

Создано: 18.03.2026 в 18:20

Обновлено: 18.03.2026 в 18:20

Москва, Тушинская ул, 24с15

**56 800 000 ₺**

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО в минуте от станции метро Тушинская.

Арендатор - сеть магазинов «Напитки & Табак». Срок окупаемости менее 10,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая

локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Тушинская — в 5 минутах езды от МКАД

Техническое оснащение: — первый этаж ОСЗ — все городские инженерные коммуникации — открытая (свободная) планировка — первая

линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице

ПЛОЩАДЬ: 19,6 кв.м

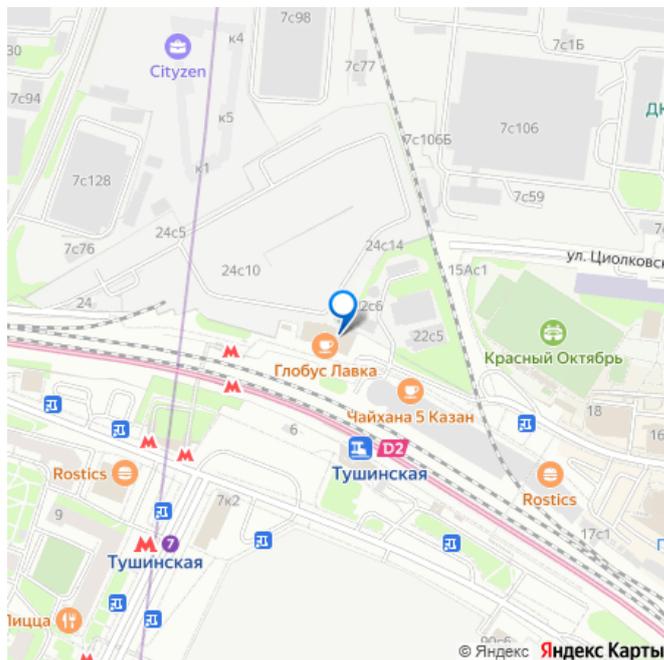
АРЕНДАТОР: «Напитки & Табак» МАП (ВАШ

<https://move.ru/objects/9291956549>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

**89251234567**

для заметок



ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 451 164 руб.

ОКУПАЕМОСТЬ: до 10,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:

