коммерческой недвижимости Москвы с выгодной инвестицией. В настоящее время завершен ремонт в общем коридоре, уже можно выбрать подходящий вариант (есть и другие варианты в здании от 14,4 до 20,3 м<sup>2</sup>) и зарезервировать за собой!) и зарезервировать за собой! Почему это идеальная покупка для вас? Готовый арендный доход Может приносить

<https://move.ru/objects/9292503842>

**Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости**

**79230723267**

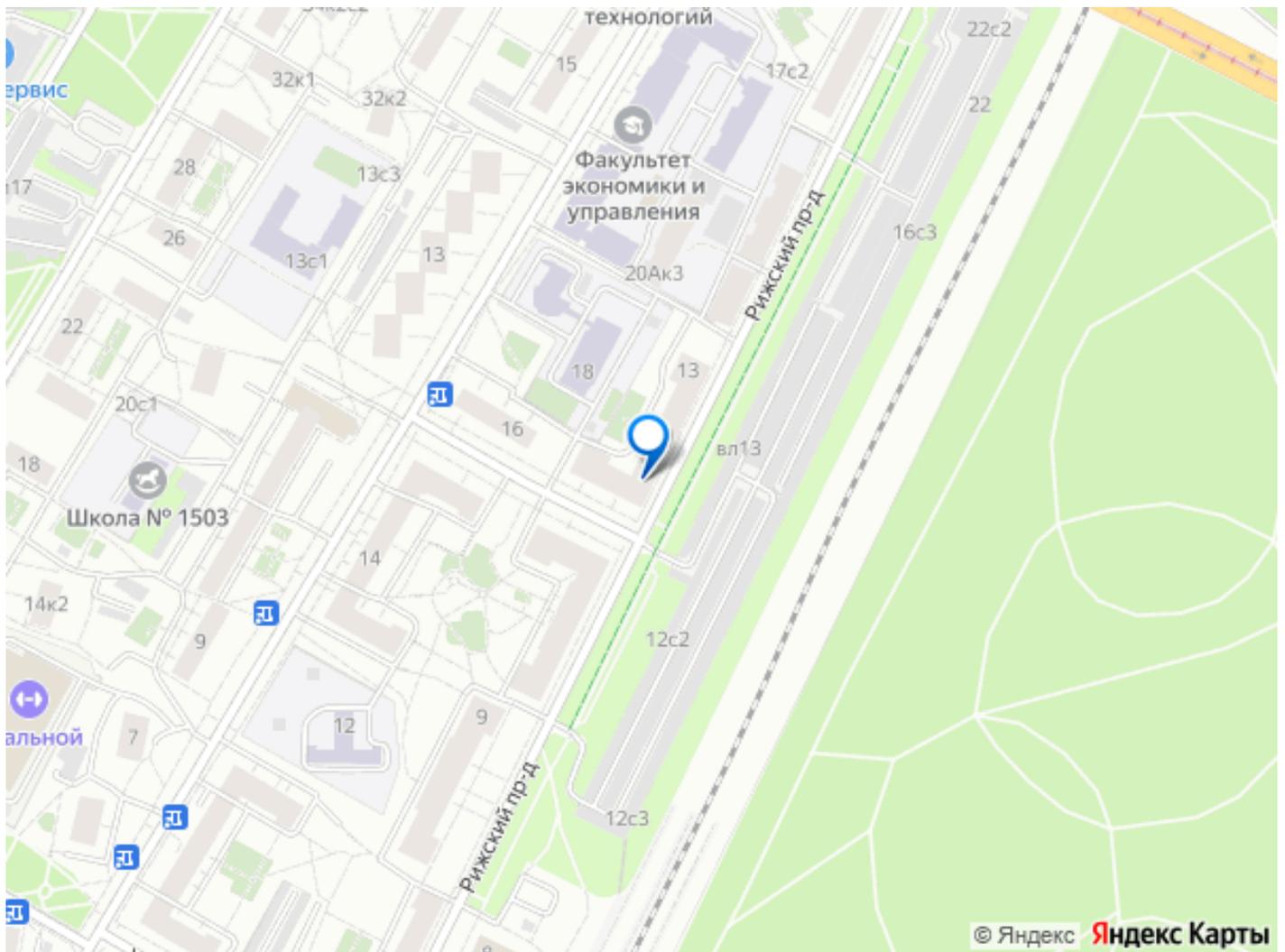
для заметок



стабильные от 58 800 рублей в месяц.  
Золотая локация для бизнеса - Всего 15 минут пешком от м. ВДНХ. - Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью — вашу вывеску увидят тысячи людей. -  
Окружение: жилые кварталы, офисы, магазины — ваш бизнес будет в эпицентре жизни района. Инвестиции в рост Цены в районе активно растут. Вы покупаете не просто квадратные метры, а актив с двойной выгодой: ежемесячный доход + увеличение стоимости капитала. Свобода для творчества и экономии Помещение требует ремонта. Это ваш плюс! - Создайте уникальное пространство для себя - Вложите в недорогой ремонт и повысьте арендную ставку Сделка на 100% безопасна Один собственник, никаких обременений и долгов. Быстрый и простой выход на сделку — получите ключи уже через несколько недель! Такие предложения разбирают первыми! Ликвидные лоты у метро в готовых бизнес-локациях не залеживаются. Ваш будущий арендатор или клиенты уже здесь и ждут вас. Не откладывайте прибыль! Звоните прямо сейчас для расчета доходности, просмотра и консультации. Предложение актуально, количество лотов у метро ограничено! Сделайте шаг к финансовой независимости — это ваше выгодное вложение!







Move.ru - вся недвижимость России