

Создано: 28.10.2025 в 19:36

Обновлено: 19.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9286167087>

## Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

**71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

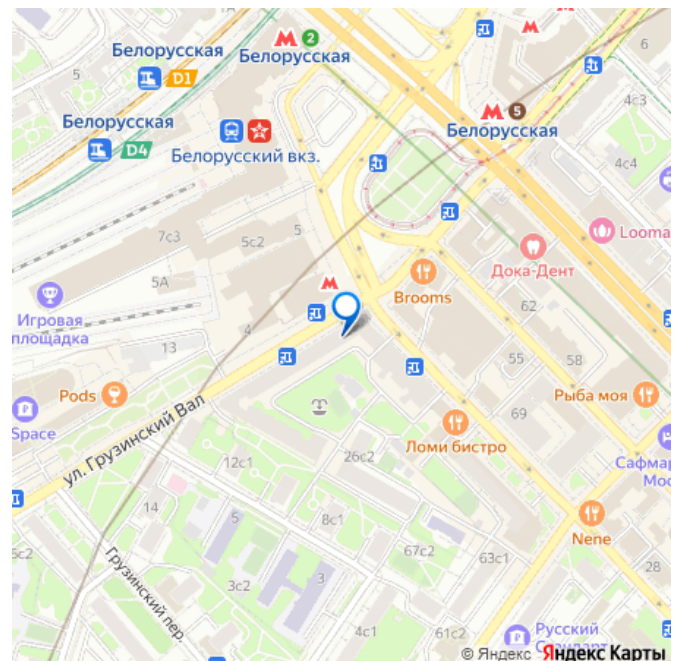
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



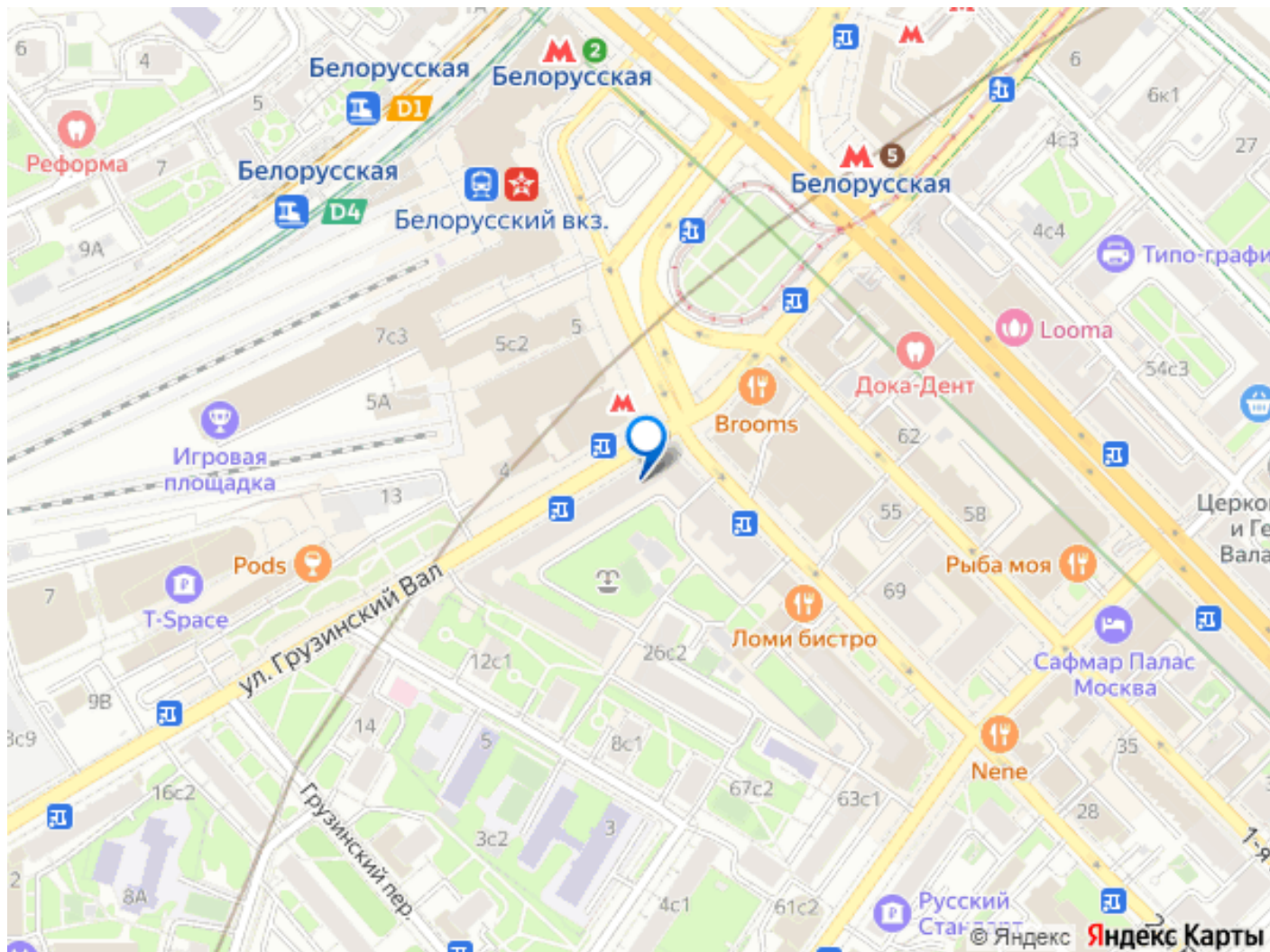
### Описание

Лот: 37742. Помещение свободного назначения формата Street Retail в ЦАО Москвы. В 10 минутах пешком от станций метро Белорусская, рядом с Белорусским Вокзалом и станцией МЦД.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Арендатор: Табак. МАП: 567 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России