56 800 000 руб. Помещение расположено в

крупном сложившемся жилом районе с

высокой плотностью застройки и развитой

инфраструктурой. \_\_\_\_\_ Эстейт Капитал

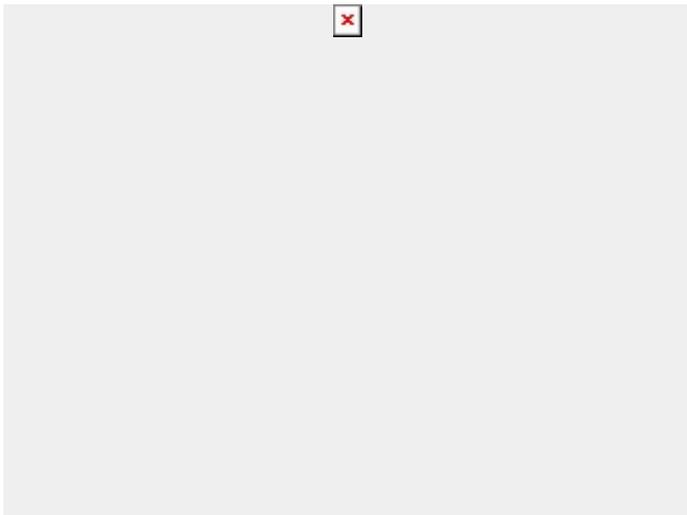
более 20 лет на рынке коммерческой

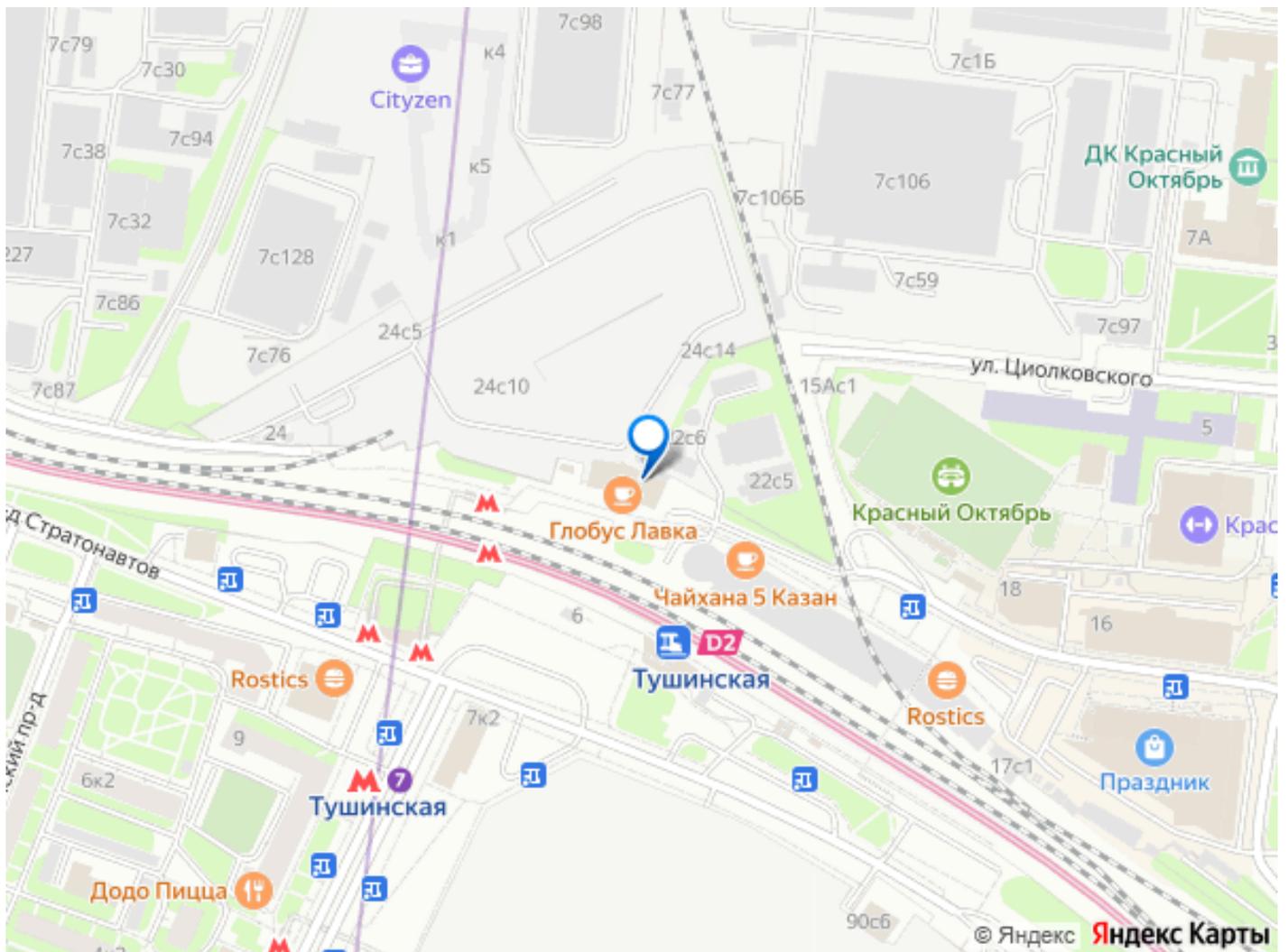
недвижимости. Собрали для вас самые

ликвидные и перспективные объекты. Чтобы

записаться на показ - звоните по номеру в

объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России