

Создано: 30.01.2026 в 11:30

Обновлено: 30.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288531928>

Игорь, INVEST MOSCOW

**89251234567**

**Москва, ул. Буженинова, 12**

**35 855 000 ₽**

Москва, ул. Буженинова, 12

Улица

[улица Буженинова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197.9 м<sup>2</sup>

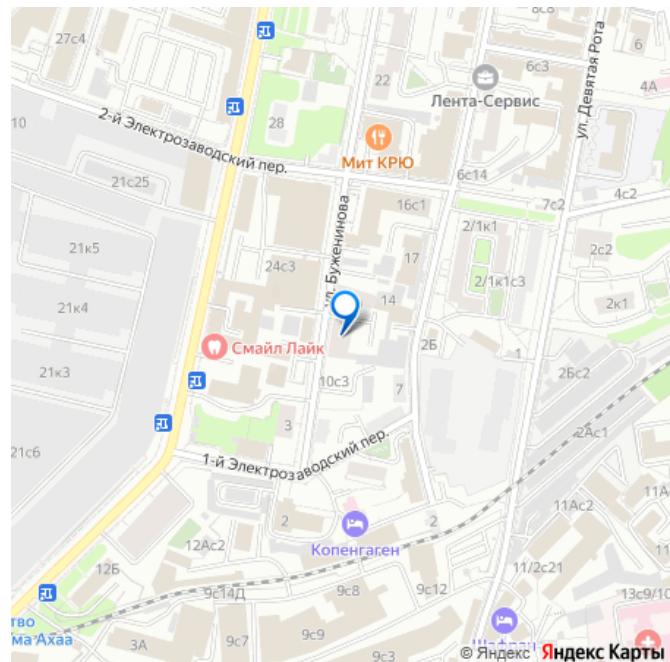
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Нежилое помещение на продажу, 197,9 м?

Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.

Долгов по коммунальным платежам нет.

Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес:

г. Москва, ВАО, р-н Преображенское,

Буженинова ул., д. 12, этаж 1

Преображенская площадь 12 минут пешком

12 минут на транспорте. . Характеристики

недвижимости: Кадастровый номер

77:03:0003014:6289 Площадь объекта 197,9

м? Функциональное назначение Свободное

Этаж 1 Тип входа Отдельный (через место

общего пользования) . Приват. гос. имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр по предварительной записи? . Информация о проведении аукциона: Начальная цена за объект 35 855 000,00 руб. Размер задатка: 3 585 500,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ?

Шаг аукциона: 896 375,00 руб. . Дата окончания приёма заявок 25.03.2026 15:00:00? Отбор участников 01.04.2026 10:00

Проведение торгов 03.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и аккредитация на ЭТП.

Комфортное комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за положительный результат, без какой-либо пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ? только после перехода право собственности (составляет 75.000?).

Электронная регистрация перехода «право собственности». Сопровождение до перехода право собственности. Положительный опыт в данном сегменте более 5ти лет.

Взаимодействие между Заказчиком и Исполнителем регламентируется и исполняется по агентскому договору.

Подробности по ?. Если у Вас остались вопросы, обязательно позвоните!!! [.]? Если данный вариант Вам не подходит, - есть другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил на торги. Всегда более 350 актуальных помещений нежилого фонда, - в разных локациях, в конструктивах домов и разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и надежность

Мы гарантируем полную прозрачность на всех этапах сотрудничества, предоставляя подробную информацию о условиях участия в аукционе. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи, исключая любые скрытые платежи. - Безналичные расчеты

Для вашего удобства мы осуществляем безналичные расчеты, обеспечивая безопасность ваших финансовых транзакций.

- Успешный опыт и гарантии Наша команда

имеет богатый опыт успешного проведения торгов, что дает нам глубокое понимание юридических и практических аспектов процесса. Мы гарантируем: ?Официальное оформление сотрудничества по договору. ?Юридически грамотное оформление права собственности на приобретаемое имущество на ваше имя. ?Соблюдение требований законодательства и регулирование всех действий в соответствии с Законом. - Удобство и экономия вашего времени В дополнение к очному участию в торгах мы предлагаем удобную опцию дистанционного участия. Вам не нужно лично посещать офис, что экономит ваше время и усилия. - Профессиональная поддержка Мы возьмем на себя всю подготовку необходимых документов. Наша аккредитация и наличие электронной цифровой подписи (ЭЦП) на всех электронных торговых площадках обеспечивают оперативную и профессиональную подачу заявки на участие в торгах. - Финансовая безопасность Мы работаем исключительно на условиях оплаты по результату, после официальной публикации протокола о результатах торгов и перехода прав собственности в Росреестре. Это гарантирует вашу финансовую безопасность и отсутствие каких-либо рисков. - Инвестиционные возможности Участие в торгах – отличная инвестиционная возможность для бизнесменов, инвесторов, предпринимателей и всех, кто стремится приобрести недвижимость по выгодным ценам. Наша помощь может существенно снизить ваши затраты и обеспечить выгодное вложение средств. - Индивидуальный подход Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и предлагаем индивидуальный подход к оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и

предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



