

Создано: 12.07.2025 в 13:05

Обновлено: 01.12.2025 в 15:52

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

**71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 110533626 Продается ПСН площадью 19,7 кв.м.на 1-м этаже 6 этажного жилого дома. 1-я линия домов. В помещении требуется ремонт, высокие потолки 3,7 метра, отдельный вход с улицы и со двора. Помещение расположено вблизи от метро «Белорусская» (кольцевая) - 50 м. и Белорусского вокзала, рядом - остановки общественного транспорта, сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость ПСН 71.000.000 руб УСН возможно приобретение через финансовую аренду (лизинг) до 7 лет

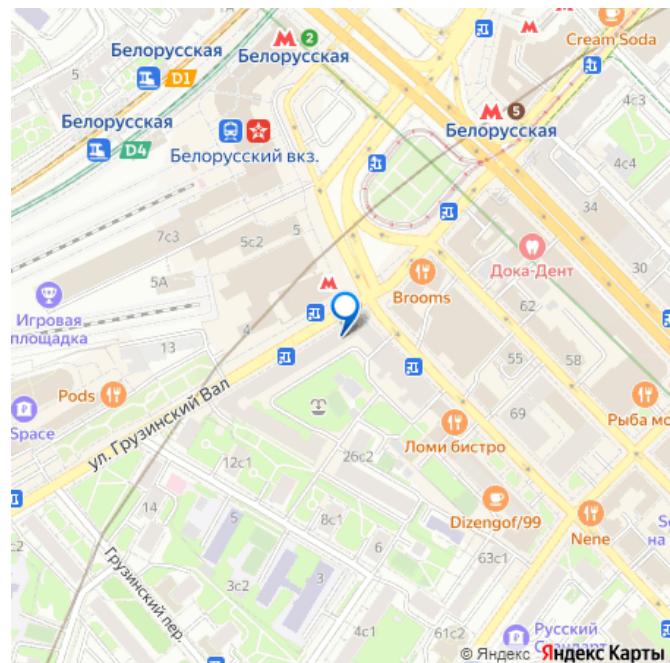
<https://move.ru/objects/9284919082>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

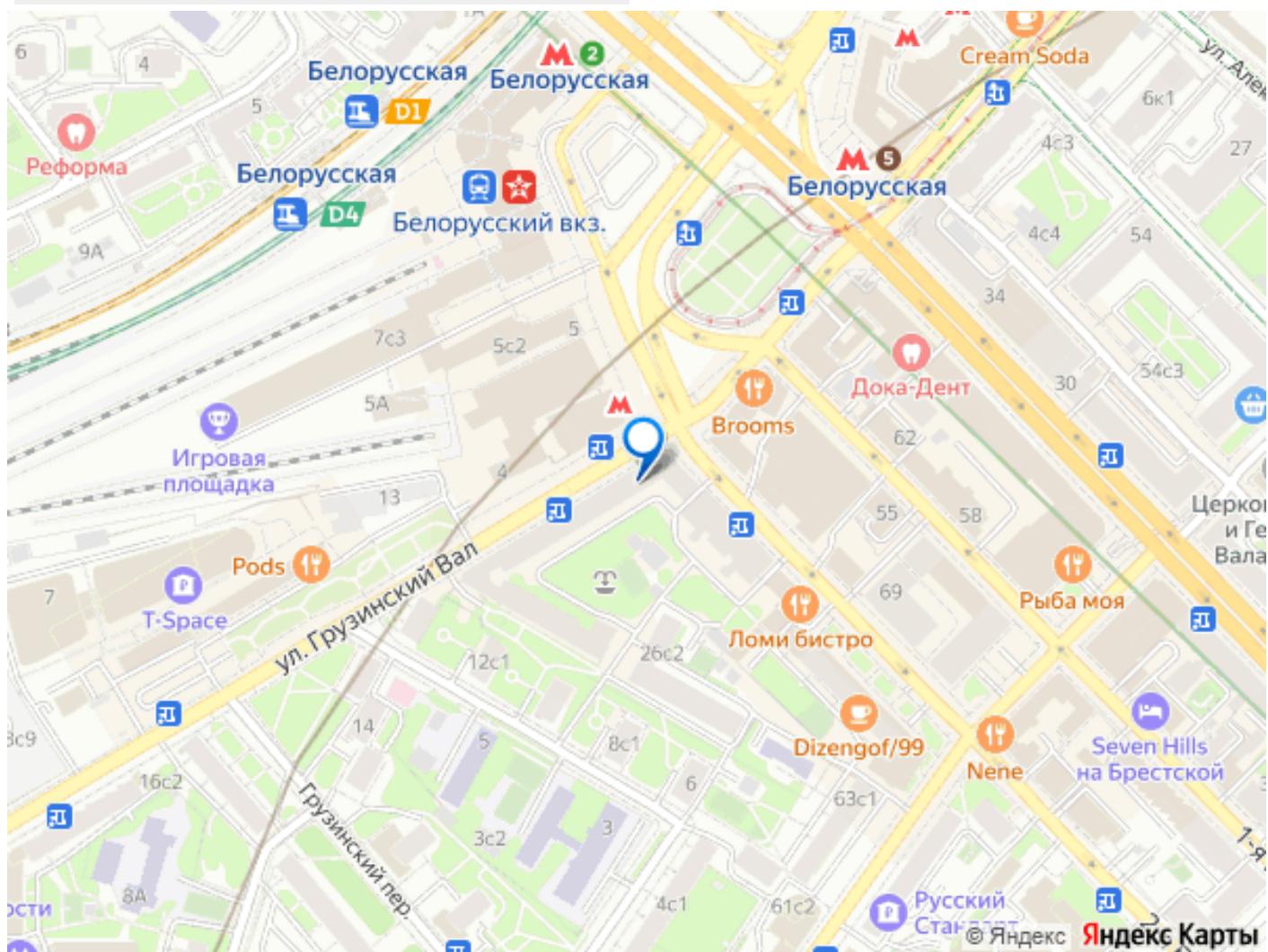
**79166987834**

для заметок



Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России