

Создано: 05.02.2026 в 09:59

Обновлено: 05.02.2026 в 10:49

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 15

39 500 000 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение общей площадью ~197,5 м².

Ключевые инвестиционные преимущества:

Стабильный арендатор: Помещение сдано федеральному арендатору — Яндекс Лавка.

Надежный и платежеспособный сетевой арендатор. Долгосрочный договор:

Действующий договор аренды заключен до 1 марта 2028 года. Вы покупаете готовый доходный актив.

• Цена аренды - 345 000 рублей в месяц Растущий доход: В договоре предусмотрена ежегодная фиксированная индексация арендной платы на 10%.

Доходность увеличивается прогнозируемо.

Отличная локация и история: Объект

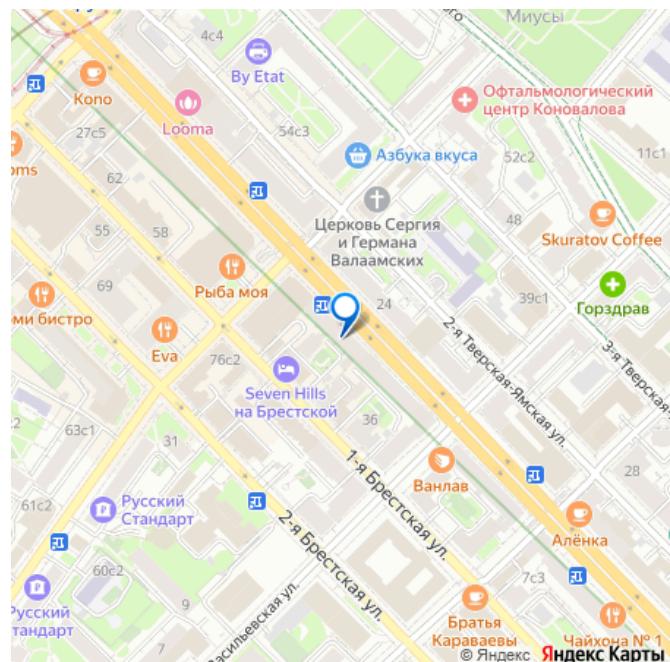
<https://move.ru/objects/9289000053>

Олег Костюков, Олег Костюков

79859948290, 7916287

7234

для заметок



приобретен на открытых торгах у Департамента города Москвы. Чистое право собственности. Гибкость и потенциал: Помещение имеет два отдельных входа. Есть техническая возможность разделения на два изолированных помещения площадью примерно по 100 м² каждое для сдачи разным арендаторам. Выделенная электрическая мощность: 50 кВт. Идеально для: Инвестора, ищущего актив с гарантированным доходом без операционных хлопот, а также для собственника, планирующего реконфигурацию под собственные нужды или для повышения доходности за счет разделения. Организуем оперативный показ, предоставим полный пакет документов, договор аренды и ответим на все вопросы.



