

Создано: 07.02.2025 в 12:51

Обновлено: 04.03.2026 в 14:14

Москва, улица Академика Ильюшина, 16

28 000 000 ₺

Москва, улица Академика Ильюшина, 16

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

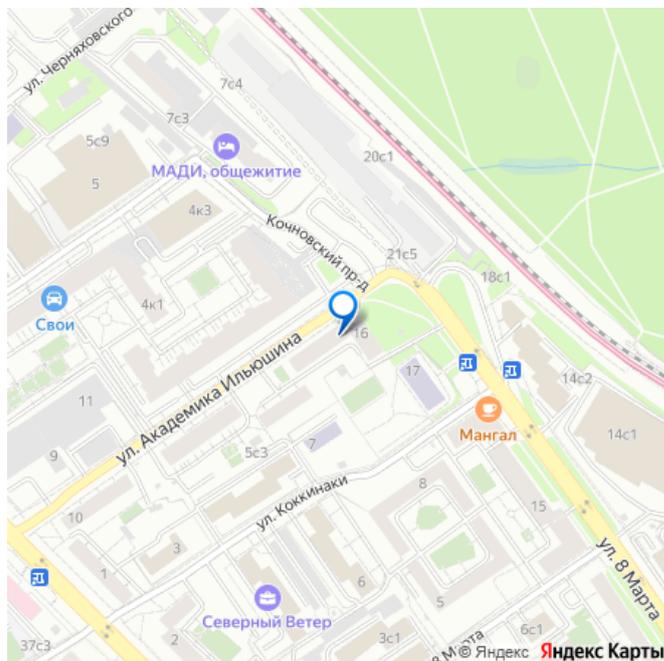
ЛОТ 129-102589 Продается готовый арендный бизнес 7 лет окупаемости. МАП 310 000 руб. Помещение 187.5 кв.м. с арендаторами. С 3 отдельными входами. 9 больших полноценных окон Жилой район, напротив ЖК Аэробус 1022 квартиры. Хороший стабильный трафик. Рядом строится торгово развлекательный центр. Здание НЕ под реновацию. Характеристики помещения: Общая площадь 197 кв.м. Этаж высокий цоколь с большими светлыми окнами. Вход отдельный с улицы 2 шт. Планировка коридорно-комнатная. Потолок от 2.8 3.2

<https://move.ru/objects/9272031485>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

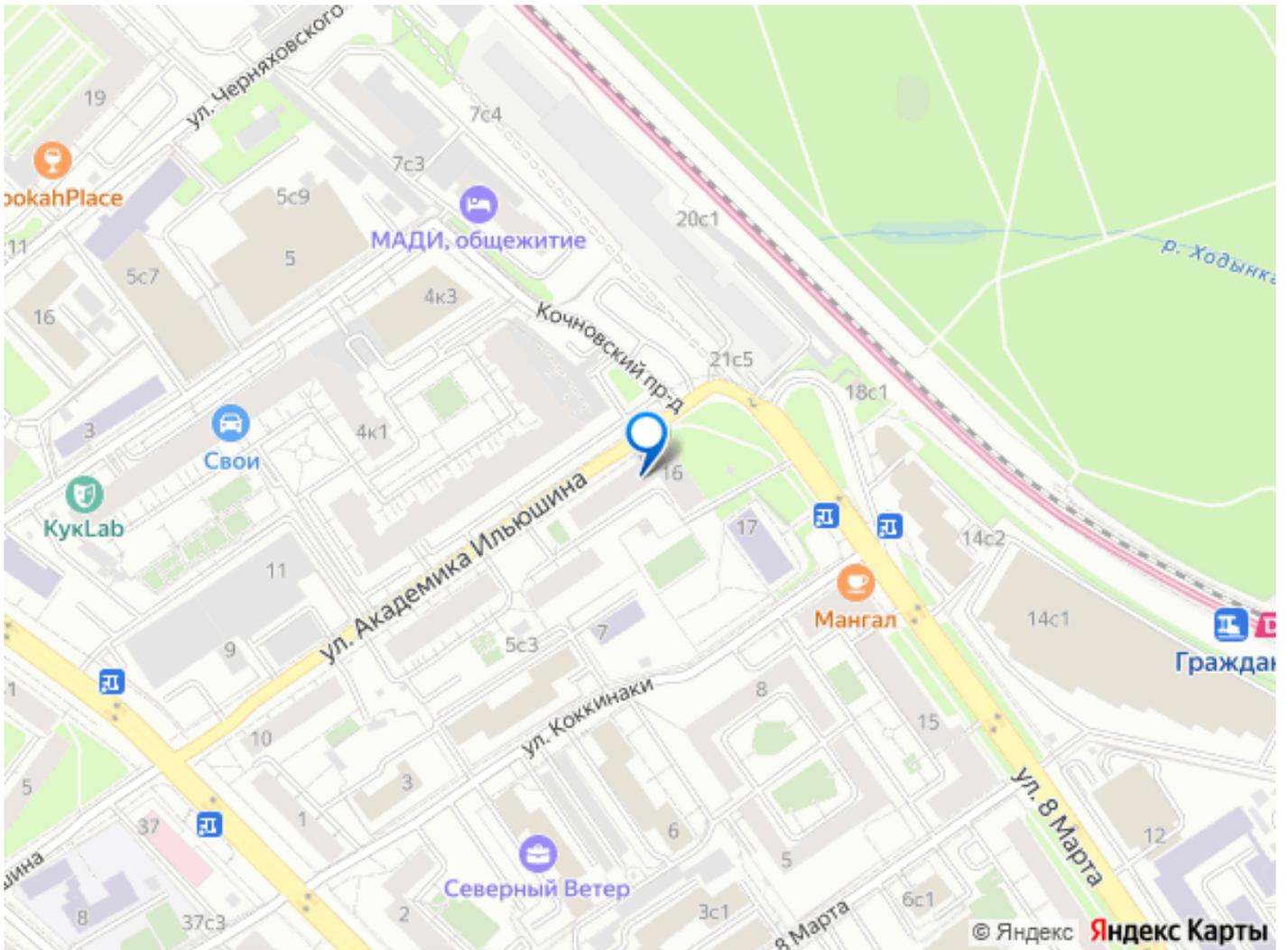
79843308637, 7923074 4110

для заметок



Вентиляция есть. Санузлы - 4 шт. Парковка бесплатная. Экономика объекта: - 124 м2 сданы Красному и Белому - 200 000 руб. долгосрочный договор на 10 лет. - 60 м2 сдано под кондитерское производство - 90 000 руб. договор аренды на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10% - 16 м2 сдано под склад - 20 000 руб. Владелец физ. Лицо. Подробности по телефону или в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России