

Создано: 30.01.2026 в 11:30

Обновлено: 30.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288531928>

**Игорь, INVEST MOSCOW**

**89251234567**

**Москва, ул. Буженинова, 12**

**35 855 000 ₽**

Москва, ул. Буженинова, 12

Улица

[улица Буженинова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилое помещение на продажу, 197,9 м<sup>2</sup>

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, ВАО, р-н Преображенское,

Буженинова ул., д. 12, этаж 1

Преображенская площадь 12 минут пешком

12 минут на транспорте. . Характеристики

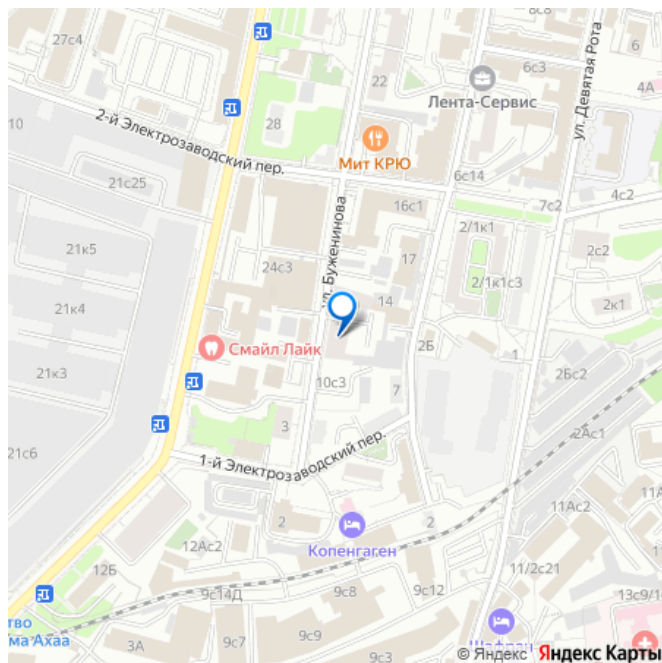
недвижимости: Кадастровый номер

77:03:0003014:6289 Площадь объекта 197,9

м<sup>2</sup> Функциональное назначение Свободное

Этаж 1 Тип входа Отдельный (через место

для заметок



общего пользования) . Приват. гос.  
имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр  
по предварительной записи? . Информация о  
проведении аукциона: Начальная цена за  
объект 35 855 000,00 руб. Размер задатка: 3  
585 500,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ?  
Шаг аукциона: 896 375,00 руб. . Дата  
окончания приёма заявок 25.03.2026  
15:00:00? Отбор участников 01.04.2026 10:00  
Проведение торгов 03.04.2026 10:00? . В  
наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.  
Комфортное комиссионное вознаграждение  
ТОЛЬКО за положительный результат, без  
какой-либо пред оплаты и скрытых  
платежей, ОПЛАТА ? только после перехода  
право собственности (составляет 75.000?).  
Электронная регистрация перехода «право  
собственности». Сопровождение до перехода  
право собственности. Положительный опыт в  
данном сегменте более 5ти лет.  
Взаимодействие между Заказчиком и  
Исполнителем регламентируется и  
исполняется по агентскому договору.  
Подробности по ?. Если у Вас остались  
вопросы, обязательно позвоните!!! [.]? Если  
данный вариант Вам не подходит, - есть  
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил  
на торги. Всегда более 350 актуальных  
помещений нежилого фонда, - в разных  
локациях, в конструктивах домов и разных  
S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность  
Мы гарантируем полную прозрачность на  
всех этапах сотрудничества, предоставляя  
подробную информацию о условиях участия в  
аукционе. Полная стоимость указывается в  
договоре купли-продажи, исключая любые  
скрытые платежи. - Безналичные расчеты  
Для вашего удобства мы осуществляем  
безналичные расчеты, обеспечивая  
безопасность ваших финансовых транзакций.  
- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. -  
Доступность по всей России Наши услуги  
доступны по всей территории России. Вы  
можете обратиться к нам в любое удобное  
время для обсуждения деталей и начала  
процесса участия в торгах. - Приглашение к  
сотрудничеству Мы приглашаем к  
сотрудничеству всех, кто ищет надежного и  
профессионального партнера для  
приобретения недвижимости на выгодных  
условиях. Наш опыт и индивидуальный  
подход гарантируют успешное достижение  
ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня,  
чтобы узнать больше и сделать шаг к  
выгодному приобретению недвижимости!



