

Создано: 07.02.2025 в 12:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

Москва, улица Академика Ильюшина, 16

28 000 000 ₽

Москва, улица Академика Ильюшина, 16

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

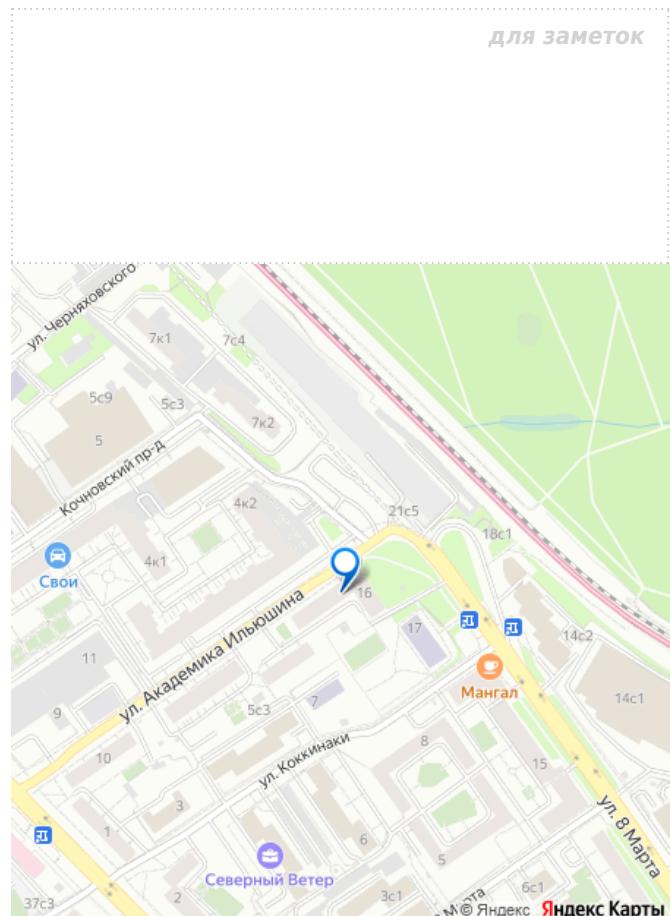
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОТ 129-102589 Продается готовый арендный бизнес 7 лет окупаемости. МАП 310 000 руб. Помещение 187.5 кв.м. с арендаторами. С 3 отдельными входами. 9 больших полноценных окон Жилой район, напротив ЖК Аэробус 1022 квартиры. Хороший стабильный трафик. Рядом строится торгово развлекательный центр. Здание НЕ под реновацию. Характеристики помещения: Общая площадь 197 кв.м. Этаж высокий цоколь с большими светлыми окнами. Вход отдельный с улицы 2 шт. Планировка коридорно-комнатная. Потолок от 2.8 3.2



Вентиляция есть. Санузлы - 4 шт. Парковка бесплатная. Экономика объекта: - 124 м² сданы Красному и Белому - 200 000 руб. долгосрочный договор на 10 лет. - 60 м² сдано под кондитерское производство - 90 000 руб. договор аренды на 11 мес. с пролонгацией и индексацией 10% - 16 м² сдано под склад - 20 000 руб. Владелец физ. Лицо. Подробности по телефону или в сообщениях.

