

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Тушинская ул, 24с15

56 800 000 ₺

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

19.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

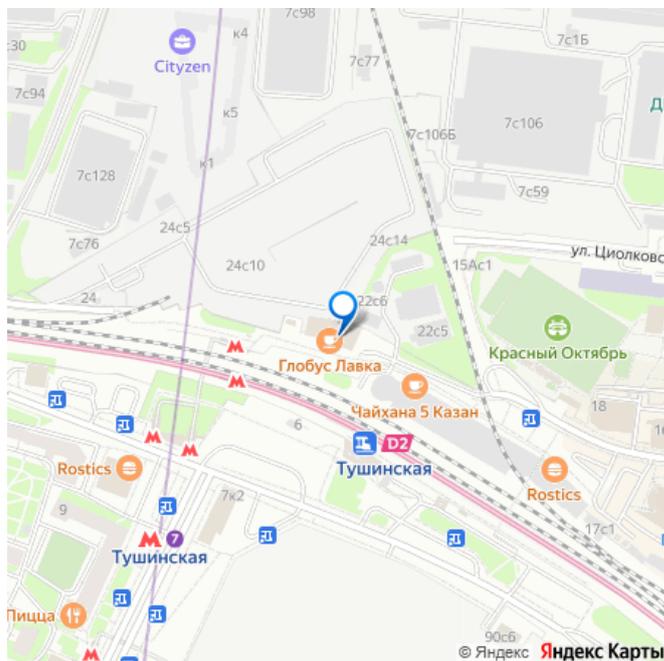
Готовый арендный бизнес с действующим арендатором НАПИТКИ & ТАБАК. Помещение в Административном здании. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 23 018 руб/м? в месяц. МАП — 451 164 руб. Окупаемость 10,4 лет Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю

<https://move.ru/objects/9290776223>

**Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow**

89251234567

для заметок



арендатора и фотографии помещения.
коммерческая недвижимость, арендный
бизнес, готовый бизнес, первая линия, поток,
инвестор, доходность Д-13.12(1)



