

Создано: 28.10.2025 в 19:18

Обновлено: 31.12.2025 в 23:44

<https://move.ru/objects/9287233141>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, улица Грузинский Вал, 28/45****71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

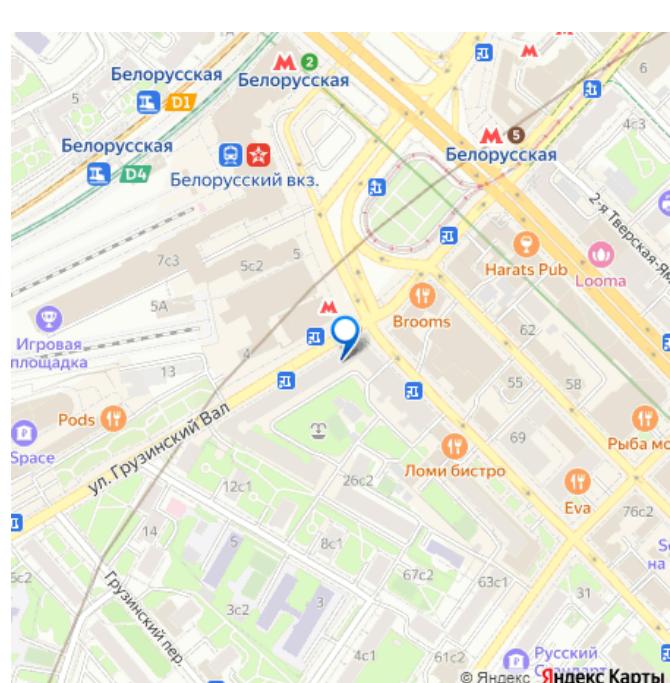
Общая площадь

19.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 37746. Помещение расположено у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, обусловленный высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «AFI2B» на 3300 чел. Арендатор: Табак. МАП:

567 000 руб.

☒

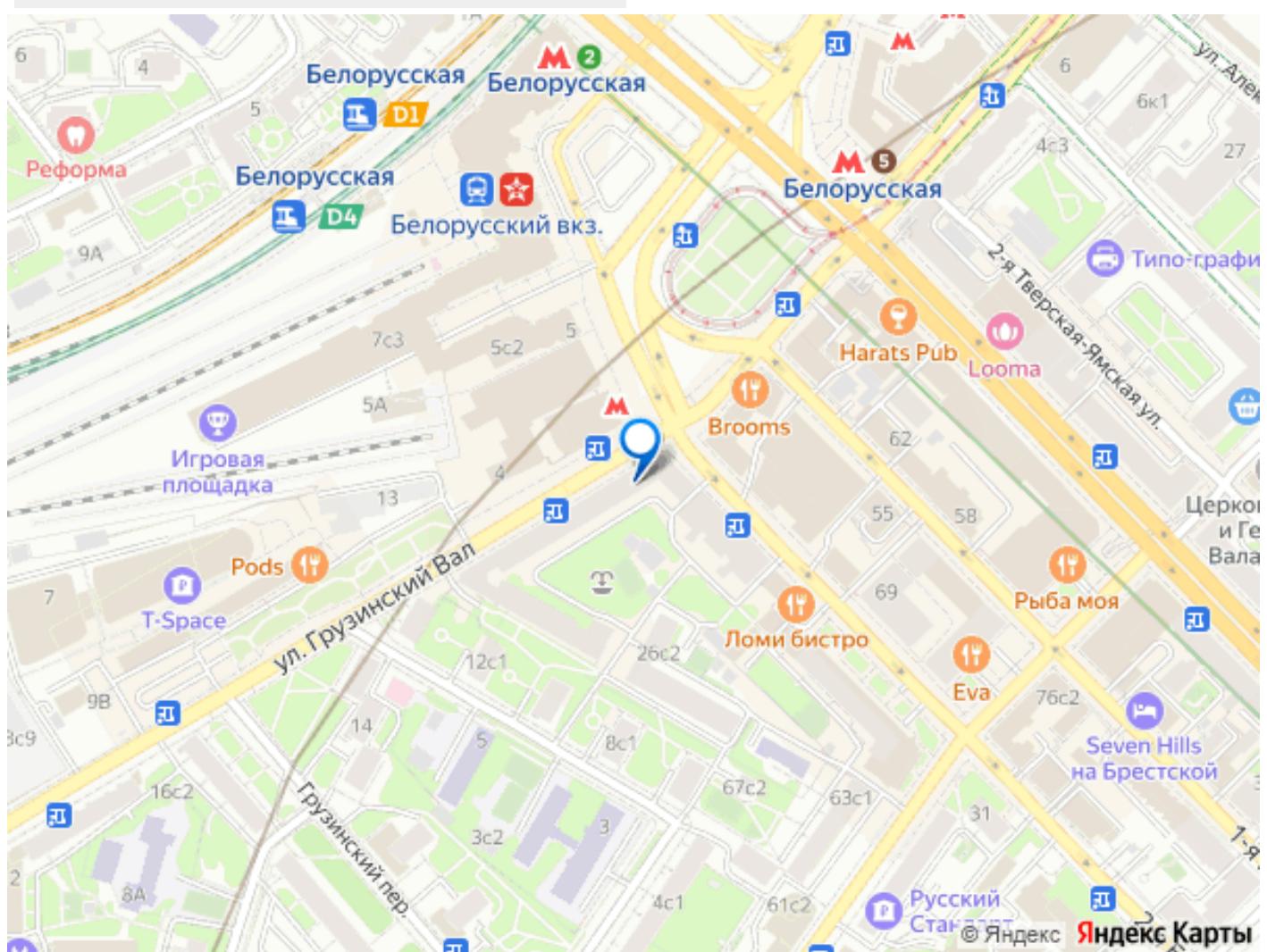
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России