

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Бумажный пр, 4

100 000 000 ₺

Москва, Бумажный пр, 4

Улица

[проезд Бумажный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

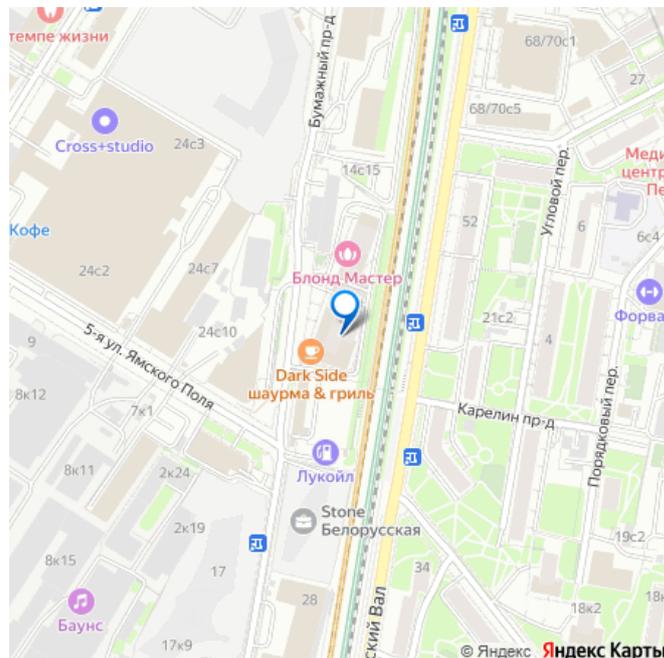
Номер лота А314300. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Магнит в ЖК SOHO NOHO, расположенное в CAO, район Беговой, Бумажный пр-д д.4 1. Современный комплекс бизнес-класса; 2. Первая линия Бумажного проезда; 3. Свободный доступ для пешеходов; 4. Городская парковка прилегает к территории комплекса; 5. Активно развивающийся район; 6. Ритейл ориентированный на жителей комплекса и сотрудников офисов ближайшего окружения; Объект введен к эксплуатации в конце 2020 года. Технические характеристики: 1. Витринное остекление; 2. Два отдельных

<https://move.ru/objects/9290811116>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



входа; 3. Высота потолков 5,2 м; 4.

Возможность организации антресоли

(увеличение площади до 50%); 5. Мокрая

точка; 6. Электрическая мощность – 60 кВт

(3-х фазное); 7. Приточно-вытяжная система

вентиляции 8. Площадь 197 кв.м. (№ П16 на

этажном плане). Коммерческие условия:

Стоимость продажи - 100 000 000 рублей

Стоимость кв.м - 507 614 рублей Арендатор -

магазин Магнит ДДА на 10 лет МАП - 450 000

рублей; ГАП - 5 400 000 рублей; Ежегодная

индексация 4% В собственности физ.лица



